

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-2/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. február 14-i ülésére

a Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő, nagyatádi 3269 helyrajzi számú telekre vonatkozó kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő nagyatádi 3270 helyrajzi számú 490 m² nagyságú telket 2003. évben nyílt pályázati eljárás keretében értékesítettük Horváth Andrea Nagyatád, Kossuth utca 3/C. szám alatti lakos, mint vevő, valamint Horváth János és Horváth Jánosné mindketten Nagyatád, Kodály Zoltán utca 18. szám alatti lakosok, mint haszonélvezeti jog-vevők részére. A nagyatádi 3269 helyrajzi számú 490 m² nagyságú telket szintén nyílt pályázati eljárás keretében értékesítettük Szabóné Horváth Anetta, Kaposvár Honvéd utca 10/A. szám alatti lakos, mint vevő, valamint Horváth János és Horváth Jánosné mindketten Nagyatád, Kodály Zoltán utca 18. szám alatti lakosok, mint haszonélvezeti jog-vevők részére 2003. év folyamán.

A telkek összevonásra kerültek 2004. évben, amely során a 3270 helyrajzi számú telek megszűnt és beolvadt a 3269 helyrajzi számú telekbe, amely így 980 m²-es nagyságú ingatlanra változott.

A telek tulajdonosai és haszonélvezeti jog-vevők 2007. júniusában jelezték, hogy a telekre előírt beépítési kötelezettségüknek – ami 2006. október 1. napján lejárt – nem tudtak eleget tenni, és a telek szabadkézből történő értékesítésének engedélyezését kérték.

A Képviselő-testület a mellékelt 231/2007. (VI. 28.) számú határozatával úgy határozott, hogy a szabadkézből történő értékesítéshez nem járult hozzá, és az ingatlan visszavásárlása mellett döntött.

A döntést követően a hivatal jogtanácsosa elkészítette a visszavásárlási szerződést és megküldte a tulajdonosoknak és a haszonélvezeti joggal rendelkezőknek.

A visszavásárlási szerződés ismeretében Horváth János haszonélvezeti jog-vevő a mellékelt, 2007. szeptember 13. napján kelt kérelmet küldte hivatalunk részére, amelyben jelezte, hogy a 2007. júniusi ülésre jelzett értéknövelő beruházásokon (KÖGÁZ Rt. részére hálózatcsatlakozási díj megfizetése) kívül a területen egyéb munkák is elkészültek, így a gázvezeték és szennyvízvezeték, valamint beközeledési út kiépítése.

A haszonélvező-jog vevő többszöri megkeresését követően a mellékelt szolgáltató által kiállított igazolást nyújtotta be az általuk elvégzett munkákról.

Tájékoztatom, a Képviselő-testületet, hogy a 2007. júniusi ülésen az akkori információk ismeretében a visszavásárlási érték 839.197.-Ft volt.

Jelenleg a visszavásárlási érték az új beruházási elemek ismeretében, amennyiben a visszavásárlás március hónapban megvalósul 1.338.615.-Ft lenne (a plusz beruházási költségek nettó értéken történő beszámításával). Ez 1.360.-Ft/m² árnak felel meg. Az önkormányzat a visszavásárlási jogát csak a tulajdonosok, és haszonévezeti jog-vevők hozzájárulásával érvényesítheti.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2005-ös év folyamán teljes közművel ellátott telkeket a Liget és Csalogány utcákban 1.900 - 2.100.-Ft/m²-ért értékesítettünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az újabb információk tekintetében hozza meg döntését a nagyatádi 3269 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan.

Határozati javaslat:

„A” változat

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő nagyatádi 3269 helyrajzi számú beépítetlen területre a 2007. júniusi ülésén hozott 231/2007. (VI. 28.) számú határozatával továbbra is fenntartja, azzal hogy a határozat 3. pontjában meghatározott visszavásárlási összeget növeli a haszonélvező jog-vevő által becsatolt kivitelezői nyilatkozatban kimutatott 525.000.-Ft értékkel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a visszavásárlási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

„B” változat

1. A Képviselő-testület a 231/2007. (VI. 28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, Szabóné Horváth Anetta Kaposvár, Honvéd utca 10/A. szám alatti lakos és Horváth Andrea Nagyatád, Kossuth utca 3/C. szám alatti lakos részére, mint vevők, valamint Horváth János és Horváth Jánosné mindketten Nagyatád, Kodály Zoltán utca 18. szám alatti lakosok, mint haszonévezeti jog-vevők részére a nagyatádi 3269 helyrajzi számú telek harmadik személy részére történő értékesítését – a telekre megkötött adás-vételi szerződés 5. pontjában előírt beépítési előírások, beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom Nagyatád Város Önkormányzata javára történő telekkönyvi bejegyzés fenntartásával – engedélyezi.

2. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő nagyatádi 3269 helyrajzi számú 980 m²-es telekre Szabóné Horváth Anetta Kaposvár, Honvéd utca 10/A. szám alatti lakos, Horváth Andrea Nagyatád, Kossuth utca 3/C. szám alatti lakos, valamint Horváth János és Horváth Jánosné mindketten Nagyatád, Kodály Zoltán utca 18. szám alatti lakosok és egy harmadik személy között létrejövő adás-vételi szerződés határozati javaslat 1. pontjában rögzítettek szerinti záradékolására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. február 6.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző