

Ügyiratszám: 50-2/2008

## **ELŐTERJESZTÉS**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő Testületének 2008. február 14-i ülésére

### **Nagyatád Város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályozásának, valamint szabályozási tervének módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város OTÉK alapú rendezési tervét és helyi építési szabályzatát a Virányi Építész Stúdió Kft készítette 2003-2004 évben. A településszerkezeti tervet és leírást a Képviselő-testület a 165/2003. (IX.25.) számú határozatával, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet a 34/2004.(X.1.) számú rendelettel hagyta jóvá. A terv 2005-ben a Szalaidűlő környezetét érintően módosításra került. Ez a módosítás a településszerkezeti terv és leírás tekintetében a 82/2006 (III.30.) számú határozattal, valamint a helyi építési szabályzat és a belterületi szabályozási terv a 19/2006 (III.31.) számú rendelettel módosításra, elfogadásra került.

Lakossági és vállalkozások igénybejelentéseit összegyűjtve, valamint az önkormányzati fejlesztési szándékok változása miatt, a Képviselő-testület a 27/2007 (I.25.), 103/2007 (III.29), valamint a 218/2007 (VI.28.) számú határozataival úgy döntött, hogy kezdeményezi a hatályos településszerkezeti terv és a helyi építési szabályrendelet módosítását.

A tervmódosítás készítése során a megbízott Virányi Építész Stúdió Kft. a fenti határozatokkal elfogadott településfejlesztési döntéseket, a megyei területrendezési tervet, valamint az érdekelt államigazgatási szervek előzetes véleményeit figyelembe vette.

Az elkészült módosítási munkaanyag az Étv. 9.§ (6) bekezdése alapján a helyben szokásos módon 2007. október 03-tól 2007. november 03-ig, valamint 2007. december 22-től 2008. január 22-ig terjedő időszakban – közszemlére – kihelyezésre került.

Az előzetes véleményeztetési eljárást követően három államigazgatási szerv tett érdemi, változást igénylő észrevételt. Az észrevételek olyan javaslatokat vetettek fel, amely az Étv. 9.§ (4) bekezdés értelmében egyeztető tárgyalás összehívását kívánta meg. Az egyeztető tárgyalás 2007. december 21-re összehívásra került (az észrevételt tevők nem jelentek meg a tárgyaláson).

Tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen szervezetek közül a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal a tervezői válaszokat írásban elfogadta. A Dél-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, valamint a Dél-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság észrevételei a dokumentációba beépítésre kerültek. A kijelölt állami

főépítész pedig a Étv. 9.§ (6) bekezdés szerinti szakmai véleményében reagált, melyet az előterjesztéshez 3.számú mellékleteként csatolok.

A másodszori közszemlére helyezés alkalmával két lakossági észrevétel érkezett, melyet 4-es és 5-as számú mellékleteként szintén csatolok az előterjesztéshez.

Az egyik észrevétel (Produkt 93 Építőipari és Szolgáltató Kft.) a cég tulajdonában lévő ingatlan övezeti besorolásának módosítására irányul, amely a terület beépítési százalékának növelését eredményezné (belterületi szabályozási terv-részlet 2.3.11.). Figyelembe véve a nevezett terület adottságait és a tágabb környezet beépítési lehetőségeit, e kezdeményezés elfogadását nem tartjuk indokoltnak.

A másik lakossági észrevétel három ingatlan beépítési lehetőségeinek megváltoztatására irányul a Szabadság utca és a Szarvas utca közötti területen. A rendezési tervi módosítás e területen a kezdeményezők kérésére került áttervezésre, mivel a jelenleg érvényben lévő szabályozás beépítési lehetőség nélküli övezetet (véderdő) tartalmaz. Az előterjesztéshez csatolt dokumentáció szerint, a három külön helyrajzi számmal rendelkező ingatlanból kettő beépítési lehetősége adottá válik, azonban a középső telek ( hrsz:2540/2) - mivel nem elégíti ki az építési telek fogalmát – önállóan nem válik beépíthetővé (belterületi szabályozási terv-részlet 2.3.9.). Áttekintve a jogszabályi környezetet, jelenleg – a módosítási javaslatban megfogalmazottnál – nem látunk kedvezőbb építésügyi feltételt az ingatlanok hasznosítására.

A településfejlesztési döntések alapján a módosítás során elvégzendő feladatok az alábbiak voltak:

### **1. Külterületen:**

- a 2.2.1.,a 2.2.2. és a 2.2.3. rajzszámú külterület szabályozási terv-részleteken a tervezett módosítással megszűnik a „helyi jelentőségű természetvédelmi terület”-té nyilvánítási javaslat (az önkormányzat nem kívánja „korlátozni” a tulajdonosi jogokat, mivel azt a tulajdonosok sérelmezték).
- a 2.2.4. és 2.2.6. rajzszámú külterület szabályozási terv-részleteken helyi védetté nyilvánított fasorok (az 1. és 3. sorszámú hársfasorok a 0167 hrsz-ú út mellett) és egyedi fák ( a 12., 13, és 14. sorszámú hársfák a 0335 hrsz-ú út mellett, valamint a 15. sorszámú tölgyfa a 0305 hrsz-ú út mellett) helyi védelme szűnik meg tulajdonosi kérésre, részben a fák egészségi állapota miatt.
- a 2.2.5. rajzszámú külterület szabályozási terv-részleten a 4. sorszámú fekete nyár helye pontosul.
- a 2.2.7. rajzszámú külterület szabályozási terv-részleten az elvi vízjogi engedélytervben – több változat közül – kiválasztott és meghatározott új szennyvíztisztító-telep helye és annak védőtávolság igénye kerül szabályozásra.
- a 2.2.8. rajzszámú külterület szabályozási terv-részleten – a volt laktanyák területétől délre – a taranyi út déli oldalán ipari gazdasági terület kerül kijelölésre, tulajdonosi igények alapján. A javasolt területfejlesztés megvalósításának közműves feltétele a teljes közműellátás biztosítása közhálózati csatlakozással.
- a 2.2 9. rajzszámú külterület szabályozási terv-részleten a korábban tervezett turisztikai erdőterület általános mezőgazdasági területté minősítendő át, mivel a

tulajdonos tanyát kíván építeni. A közművesítési szempontból a beépítésre nem szánt területre vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni, közművek módosítását nem igényli.

