

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 50/2008.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. január 24-i ülésére

a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3347 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3347 helyrajzi számú, 490 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát nyílt pályázati eljárásban Papp Róbert Nagyatád, Ciklámen utca 2. szám alatti lakos nyerte el. A telekre előírt 3 éves beépítési kötelezettség 2008. február 11. napján lejár. A megkeresésünkre telektulajdonos a mellékelt levélben kéri a beépítési kötelezettségének meghosszabbítását. Az önkormányzat visszavásárlási joga 2010. február 11. napjáig hatályos.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom időpontját javaslom a visszavásárlási jog időpontjáig, azaz 2010. február 11. napjában meghatározni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Papp Róbert Nagyatád, Ciklámen utca 2. szám alatti lakos – az előterjesztéshez csatolt kérelme alapján – Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt, Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3347 helyrajzi számú építési telekre a 2005. február 11. napján megkötött adás-vételi szerződés 5. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségének 2008. február 11. napjáig nem tud eleget tenni.
2. A Képviselő-testület Papp Róbert Nagyatád, Ciklámen utca 2. szám alatti lakosnak a benyújtott kérelme alapján – tekintettel arra, hogy a telektulajdonos építési tervdokumentációval rendelkezik –, az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
 - adás-vételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
 - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
 - a beépítési kötelezettség, az elidegenítési tilalom időpontját a 2005. február 11. napján megkötött adás-vételi szerződésben foglalt feltételekkel a jelenleg érvényben lévő visszavásárlási jog időpontjáig, azaz 2010. február 11. napjában határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2008. január 14.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző