

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-19/2007.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. november 29-i ülésére

**a Nagyatád, Kossuth-Árpád utca sarkán lévő nagyatádi 1712/10 és 1712/12 helyrajzi számú beépítetlen területekre vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatától a Nagyatád, Kossuth-Árpád utca sarkán lévő nagyatádi 1712/10 és 1712/12 helyrajzi számú beépítetlen területek tulajdonjogát nyílt pályázati eljárás keretében 2003. év folyamán a TIT Alapítványi Középiskola és Szakiskola (Kaposvár, Dózsa György utca 18., képviseletében: Horváth László Árpád igazgató) nyerte el. 2004. októberében a nagyatádi 1712/10 helyrajzi számú építési telekhez plusz 39 m<sup>2</sup>-et vásárolt még a TIT Alapítványi Középiskola és Szakiskola, amellyel az ingatlanok összterülete 1.007 m<sup>2</sup>-ről 1.046 m<sup>2</sup>-re nőtt. A telkekre vonatkozó beépítési kötelezettség 2005. szeptember 2. napján lejárt. Az önkormányzat megkeresésére az iskola jelezte, hogy a fenti ingatlanokra építési engedélyes tervdokumentációval rendelkeznek, de a jelenlegi tanulólétszám ingadozása miatt az építkezés kezdetét elhalasztották, így a mellékelt levélben kéri a beépítési kötelezettség meghosszabbítását.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom határidejét a testületi döntés napjától számított egy évben javaslom meghatározni azzal, hogy ha az ingatlan tulajdonos elfogadja, hogy a testületi döntés napjától számított kettő évig visszavásárlási jog kerül bejegyzésre Nagyatád Város Önkormányzat javára. Erre azért van szükség, mert a 2003. szeptember 22. napján aláírással került adás-vételi szerződésben előírt 5 éves visszavásárlási jog 2008. szeptember 2. napján lejár.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TIT Alapítványi Középiskola és Szakiskola (Kaposvár, Dózsa György utca 18., képviseletében: Horváth László Árpád) – az előterjesztéshez csatolt kérelmük alapján – Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt Nagyatád, Kossuth-Árpád utca sarkán lévő, nagyatádi 1712/10 és 1712/12 helyrajzi számú beépítetlen területekre – a 2003. szeptember 22-én létrejött, és 2003. október 22-én, illetve 2004. október 30-án módosított adás-vételi szerződés 6. pontjában –, meghatározott beépítési kötelezettségének 2005. szeptember 2. napjáig nem tudott eleget tenni.

2. A Képviselő-testület a TIT Alapítványi Középiskola és Szakiskola igazgatója által benyújtott kérelem alapján – tekintettel arra, hogy az ingatlantulajdonos a telkekre építési engedélyes tervdokumentációval rendelkezik –, az 1. pontban megjelölt építési telkekre vonatkozó:
- adás-vételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
  - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
  - a beépítési kötelezettség, és az elidegenítési tilalom időpontját a 2003. szeptember 22. napján megkötött adás-vételi szerződésben foglalt feltételekkel a Képviselő-testület döntés napjától számított egy évben határozza meg. A szerződés módosítására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a tulajdonos elfogadja, hogy az eladó a telkekre a testületi döntés napjától számított 2 éves visszavásárlási jogot jegyez be Nagyatád Város Önkormányzata javára.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2007. november 21.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**