- a 2.2.10. rajzszámú külterület szabályozási terv-részleten a jelenlegi szabályozás szerinti általános mezőgazdasági terület (szántó) turisztikai erdőterületté minősül azért, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke ne csökkenjen.

## **2. Belterületen:**

- a 2.3.1 és 2.3.2. rajzszámú belterület szabályozási terv-részleten a módosítással megszűnik a strand és a kórház telkének „helyi jelentőségű természetvédelmi terület”-té nyilvánítására vonatkozó javaslat (az önkormányzat nem kívánja védetté nyilvánítani e területeket), valamint a strand déli oldalán a közlekedési és közműterület egy része különleges területté válik. A különleges területi területhasznosítás a teljes közműellátás biztosítását igényli. Emellett a kórház tömbjében a Kü-K építési övezeti jelű előírásban a telekméret K helyett 3000 m<sup>2</sup> lesz, valamint a Korányi utca 21. sz. (454 hrsz) alatti épület helyi védelme törlésre kerül, mivel az épületet a SPAR áruház építése miatt lebontották.
- a 2.3.3. rajzszámú belterület szabályozási terv-részleten a módosítással a Szent István park északi oldalán fekvő volt alakulótér Vt6 építési övezeti jelű előírással a piactéri tömb részévé válik. A településközponti vegyes területhasznosítás a teljes közműellátás biztosítását igényli. Emellett a művelődési ház tömbjében Vt14 övezeti jelű előírásban a telekméret K helyett 500 m<sup>2</sup> lesz.
- a 2.3.4. rajzszámú belterület szabályozási terv-részleten a Széchenyi tér keleti oldalán – a műemlék templomtól és kolostortól keletre és délre – tervezett gyógyszálló és gyógyfürdő-kórház miatt az övezeti határok és előírások módosítandók, illetve az észak-déli irányú feltáró út nyomvonala is változtatandó. A tervezett telekalakítással egyidejűleg a meglévő közművek kiváltását, vagy szolgalmi jog biztosításával történő fenntartását meg kell oldani. A területet érintő kutak védőtávolságára vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni, s a tervezett létesítmények teljes közműellátását biztosítani kell.
- a 2.3.5. rajzszámú belterület szabályozási terv-részleten az 1775 és 1776 hrsz-ú ingatlanok déli részén a lakásépítési lehetőség biztosítandó. A telekalakítás során kialakításra kerülő közterületen kell a közhálózati csatlakozásokat kiépíteni a teljes közműellátás biztosításának igényével.
- a 2.3.6. rajzszámú belterület szabályozási terv-részleten az 1579 hrsz-ú ingatlan és a Szabadkai utca északi vége a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területhez csatolandó. A vízbázis védőterületére vonatkozó korlátozások figyelembe vételével a javasolt funkcióváltás közműveket érintő változtatást nem igényel.
- a 2.3.7. rajzszámú belterület szabályozási terv-részleten a módosítási feladat az iskolától délre tervezett lakóterület áttervezése. A kialakításra kerülő telkek teljes közműellátását ki kell építeni. Közműveket érintően szabályozási tervi módosítást nem igényel.

- a 2.3.8. rajzszámú belterület szabályozási terv-részleten a 2319 hrsz-ú ingatlanon – a meglévő lakóépület sajátos helyzete miatt – a beépíthető sáv határvonala módosítandó. Közműveket érintően szabályozási tervi módosítást nem igényel.
- a 2.3.9. rajzszámú belterület szabályozási terv-részleten a 2540/1-3 hrsz-ú ingatlanokat Lf6 övezeti jelű lakóterületté kell minősíteni. A javasolt funkcióváltáshoz a teljes közműellátás kiépítése szükséges közterületen történő közhálózati csatlakozásokkal.
- a 2.3.10. rajzszámú belterület szabályozási terv-részleten a 7. sorszámú 2 db védett vadgesztenye fa helye pontosítandó. Közműveket nem érinti.
- a 2.3.11. rajzszámú belterület szabályozási terv-részleten a Nagyatádi Ipari Park – 68. sz. főúttól északra eső – tömbjében az övezeti előírás módosításával a nagyobb beépíthetőség biztosítandó. Az intenzívebb beépítés a közművesítés mértékét nem befolyásolja, csak a mennyiségi igényeket növeli.
- a 2.3.12. rajzszámú belterület szabályozási terv-részleten a Szabadság tér, Csalogány sor nyugati oldala, a 2252/1 hrsz-ú ingatlanon Lke13 övezeti besorolással több lakótelek kialakítása biztosítandó. A lakótelek ellátására a teljes közműellátás biztosítandó.

