

Nagyatád Város Jegyzője

Ügyiratszám: 50/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. január 24-i ülésére

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) rendeletben a vagyonkezelésre vonatkozó szabályokat a Városi Kórház-Rendelőintézet működtetésbe és vagyonkezelésbe adására irányuló pályázati eljárás lefolytatásának gyakorlati tapasztalatai alapján módosítani szükséges, a vagyonkezelői jogot érintő pályázati eljárások hatékonyabb lebonyolítása érdekében.

A rendelet 12/A. § (6) bekezdését érintő, a vagyonkezelői szerződés teljesítésére vonatkozó ellenőrzési jogosultság pontosítása, tisztázása indokolt. A jelenlegi szabályozás szerint a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzésére a képviselő-testület bizottsága, tanácsnoka vagy megbízásuk alapján a polgármesteri hivatal műszaki és vagyongazdálkodási irodája jogosult. Ehelyett a módosítás a szerződés ellenőrzésére a képviselő-testületet teszi jogosulttá, aki a jogát bizottságára, vagy a tanácsnokra átruházhatja.

A 12/C.§ (1) bekezdésének e) pontjában a pályázati kiírás tartalmi elemeként a pályázaton való részvétel érvényességi feltételei helyett a pályázaton való részvétel feltételei kerülnek meghatározásra. A jelenlegi szabályozás nagyon behatárolja a pályázatok értékelését követően az esetleges hiánypótlási, tárgyalási lehetőségeket. Ugyanezen bekezdés p) pontja esetén a tárgyalás tartására jogosult elnevezését pontosítottuk, „kiíró” helyett „ajánlat kérőre”.

A rendelet 12/C.§ (2) bekezdésének módosítását az indokolja, hogy eddig a rövidített kiírásnak tartalmaznia kellett a benyújtásra és a bontásra vonatkozó részletes információkat is, emiatt a hirdetés feladása, - a nagy terjedelme miatt- indokolatlan többletköltségekkel járt. A módosítást követően a rövidített felhívás csak a szükséges, de egyben elégséges információkat tartalmazza.

12/E. § (1) bekezdésének módosítása a pályázatok bontásával kapcsolatos feladatok egyszerűbbé tétele miatt szükséges.

A 12/F. § -ban a pályázati ajánlatok érvénytelenségének okait módosítani szükséges, mert indokolatlanul szigorú szabályokat tartalmaz, amely hiánypótlások esetén az ajánlatkérőre kedvező feltételeket sem enged elfogadni.

A 12/G. § (1) bekezdés utolsó két mondatát célszerű törölni, mert a hiánypótlási határidő meghatározása adott esetben az eljárás későbbi szakaszában észlelt hiányok pótlását kizárja, s ez akár a pályázati eljárás formai eredménytelenségéhez is vezethet. E bekezdés második mondatára a rendelet előzőleg már két helyen utal, így itt felesleges megismételni.

A 12/G. § (5) bekezdésének módosításával a szakértőkből álló eseti bizottság az ajánlatok értékelése során dönthet arról, hogy indokolt esetben tárgyalást tart a pályázókkal, ez a pályázatok értékelésének folyamatát egyszerűbbé teszi.

A 12/G. § (6) bekezdése tartalmazta az ajánlattevők jogát, hogy egymás ajánlatát a tárgyalás során megismerjék, ezt a rendelkezést a pályázók üzleti érdekeinek védelme miatt törölni szükséges.

Adminisztrációs hiba, illetve téves visszahivatkozás miatt van szükség a 12/I. §, valamint a 12/J. § (1)-(2) bekezdések módosítására.

A rendelet 56. § sorolja fel, hogy a pályázati hirdetményt hol lehet közzétenni.

E felsorolást célszerű a városi honlappal való kiegészíteni hogy a pályázati hirdetmény különböző fórumokon történő megjelenési lehetősége kibővüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el.

Nagyatád, 2008. január 18.

Dr. Kovács Ildikó