

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50-2/2008.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. február 14-i ülésére

#### **a Nagyatád, József Attila utcában lévő, nagyatádi 2386/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kérelem elbírálásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gelencsér Tamás és Fejős Adrienn 2006. évben Nagyatád Város Önkormányzatától nyílt pályázati eljárás keretei között tulajdonjogot szereztek a nagyatádi 2386/7 helyrajzi számú ingatlanra. A pályázati kiírás értelmében 5 éves beépítési kötelezettség, és annak biztosítására elidegenítési tilalom terheli az ingatlant az önkormányzat javára. A fentiekben túl 5 évig az önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg az ingatlan beépítése érdekében.

A telek tulajdonosok 2007. szeptemberében az I. fokú Építés Hatóságnak bejelentették az építkezés megkezdését. A műszaki iroda szakemberei megtekintették az ingatlant, és megállapították, hogy az épület jelenleg földépig szerkezetkész állapotban van. A tulajdonosok az épület befejezéséhez hitelt szeretnének felvenni, viszont a bankok az önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog következtében hitelt nem adnak. A vevők a visszavásárlási jog törlését kérik annak érdekében, hogy az építkezést be tudják fejezni.

Javaslom, hogy Gelencsér Tamás és Gelencsérné Fejős Adrienn kérését fogadjuk el azzal, hogy az esetleges beépítés nem teljesítése esetén a megfizetett bruttó vételár összegének 20 %-ának megfelelő nem teljesítési kötbért fizessenek meg.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Gelencsér Tamással és Fejős Adriennel 2006. november 20. napján kelt adás-vételi szerződés alábbiak szerinti módosításához:

„1. Szerződő felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel törlik az Eladó javára az adás-vétel tárgyát képező ingatlanra 2011. november 20. napjáig bejegyzett visszavásárlási jogot.

Eladó ezennel hozzájárul a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

2. Vevők vállalják, hogy amennyiben az adás-vételi szerződésben vállalt beépítési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy nem teljesítési kötbérként az általuk megfizetett vételár bruttó összegének 20 %-át az Eladó felhívására megfizetik az Eladónak.

3. Az adás-vételi szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek.”
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a fenti tartalmú módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2008. február 1.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**