### **3. A „volt laktanyák szabályozási tervé”-nek területe:**

- a 2.4.1. rajzszámú szabályozási terv-részleten jelölt módon csökken. A taranyi úttól délre tervezett ipari gazdasági terület a 2.2.8. rajzszámú külterület szabályozási terv-részleten kerül szabályozásra. Az ipari üzem telepítéséhez annak teljes közműellátását biztosítani kell.

### **4. A felsoroltakon kívül még két módosítási igény fogalmazódott meg:**

- a helyi építési szabályzat – a falusias lakóterületen megengedethez hasonlóan – a kertvárosias lakóterületre is biztosítsa a 12 méternél keskenyebb, kialakult telkek 4 méteres oldalkerttel történő beépíthetőségét
- a város közigazgatási területén elhelyezkedő vízmű-kutakat felül kell vizsgálni, azok meglétét és besorolását – a településszerkezeti terv és leírás módosítása részeként – pontosítani kell

A tervezett módosítások az alátámasztó szakági munkarészek változtatását is igénylik, melyet a dokumentáció tartalmaz.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jelen módosítás előzetes véleményezésében kérte a jogszabály szerinti örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését, mivel az eredeti tervhez az nem készült. Ennek oka az volt, hogy az „Építészeti és természeti értékek helyi védelméről” szóló 45/2003. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet előkészítésekor Deák Varga Dénes városi főépítész igen alapos építészeti értékvizsgálatot és nyilvántartást készített, melyet a KÖH önálló anyagként akkor elfogadott. A településrendezési terv készítésének idején Virágos Réka régész elkészítette a „Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány régészeti rész”-ét. Jelen módosítás keretében az örökségvédelmi hatástanulmány ezen anyagok felhasználásával készült.

A módosítás teljes dokumentációja a műszaki- és vagyongazdálkodási irodavezetőnél megtekinthető, terjedelme miatt az előterjesztéshez nem áll módunkban csatolni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a településrendezési szabályozásunk módosításának elfogadását kérem a határozati javaslatban és a rendelet tervezetben megfogalmazottak szerint.

### **Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 165/2003.(IX.25) számú határozatát - Nagyatád Város településszerkezeti tervét és leírását - az alábbiak szerint módosítja:

#### **1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás**

A településszerkezeti terv leírás 1.1.2. Településrendezés” fejezetének „Területfelhasználás” alfejezete módosul az alábbiak szerint:

„-ipari gazdasági terület kategóriába tartoznak:

-a volt laktanyák területének egy része és a **taranyi út déli oldalán kialakítandó ipari gazdasági terület**

-a közmű- és energiaellátás, valamint a hírközlés területigényes létesítményeinek telkei (egyéb ipari terület)

-a mező- és erdőgazdasági üzemi területek (major, állattartó telep, fűrészüzem), ahol a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,8.”

A településszerkezeti terv leírás „1.1.4. Környezetvédelem” fejezetének „Talaj- és vízvédelem” alfejezete módosul az alábbiak szerint:

**„A település a 219/2004.(VII. 21.) Kormányrendelet szerint a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny terület.**

**A település a 27/2006 (II. 7.) Kormányrendelet alapján nitrátérzékeny területen fekszik.**

**A település területén talajszennyezést okozó létesítmény nem tervezett, ilyen tevékenység nem végezhető.**

**A közigazgatási területen működő állattartó telep nincs.**

**A talajvíz védelme érdekében a településen a 20 fh-et meghaladó parkolók csak vízzáró szilárd burkolattal alakíthatók ki úgy, hogy a csapadékvizeket össze lehessen gyűjteni és azt olaj-, homok- és iszapfogó műtárgyon keresztül kell a csapadékvíz-elvezető hálózatba eresztetni.**

**A belterületi úthálózatról összegyűjtött csapadékvizek élővízfolyásba való bevezetésekor olaj- és iszapfogó műtárgyak beépítése szükséges.**

**A településen szennyvízcsatorna-hálózat üzemel, amelyre az ingatlanok jelentős része rá van kötve. A törvényi szabályozás és a környezetvédelmi igények sürgetik a szennyvízcsatorna hálózatra történő teljeskörű rákötést. A szennyvízhálózatra kötött ingatlanokon fel kell számolni a szennyvíztároló medencéket.**

**A település szennyvíztisztító telepe (7500 m<sup>3</sup>/d névleges kapacitásával) a településen keletkező, összegyűjtött szennyvizet tisztítja. A szennyvíztisztító**

telep jelenleg 500 m-es védőtávolsággal rendelkezik, amelyen belül lakóépület, ételmezési célt szolgáló növényi kultúra nem helyezhető el. Rövid távon szükséges a szennyvíztisztító telep korszerűsítése, esetleges áthelyezése, amely lehetővé teszi a védőtávolság minimum 200 m-re történő csökkentését.

A települési szennyvíz és a konzervgyári szennyvíz együttes tisztítása során azonban időnként az elfolyó szennyvíz több paramétere meghaladja a határértékeket, mivel a konzervgyári előkezelőből kijutó szennyvíz gyakran nem felel meg a közcsatornába bocsátható ipari szennyvizekre vonatkozó határértékeknek.

A szennyvíztisztítás során keletkező szennyvíziszap jelenleg a településtől délre elhelyezkedő szabadtéri ülepitőben kerül sűrítésre. A szennyvíztisztító telep korszerűsítésekor meg kell oldani a szennyvíziszap zárt technológiában történő kezelését.

