

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-19/2007.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. november 29-i ülésére

a Nagyatád, Liget utcában lévő nagyatádi 3257 helyrajzi számú telekre vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától a Nagyatád, Liget utcában lévő nagyatádi 3256 és 3257 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát nyílt pályázati eljárásban Szmolenszky Richárd Nagyatád, Ács utca 9. szám alatti lakos nyerte el. A telkek 2003. évben összevonásra kerültek, melynek során kialakult a nagyatádi 3257 helyrajzi számú, 700 m² alapterületű ingatlan. A telekre vonatkozó 2004. évben 3 évvel meghosszabbított beépítési kötelezettség 2007. december 5. napján lejár. A tulajdonos jelezte, hogy az építkezést jogerős építési engedély birtokában megkezdte, jelenleg a közfalak állnak, a ház tető alatt van, és 2008. nyarára tervezi az építkezés befejezést, így a mellékelt levélben kéri a beépítési kötelezettség meghosszabbítását 1 évvel.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom és a visszavásárlási jog határidejét 2008. december 5. napjában javasolom meghatározni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Szmolenszky Richárd Nagyatád, Ács utca 9. szám alatti lakos – az előterjesztéshez csatolt kérelme alapján – Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt, Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3257 helyrajzi számú építési telekre – a 2001. december 5-én, valamint 2002. június 5-én megkötött, és 2005. március 9-én módosított adás-vételi szerződés 4. pontjában –, meghatározott beépítési kötelezettségének 2007. december 5. napjáig nem tud eleget tenni.
2. A Képviselő-testület Szmolenszky Richárd Nagyatád, Ács utca 9. szám alatti lakosnak a benyújtott kérelme alapján – tekintettel arra, hogy a telektulajdonos az ingatlanra jogerős építési engedéllyel rendelkezik, az építkezést elkezdte és 2008. nyarára várhatóan be is fejezi –, az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
 - adás-vételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
 - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,

- a beépítési kötelezettség, az elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog időpontját a 2001. december 5., illetve 2002. június 5. napján megkötött, és 2005. március 9-én módosított adás-vételi szerződésben foglalat feltételekkel 2008. december 5. napjában határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2007. november 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző