

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-19/2007.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. november 29-i ülésére

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló hobbykertek hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 323/2007. (IX. 27.) számú határozatával az önkormányzat tulajdonában álló, a Fogoly, illetve a Fácán utcában lévő 5 db hobbytelek értékesítéséről döntött. Az elfogadott pályázati felhívásra, az abban megadott határidőre, és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett. A Képviselő-testület a 344/2007. (X. 25.) számú határozatával a Nagyatád, Fogoly utca 6. szám alatti hobbytelek vevőjét kijelölte. A többi négy telekre a pályázati felhívásban megadott határidőig ajánlat nem érkezett.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendelete eredménytelen pályázati eljárás esetén lehetőséget ad a pályázati felhívás változatlan tartalmú ismételt közzétételére. Ennek értelmében a pályázati határidő és versenytárgyalás időpontjának módosításával a testület által elfogadott pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Nagyatádi Városi Televízióban ismételten közzétettük. Az ott megadott határidőig 2007. november 15-én csütörtökön 12 óráig pályázat nem érkezett. A 4 db hobbykertre kiírt pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Javaslom, hogy a telkek folyamatos pályázati határidővel történő újbóli meghirdetését.

Tisztelt Képviselő-testulettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a Fogoly, illetve a Fácán utcában lévő 5 db hobbykert értékesítésére jóváhagyott és közzétett pályázati felhívásra az ott megadott határidőig egy érvényes ajánlat érkezett, a többi 4 db ingatlanra pályázat nem érkezett, így azok pályázati eljárása eredménytelenül zárult.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló:
 - Fogoly utca 8. szám alatti, nagyatádi 3440 helyrajzi számon fekvő, 490 m² nagyságú,
 - Fogoly utca 10. szám alatti, nagyatádi 3443 helyrajzi számon fekvő, 490 m² nagyságú
 - Fácán utca 22. szám alatti, nagyatádi 3444 helyrajzi számon fekvő, 350 m² nagyságú,
 - Fácán utca 23. szám alatti, nagyatádi 3445 helyrajzi számon fekvő, 350 m² nagyságú,

hobbykertek tulajdonjogának elnyerésére:

- nyílt pályázati eljárásban,
- alap vételárra folytatott nyílt licites,
- eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2008. április 30. napjáig folyamatos pályázati határidővel,
- a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.

3. A Képviselő-testület az 2. pontban meghatározott telkek értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
- a.) A telkek értékesítési alapára: amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja is minden egyes telek esetén 200.-Ft/m²+ÁFA, azaz négyzetméterenként Kettőszáz forint+ÁFA.
 - b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az adás-vételi szerződés aláírásának napján egy összegben kell megfizetnie.
 - c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli: az adás-vételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000.-Ft. Ezt az összeget, a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie.
 - d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka: 25.000.-Ft, azaz Huszonötezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a vevő Képviselő-testületi kijelölést követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.
4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét a Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
5. A Képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatására a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
6. A Képviselő-testület a telkek értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2007. november 16.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Pályázati felhívás

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló

hobbytelkek tulajdonjogának megszerzésére

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. A pályázat célja:

- Nagyatád, Fácán utca 22. szám alatti hobbykert,
- Nagyatád, Fácán utca 23. szám alatti hobbykert,
- Nagyatád, Fogoly utca 8. szám alatti hobbykert,
- Nagyatád, Fogoly utca 10. szám alatti hobbykert tulajdonjogának megszerzése.

3. A pályázat jellege: nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.

4. Pályázni lehet:

- Nagyatád, Fácán utca 22. szám alatti,
- Nagyatád, Fácán utca 23. szám alatti,
- Nagyatád, Fogoly utca 8. szám alatti,
- Nagyatád, Fogoly utca 10. szám alatti telkek tulajdonjogának elnyerésére.

5. Értékesítésre kerülő telkek:

- **Elhelyezkedésük:** Nagyatád, Fácán utcában, illetve a Fogoly utcában, korlátozott építési lehetőséggel bíró kertes mezőgazdasági övezetben.