A szennyvíztisztító telep alkalmas területre történő áthelyezésének műszaki alternatívájára elvi vízjogi engedélyezési terv készült (Kristály Kft. 2007). A terv alapján a kommunális szennyvíz és az ezzel összefüggő szennyvíziszap kezelése (ACU gyorskomposztáló technológia) a 0377/3-5 hrsz-on kerül elhelyezésre. A meglévő szennyvíztelepen a konzervgyári szennyvíz előkezelése marad, illetve szennyvíz nagyatemelő kerül kialakításra.

**A település területén sérülékeny vízbázis helyezkedik el. A vízbázis lehatárolt védőterületét a szerkezeti terv tartalmazza. A védőterületen belül a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet előírásait kell érvényesíteni.”**

A településszerkezeti terv leírás „1.1.6. Közművesítés” fejezetének második bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

„A sérülékeny vízbázis előzetes hidrogeológiai védőterületének a lehatárolása elkészült. A védőterület határozat kiadására a diagnosztikai munkák elvégzése után 2009-ig kerül sor. A védőterület határozat kiadásáig az előzetesen lehatárolt védőterületen belül a 123/1997 (VII. 18.) Kormányrendelet korlátozásait kell érvényesíteni.

**A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület és az előzetes hidrogeológiai védőidom lehatárolását, valamint a DD-i KÖTEVIFE által nyilvántartott vízműkutak helyét az 1. sz. mellékletben található „Vízbázisok, vízmű kutak” című térkép, a vízmű kutak tételes felsorolását és jellemző adatait a 2. sz. mellékletben található „Vízmű kutak” című táblázat tartalmazza. A hidrogeológiai védőidomon belül területhasznosítás csak a fenti kormányrendelet 5. sz. mellékletében rögzítettek figyelembe vételével engedélyezhető.”**

A településszerkezeti terv leírás „1.1.6. Közművesítés” fejezetének hatodik és hetedik bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„A jelenlegi szennyvíztisztító telep várhatóan a távlati igények kielégítésére nem rendelkezik elég kapacitással, így távlati kapacitás-bővítése szükséges. A telep tisztítási hatásfoka is javítandó. A jelenleg érvényes 500 m-es védőtávolságában vannak olyan területfelhasználású telkek, amelyek a védőtávolságon belül nem tarthatók fenn. A korábbi javaslat arra irányult, hogy technológiai korszerűsítéssel a védőtávolság igényt csökkentsék, de már akkor is felmerült a szennyvíztisztító telep kitelepítési lehetőségének vizsgálata is.

Időközben a KRISTÁLY Kft döntéselőkészítő tanulmányt készített egy ujonnan létesítendő, 7500 m<sup>3</sup>/nap kapacitású szennyvíztisztító telep területkijelölési alternatíváira. Ezek közül az a változat tekinthető a legkedvezőbbnek, ahol a várható védőtávolság igények nagy biztonsággal kielégíthetők, mert elég távol van a beépített, illetve beépítésre szánt területektől, elég nagy méretű a rendelkezésre álló terület, a megközelítő út biztosított, a Rinya patak, mint befogadó állandó vízfolyás a közelben rendelkezésre áll.”

A településszerkezeti terv leírás „1.1.7. Természet és tájvédelem” fejezetének „Természetvédelem” alfejezete módosul az alábbiak szerint:

**„Természetvédelmi szempontból különböző védettségű elemek találhatók Nagyatádon.**

**1. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény ereje által**

▪ **ex lege védett természeti érték**

- a Szabás, Nagyatád és Nagykorpád közigazgatási határainak találkozásánál, Nagyatád területén található földvár,

▪ **az ökológiai hálózatba tartozik**

- a Babócsai Rinya menti gye- és erdőterület

▪ **a DDNP által kataszterbe vett természeti területek közé tartozik:**

- a Rinyaszentkirály felé eső összefüggő erdőtömb.

**2. A Rinyaszentkirályi TVT országosan védett terület tervezett bővítési területe, a Göröndi-halastavak és a Pácod-pusztai erdő között elhelyezkedő erdőterület.**

**3. Az Európai unió Habitat Directiva 92/43/EEC-*Élőhely Direktívában*- és Bird Directiva 79/409/EEC – *Madárélőhely Direktívában* meghatározott természeti oltalomban részesítendő Natura 2000 területek, a Göröndi-halastavak és környékük.**

A fenti védettségek helyi védelemmel történő kiegészítése az ökológiai értékekben gazdag területeken táj- és természetvédelmi szempontból indokolt.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítandók az alábbi területek:

- az Ötvöskónyi felé eső un. *Nyugati-felsőúti dűlőben* található vízállásos területet, réteket, ligeteket. A területen vizes élőhelyen nevelkedett, természetközeli erdőtársulások, valamint vízigényes gyeptársulások és az élőhelyre jellemző gazdag rovar, puhatestű, valamint madár fauna található.

A védett értékek fennmaradásának feltétele a művelési ág megőrzése, valamint a terület vízellátásának biztosítása. Az utóbbi érdekében a területen meliorációs munkák nem végezhetők, valamint támogatandók a természetközeli művelési módok.

- *A Cseri dűlő (volt katonai terület – véderdő rendeltetéssel)* a kevésbé bolygatott, természetközeli erdőtársulások és idős, vágásérettséget meghaladó korú faegyedek miatt, valamint gazdag emlős és madár állománya miatt értékes.

Az erdőállomány idős, szép habitusú faegyedeit, facsoportjait meg kell őrizni. A megőrzendő faegyedeket kataszterezni kell, valamint egyértelműen meg kell

**jelölni. Az ingatlantulajdonosokat a kijelölésről értesíteni kell, hogy az állomány kitermelését az egyedek védelmére tekintettel végezhesék. A faegyedek megőrzése támogatandó.**

**A helyi jelentőségű természetvédelmi területekre a védettségi eljárás lefolytatása szükséges. A területekre hosszú távú természetvédelmi kezelési terv készítendő. A kezelési terv elkészültéig fakivágás csak az érvényben lévő erdészeti üzemtervek alapján engedélyezhető.**

**A helyi jelentőségű természetvédelmi területen csak környezeti hatástanulmány és természetvédelmi kezelési terv alapján szabad építési munkát, feltöltést, bozót- és cserjeirtást végezni.**

**A település területén található védett és védelemre érdemes fák és fasorok megőrzéséről gondoskodni kell. A védett és a védelemre érdemes fák, fasorok területének ingatlantulajdonosait a természeti érték védelméről értesíteni kell. A helyi jelentőségű természeti emlék nem károsítható, nem vágható ki. Fakivágási engedély csak abban az esetben adható ki, amennyiben azt a növényegyed egészségi állapota szükségessé teszi és a fakivágás balesetveszély elhárítására irányul. A kivágást követően a fa helyén a természeti emlék azonos fafajjal és fajtaival pótlendő.”**

A településszerkezeti terv leírás „1.1.7. Természet és tájvédelem” fejezetében a „Helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítandók az alábbi területek” című bekezdésből törölendő a 2., 3. és 5. francia bekezdés.

A településszerkezeti terv leírás „Természet és tájvédelem” című 1. és 2. számú melléklete módosul az alábbiak szerint:

Vízbázisok, vízmű-kutak (rajzi melléklet és táblázat)

**3. sz. melléklet**

### **Természet- és tájvédelem**

#### **1./ Országos védelemre tervezett természeti terület – a Rinyaszentkirályi**

Természetvédelmi Terület bővítés – részei az alábbi ingatlanok:

0422/3-4, 0424, 0427, 0428/1-2, 04529/2b

#### **2./ Helyi védelem alatt álló természeti területek és értékek (a 45/2003.(XII. 19.) Ök rendelet alapján**

##### 2.1./ Helyi védelem alatt álló területek:

| <b>Megnevezés</b>                           | <b>Ök rend. szerinti sorszám</b> | <b>Darabszám</b> | <b>Hrsz</b>                   | <b>Törzslap kód</b> |
|---|----------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------|
| Városház-kert (volt Lelbach-kastély kertje) | 4.                               | 30               | 522, 518/1<br>1692/1, 1692/4, | A/1                 |
| Széchenyi téri park fái                     | 66.                              | 192              | 1693                          | A/2                 |
| Volt Mándl kastély kertje                   | 64.                              | 18               | 2245/1                        | A/3                 |
| Volt dohánybeváltó kertjének fái            | 18.                              | 24               | 589/2                         | A/5                 |



|  |     |    |       |     |
|--|-----|----|-------|-----|
| Kispusztai volt Somssich-kastély kertje        | 38. | 18 | 4301  | A/6 |
| Korányi utcai park                             | 41. | 11 | 441/4 | A7  |
| Baross Gábor és Kolozsvári utca közötti temető | 48. | 54 | 1340  |     |

## 2.2./ Helyi jelentőségű védett természeti értékek:

| Fák:  | Védett növényzet megnevezése       | Ök rend.<br>szerinti sorszám | Darabszám | Hrsz   | Kód  |
|-------|------------------------------------|------------------------------|-----------|--------|------|
| I.    | Dózsa György úti fasor             | 16.                          | 26        | 624/1  | A/4  |
| II.   | Zrínyi utcai tölgyfa               | 96.                          | 1         | 04/8   | A/8  |
| III.  | Taranyi úti tölgyfa                | 90.                          | 1         | 0256/1 | A9   |
| IV.   | Taranyi úti tölgyfa                | 91.                          | 1         | 0256/3 | A10  |
| V.    | Táncsics utcai vadgesztenye fák    | 89.                          | 2         | 1866   | A/11 |
| VI.   | Baross u. déli oldala platánfasor  | 3.                           | 18        | 1341/4 |      |
| VII.  | Szabadság téri vadgesztenyefa      | 63.                          | 1         | 2262   |      |
| VIII. | Simongáti temető hársfa            | 61.                          | 1         | 2711/2 |      |
| IX.   | Széchenyi tér északi oldalának fái | 66.                          | 10        | 1692/1 | A/2  |

## **3./ Helyi jelentőségű természeti területté és értéké nyilvánítandó területek és faegyedek:**

### 3.1./ Helyi jelentőségű természeti területté nyilvánítandó területek:

#### *Külterületen*

- *Nyugati-felsőúti dűlő* vízállásos területei, rétjei és ligetei  
078a-h, 078k

— *Döbrögi úde-rétek*  
0158, 0160, 0161, 0162, 0170, 0171, 0172

- *Cseri dűlő természetközeli erdő társulása*  
0213

— *Kispusztai és Kivadár közötti terület*  
~~0287/2, 0288/1-2, 0289/2, 0299, 0300/1-2, 0300/5, 0300/11~~

— *Lábodi határ mentén húzóódó száraz homoki rétek*  
0479b, 0487, 0510/1, 0510/2a-c, 0510/2e-g, 0512 megosztva, 0515a-g, 0517

#### *Belterületen*

| Megnevezés                         | hrszt                  |
|------------------------------------|------------------------|
| — a Városi strand                  | 75/7                   |
| — a Bajcsy-Zsilinszky utcai kórház | 511/2                  |
| - a Kastélykert többi része:       | 2245/2, 2246, 2248/3-4 |

### 3.2./ Helyi jelentőségű védett természeti értékkel nyilvánítandó faegyedek és fasorok:

| <b>Terven<br/>jelölt szám</b> | <b>Név</b>      | <b>Latin név</b>       | <b>Darabszám Hrsz</b> |                              |
|-------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Külterület                    |                 |                        |                       |                              |
| 1.                            | Hársfasor       | Tilia sp.              | fasor                 | 0167-es út mentén            |
| 2.                            | Hársfák         | Tilia sp.              | 2db                   | 0177                         |
| 3.                            | Hársfasor       | Tilia sp.              | fasor                 | 0167-es út mentén            |
| 4.                            | Fekete nyár     | Populus nigra          | 1db                   | 0215                         |
| 5.                            | Tölgy           | Quercus sp.            | 1db                   | 0259                         |
| Kivadár                       |                 |                        |                       |                              |
| 6.                            | Vadgesztenye    | Aesculus hippocastanum | 4db fasorban          | 3100-as út mentén            |
|                               | Hársfa          | Tilia sp.              | 1db fasorban          | 3100-as út mentén            |
| 7.                            | Vadgesztenye    | Aesculus hippocastanum | 2db                   | 3116, kat. kápolna udvarában |
| 8.                            | Kislevelű hárs  | Tilia cordata          | 2db                   | 3100-as út mentén            |
| 9.                            | Kislevelű hárs  | Tilia cordata          | 1db                   | 3105-ös út mentén            |
| 10.                           | Kislevelű hárs  | Tilia cordata          | 1db                   | 3105-ös út mentén            |
| 11.                           | Kislevelű hárs  | Tilia cordata          | 1db                   | 3105-ös út mentén            |
| <b>Terven<br/>jelölt szám</b> | <b>Név</b>      | <b>Latin név</b>       | <b>Darabszám Hrsz</b> |                              |
| Külterület                    |                 |                        |                       |                              |
| 12.                           | Hársfa          | Tilia sp.              | 1db                   | 0335-ös út mentén            |
| 13.                           | Hársfa          | Tilia sp.              | 1db                   | 0335-ös út mentén            |
| 14.                           | Hársfa          | Tilia sp.              | 1db                   | 0335-ös út mentén            |
| 15.                           | Tölgy           | Quercus sp.            | 1db                   | 0305                         |
| 16.                           | Kocsányos tölgy | Quercus robur          | 1db                   | 0376                         |
| 17.                           | Kocsányos tölgy | Quercus robur          | 1db                   | 0398/19                      |
| Központi belterület           |                 |                        |                       |                              |
| 18.                           | Kislevelű hárs  | Tilia cordata          | fasor                 | 1842/5                       |

A településszerkezeti terv leírás „Művi értékek védelme” című 2. sz. melléklete módosul az alábbiak szerint:

#### 4. sz. melléklet

### MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

#### 1. Országos védelem alatt álló műemlékek

|  | <b>cím</b>       | <b>hrsz</b> |
|--|------------------|-------------|
| 1., Római kat. (volt ferences) templom<br>MII. TSZ: 4552 | Széchenyi tér 5. | 10          |
| 2., Ferences kolostor<br>MII. TSZ: 4553                  | Széchenyi tér 6. | 9           |
| 3., Szent Rókus rk kápolna<br>MIII. TSZ: 8675            | Dózsa Gy. utca   | 205         |

#### 2. Műemléki környezetet képező ingatlanok helyrajzi számai:

**1., Római katolikus (volt ferences templom) és ferences kolostor:** 7, 8 egy része, 11, 12/1, 12/2, 13, 1692/1 egy része, 1693, 1695

**3.,Szent Rókus rk kápolna:** 113/3 egy része, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201/1, 202, 203, 204, 206, 217/2

**3. Helyi védelem alatt álló művi értékek** (a 45/2003.(XII. 19.) sz. rendelet alapján):

| Sorsz | Cím                 | Hrsz   | Megnevezés                   | Védettség tárgya   | Ök rend. sorszám |
|-------|---------------------|--------|------------------------------|--|------------------|
| 1.    | Ady E. u. 12.       | 2572   | kereszt                      | teljes objektum  | 1.               |
| 2.    | Árpád u. 8.         | 1733/1 | lakóház                      | utcai homlokzatok  | 2.               |
| 3.    | Baross u. 11.       | 535    | irodaház                     | déli homlokzat   | 5.               |
| 4.    | Baross u. 15.       | 539    | lakóház                      | épülettömeg,<br>homlokzatok  | 6.               |
| 5.    | Baross u. 17.       | 540    | ref. templom                 | teljes objektum<br>(külső és belső)  | 7.               |
| Sorsz | Cím                 | Hrsz   | Megnevezés                   | Védettség tárgya   | Ök rend. sorszám |
| 6.    | Beregszászi u. 3.   | 569    | lakóház                      | utcai homlokzat  | 8.               |
| 7.    | Beregszászi u. 6.   | 549    | lakóház                      | utcai homlokzat  | 9.               |
| 8.    | Beregszászi u. 8.   | 550    | lakóház                      | utcai homlokzat  | 10.              |
| 9.    | Beregszászi u. 9/a  | 565    | lakóház                      | utcai homlokzat  | 11.              |
| 10.   | Beregszászi u. 11.  | 564    | lakóház                      | utcai homlokzat  | 12.              |
| 11.   | Bodvicai szőlők     | 4040   | kereszt                      | teljes objektum  | 13.              |
| 12.   | Bodvicai temető     | 2041/2 | kereszt és<br>körtemplom rom | teljes objektum  | 14.              |
| 13.   | Bodvicai temető     | 2041/2 | kereszt                      | teljes objektum  | 15.              |
| 14.   | Dózsa Gy. u.        | 625/1  | ev. templom                  | teljes objektum<br>(külső és belső)  | 17.              |
| 15.   | Dózsa Gy. u. 15-19. | 589/2  | volt<br>dohánybeváltó        | 6 eredeti épület,<br>nyugati kerítés   | 18.              |
| 16.   | Dózsa Gy. u. 20.    | 648    | lakóház                      | utcai homlokzat  | 19.              |
| 17.   | Dózsa Gy. u. 60.    | 693    | lakóház                      | utcai homlokzat  | 20.              |
| 18.   | Dózsa Gy. u.        | 206    | kereszt                      | teljes objektum  | 21.              |
| 19.   | Fürdő u. 1.         | 3021   | bolt, italbolt               | épülettömeg,<br>homlokzatok  | 22.              |
| 20.   | Háromfai út         | 3116   | r.k. kápolna                 | teljes objektum<br>(külső és belső),<br>Mária szobor,<br>Erzsébet királyné<br>emlékmű, kereszt | 23.              |
| 21.   | Háromfai út         | 3018   | Somssich<br>kápolna          | teljes objektum  | 24.              |
| 22.   | Henészi temető      | 2362   | kereszt és<br>templomdomb    | teljes objektum  | 25.              |
| 23.   | Hókamalom           | 0563   | kereszt                      | teljes objektum  | 26.              |
| 24.   | Honvéd utca         | 2337   | r.k. kápolna                 | teljes objektum,<br>kereszt, Szt József<br>szobor  | 27.              |
| 25.   | Honvéd u. 101.      | 2373   | kereszt                      | teljes objektum  | 28.              |

