

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-2/2008

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. február 14-i ülésére
magtárépület helyi védelmének megszüntetésére irányuló kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dömök Kereskedelmi Kft képviseletében a Conkurs Manager Befektető és Tanácsadó Kft. mint felszámoló a nagyatádi Somogyi Béla utca 814 helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon lévő malomépület helyi védelmének megszüntetését kérelmezte az előterjesztéshez csatolt levelében. Indítványában előadja, hogy a felszámolás alatt álló gazdasági társaság tulajdonát képező ingatlanon elhelyezkedő malomépület romos állagú, melynek felújítására nincs lehetősége. Mivel az ingatlant értékesíteni kívánja a felszámolási eljárás során, ezért kéri, hogy az általa romos épületként említett objektumról a helyi védelem kerüljön levételre.

Az építési törvény meghatározza az ingatlannal rendelkezni jogosultak jogait és kötelezettségeit, amelyben a jó karbantartás, mint alapvető tulajdonosi feladat egyértelműen megfogalmazódik. Álláspontunk szerint, a kérelemben felhozott indok nem megfelelő érv egy helyi építészeti érték megszüntetéséhez, hiszen amennyiben a helyi védelem törlésre kerül, úgy a kérelmező vagy a leendő új tulajdonos az épületet minden bizonnyal elbontja.

Városunkban kevés olyan ipari jellegű épület található, amely eredeti tömegében és formájában mutatja be az 1900-as évek eleji kisvárosi gazdasági-építészeti karaktert. A fennmaradt magtárépület megtartotta az eredeti funkcióra utaló, a gazdasági épületekre jellemző nyílás kiképzését és nyílásrendjét. Az épület érdemes arra, hogy hosszútávon építészeti értéként, emlékként fennmaradjon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban megfogalmazottakkal értsen egyet.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád Somogyi Béla utca 814 helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon elhelyezkedő volt magtár épületre vonatkozó helyi védelem törlése iránti kérelmet elutasítja.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a kérelmező Conkurs Manager Befektető és Tanácsadó Kft. részére a döntést továbbítsa.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. február 8.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

Dr. Kovács Ildikó
jegyző