- **Közművesítettségük:** az utcában lévő közművek: villany, víz.

- **Telekkönyvi adatok:**

Fácán utca 22.

- helyrajzi száma: nagyatádi 3444
- teleknagyság: 350 m².

Fácán utca 23.

- helyrajzi száma: nagyatádi 3445
- teleknagyság: 350 m².

Fogoly utca 8.

- helyrajzi száma: nagyatádi 3440
- teleknagyság: 490 m².

Fogoly utca 10.

- helyrajzi száma: nagyatádi 3443
- teleknagyság: 490 m².

6. Pályázók köre: a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.

- 7. Az értékesítésre kerülő telkek alap vételára,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is minden egyes telek esetén 200.-Ft/m²+ÁFA, azaz négyzetméterenként Kettőszáz forint+ÁFA.
- 8. A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:**
- a közmű és út rácsatlakozások kiépítése, esetleges közműkiváltások költsége,
 - a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
 - esetleges közműkiépítések költsége,
 - a telekkitűzés költsége,
 - a telek esetleges feltöltése, és rendbetétele,
 - az adás-vételi szerződés költsége, amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum 15.000.-Ft, amelyet a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetnie.
- 9. A vételár megfizetésének módja:** a pályázat nyertesének a teljes vételárat az eladó részére a vevő kijelölésre vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül megkötésre kerülő adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.
- 10. A pályázaton való részvétel biztosítéka:**
- a.)** A pályázat kiírója a pályázati részvételt 25.000.-Ft, azaz Huszonötezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie, a befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolnia.
- b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:**
- (1) A pályázati biztosíték összege:
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által megnevezett számlára.
- (2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:
- A pályázó a 12. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
 - A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést - a telek vevőjének kijelölésére vonatkozó Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül -, neki felróható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felróható okból meghiúsul.
- 11. Beépítés esetén a telkekre vonatkozó beépítési előírások:**
- A telkek az Mk-2 övezeti jelű szabadon álló beépítési módú kertes mezőgazdasági területen fekszenek.
- A telkek:
- a város 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, és a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával,
 - a telkeken a terület műveléséhez szükséges gazdasági épület építhető,
 - a beépített alapterület a telek maximum 5 %-a, illetve a 25 m²-et nem haladhatja meg,
 - az épület építménymagassága nem lehet több 3,5 m-nél.

12. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

A pályázatot valamennyi telekre írásban, egy példányban Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2008. április 30. napjáig lehet benyújtani.

Az első esetben 2008. január 14-én hétfőn 10 óráig, ezt követően eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig a következő hétfőn – február 4., március 10., április 14. – 10 óráig lehet benyújtani.

13. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt telek helyrajzi számát, és nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a telek megtekintése után nyújtotta be.
- (4) Hozzájárul a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a telkeken keresztülhúzó árkot folyamatosan tisztán, valamint karbantartják, és azt nem temetik be.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a telket beépíti a telek csak a 11. pontban meghatározottak szerint építhető be.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül kerül sor.
- (8) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

14. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 12. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

15. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljáráson.
- Azt a pályázó a 12. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 13. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 10. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

16. A pályázat versenytárgyalására vonatkozó előírások:

- a.) A versenytárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
- b.) A versenytárgyalás időpontja: pályázat benyújtása esetén első esetben 2008. január 15-én kedden 10 órától a felhívás 2. pontjában szereplő sorrend alapján. Ezt követően ajánlat benyújtása esetén eredményes pályázati eljárás lefolytatásig minden hónap a következő keddein – február 5., március 11., április 15. – 10 órakor.
- c.) A telkek négyzetméterenként 200.-Ft+ÁFA összegű alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője, és a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője folytatja le.
- d.) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke négyzetméterenként nettó 10.-Ft.
- e.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adás-vételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.

f.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati versenytárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

17. A hobbytellek tulajdonjogának elnyerése:

A hobbytellek tulajdonjogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőjéül – a versenytárgyalást követő ülésén – kijelöli.

18. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9., telefon: 82/504-541, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2007. november.....

**Ormai István
polgármester**