|              |                   |             |                           |                             |                             |
|--------------|-------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 26.          | Honvéd u. 110.    | 2339/4      | lakóház                   | utcai homlokzat             | 29.                         |
| 27.          | Honvéd u. 124.    | 2347/1      | lakóház                   | épülettömeg,<br>homlokzatok | 30.                         |
| 28.          | Honvéd u. 138.    | 2353        | lakóház,<br>gazdasági ép. | épülettömeg,<br>homlokzatok | 31.                         |
| 29.          | József A. u. 1..  | 2425        | otthon-ház                | épülettömeg                 | 32.                         |
| 30.          | Kápolna u. 26.    | 237         | lakóház                   | épülettömeg,<br>homlokzatok | 34.                         |
| 31.          | Kápolna u. 42.    | 229         | lakóház,<br>gazdasági ép. | épülettömeg,<br>homlokzatok | 35.                         |
| 32.          | Kápolna u. 47.    | 101         | lakóház,<br>gazdasági ép. | épülettömeg,<br>homlokzatok | 36.                         |
| <b>Sorsz</b> | <b>Cím</b>        | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>         | <b>Védettség tárgya</b>     | <b>Ök rend.<br/>sorszám</b> |
| 33.          | Kiserdő           | 026/11      | kereszt                   | teljes objektum             | 37.                         |
| 34.          | Kispusztta        | 4301        | volt kastély              | épülettömeg,<br>homlokzatok | 38.                         |
| 35.          | Kolozsvári u. 24. | 1487        | lakóház                   | homlokzatok                 | 40.                         |
| 36.          | Korányi u. 5.     | 436         | ipartest. ház             | utcai homlokzat             | 42.                         |
| 37.          | Korányi u. 11.    | 459         | lakóház                   | utcai homlokzat             | 43.                         |
| 38.          | Kossuth u.        | 1681/16     | Kossuth szobor            | teljes objektum             | 45.                         |
| 39.          | Kossuth u. 10.    | 1708        | lakóház, üzlet            | utcai homlokzat             | 46.                         |
| 40.          | Kossuth u. 43.    | 1648        | lakóház                   | utcai homlokzat,<br>kapu    | 47.                         |
| 41.          | Központi temető   | 1340        | temető kápolna            | teljes objektum             | 48.                         |
| 42.          | Központi temető   | 1340        | kereszt                   | teljes objektum             | 49.                         |
| 43.          | Mártírok útja 6.  | 1748        | lakóház                   | utcai homlokzat             | 50.                         |
| 44.          | Mártírok útja 16. | 1757        | irodaház                  | utcai homlokzat             | 51.                         |
| 45.          | Mártírok útja 18. | 1757        | irodaház                  | utcai homlokzat             | 52.                         |
| 46.          | Nagykorpádi út    | 0542/6      | kereszt                   | teljes objektum             | 53.                         |
| 47.          | Petőfi u. 51.     | 1812        | lakóház                   | utcai homlokzat             | 54.                         |
| 48.          | Petőfi u. 73.     | 1823        | kereszt                   | teljes objektum             | 55.                         |
| 49.          | Rákóczi u. 14.    | 2093        | lakóház                   | utcai homlokzat             | 56.                         |
| 50.          | Rákóczi u. 39.    | 1929        | lakóház                   | utcai homlokzat             | 57.                         |
| 51.          | Rákóczi u. 41.    | 1931        | kereszt                   | teljes objektum             | 58.                         |
| 52.          | Rákóczi u.        | 2042/2      | kereszt                   | teljes objektum             | 59.                         |
| 53.          | Rákóczi u. 81.    | 1976/3      | kereszt                   | teljes objektum             | 60.                         |
| 54.          | Simongáti temető  | 2711/2      | kereszt                   | teljes objektum             | 61.                         |
| 55.          | Somogyi u.        | 814         | volt magtár               | épülettömeg,<br>homlokzatok | 62.                         |
| 56.          | Szabadság tér     | 2262        | kereszt                   | teljes objektum             | 63.                         |
| 57.          | Szabadság tér 8.  | 2245/1      | kastély                   | épülettömeg,<br>homlokzatok | 64.                         |
| 58.          | Szabadság tér 9.  | 2257        | irodaház                  | épülettömeg,<br>homlokzatok | 65.                         |
| 59.          | Széchenyi tér     | 1695        | gyógyfürdő                | eredeti épületrész          | 67.                         |

|              |                   |             |                              |                                |                         |
|--------------|-------------------|-------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 60.          | Széchenyi tér     | 1693        | I. vh. emlékmű               | teljes objektum                | 68.                     |
| 61.          | Széchenyi tér     | 1693        | Nagy-kereszt                 | teljes objektum                | 69.                     |
| 62.          | Széchenyi tér     | 1693        | Márai-kereszt                | teljes objektum                | 70.                     |
| 63.          | Széchenyi tér     | 1692/1      | Szentháromság szobor         | teljes objektum                | 71.                     |
| 64.          | Széchenyi tér     | 1692/1      | csonka kereszt               | kereszt alapzat                | 72.                     |
| 65.          | Széchenyi tér 1.  | 22          | régi postaépület             | teljes külső és belső          | 73.                     |
| 66.          | Széchenyi tér 2.  | 21          | múzeum                       | épülettömeg, homlokzatok       | 74.                     |
| <b>Sorsz</b> | <b>Cím</b>        | <b>Hrsz</b> | <b>Megnevezés</b>            | <b>Védettség tárgya</b>        | <b>Ök rend. sorszám</b> |
| 67.          | Széchenyi tér 4.  | 13          | volt tűzoltószertár          | épülettömeg, nyugati homlokzat | 75.                     |
| 68.          | Széchenyi tér 7.  | 7           | zeneiskola                   | nyugati homlokzat              | 76.                     |
| 69.          | Széchenyi tér 8.  | 5/1         | vendéglő                     | nyugati homlokzat              | 77.                     |
| 70.          | Széchenyi tér 9.  | 4           | lakóház                      | nyugati homlokzat              | 78.                     |
| 71.          | Széchenyi tér 12. | 1752        | lakóház                      | északi homlokzat               | 79.                     |
| 72.          | Széchenyi tér 13. | 1751        | társasház                    | északi homlokzat               | 80.                     |
| 73.          | Széchenyi tér 14. | 1746        | könyvtár                     | épülettömeg, utcai homlokzatok | 81.                     |
| 74.          | Széchenyi tér 18. | 1701        | társasház, üzlet             | északi homlokzat               | 82.                     |
| 75.          | Széchenyi tér 21. | 1703        | lakóház, üzlet               | északi homlokzat               | 83.                     |
| 76.          | Széchenyi tér 25. | 1364        | iskola                       | keleti homlokzat               | 84.                     |
| 77.          | Széchenyi tér 26. | 1363        | lakóház                      | keleti homlokzat               | 85.                     |
| 78.          | Széchenyi tér 27. | 1362        | lakóház                      | keleti homlokzat               | 86.                     |
| 79.          | Széchenyi tér 37. | 440         | áruház, üzletek              | épülettömeg, utcai homlokzatok | 87.                     |
| 80.          | Szigetvári u.     | 1997/2      | kereszt                      | teljes objektum                | 88.                     |
| 81.          | Vasút sor         | 1279/3      | lakóház                      | homlokzatok                    | 92.                     |
| 82.          | Vasút sor         | 1279/4      | vasútállomás                 | épülettömeg                    | 93.                     |
| 83.          | Zrínyi u. 3.      | 24          | bíróság                      | épülettömeg, nyugati homlokzat | 94.                     |
| 84.          | Zrínyi u. 5.      | 25          | volt börtön                  | nyugati homlokzat              | 95.                     |
| 85.          | Szentegyházi dűlő | 0103        | Kisatádi templom maradványai |                                | 97.                     |

#### 4. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

(A sorszámozás az örökségvédelmi hatástanulmány térképmellékletei szerinti.)

1., 07/41-44; 014/1-4; 015; 016/1-4

2., 0533 Dny-i sarka

3., 0542/2; 0542/11 Dny-i sarka; 0544/3; 0545/1

4., 0549/3; 2361-2366; 2370-2372; 2374-2375 K-i fele; 2378-2383 K-i végek;

5., 0100/1-4

6., 0118 középső része

7., 0391/9 Dk-i sarka; 0398/3-7; 0398/12-13; 0398/20; 2041/1-2 egy része

8., 0377/5 K-i fele

9., 0374  
10., 093/2-3; 094; 844/11  
11., 3200; 3204-5; 3210-11; 3215; 3216 K-i fele; 3217; 3221-22; 3225; 3232 középső szakasza; 3239-40; 3243-45; 3247-50; 3253-54

#### **5. Régészeti érdekű területek**

(A sorszámozás az örökségvédelmi hatástanulmány térképmellékletei szerinti.)

12., 0103; 0105; 0107/3; 0110; 0111/2-3; 0114; 0115; 0116/1-2; 0116/5-8; 0117; 0118

13., 0153

14., 0333 K-i vége; 0334 Ék-i sarka

15., 0520 é-i sarka

16., 985-996

17., 1255; 1256; 1258; 1259; 1260-1270; 1556; 1560/1 egy része; 1562/14-15; 2727/1; 2727/2 É-i része

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a módosítás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2008.február 08.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**