

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-19/2007.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. november 29-i ülésére  
**a nagyatádi 0481/4 helyrajzi számú földterület értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló nagyatádi 0481/4 helyrajzi számú, 2.913 m<sup>2</sup> alapterületű (Újkútpusztán található) földterület megvásárlására érdeklődés van. Az ingatlan Mk-5 besorolású mezőgazdasági területi övezetben fekszik, ami lakásépítési lehetőséggel is bíró külterületi kertterület. A földterület évek óta bérleti hasznosítás alatt állt, jelenleg érvényes haszonbérleti szerződést nem kötöttünk rá.

Javaslom az ingatlan pályázati eljárás keretei közötti értékesítését.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban részletezettek elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 0481/4 helyrajzi számú, 2.913 m<sup>2</sup> alapterületű, lakásépítési lehetőséggel is bíró külterületi kertterületét értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott földterületre
  - nyílt pályázati eljárásban,
  - alap vételárra folytatott nyílt licites,
  - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott terület értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
  - a.) A kertterület értékesítési alapára: amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja is az előterjesztéshez csatolt értékbecslésben megjelölttel azonos 262.000.-Ft+ÁFA, azaz Kettőszázhatvankettőezer forint+ÁFA.
  - b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az adás-vételi szerződés aláírásának napján egy összegben kell megfizetnie.
  - c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli: az adás-vételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000.-Ft. Ezt az összeget, a földterület tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie.

d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka: 25.000.-Ft, azaz Huszonötezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie, és a befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
  - a vevő Képviselő-testületi kijelölést követő 5 banki napon belül,
  - kamatok nélkül,
  - a pályázó által megnevezett számlára.

4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét a Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
5. A Képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatására a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
6. A Képviselő-testület a kertterület értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2007. november 16.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

## Nagyatád Város Önkormányzatától

### Pályázati felhívás

**a nagyatádi 0481/4 helyrajzi számú**  
Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló  
**lakásépítési lehetőséggel is bíró külterületi kertterület tulajdonjogának megszerzésére**

- 1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
- 2. A pályázat célja:** a nagyatádi 0481/4 helyrajzi számú, külterületi földterület értékesítése.
- 3. A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.
- 4. Pályázni lehet:** a nagyatádi 0481/4 helyrajzi számú (Újkútpusza), külterületi kertterület tulajdonjogának elnyerésére.
- 5. Értékesítésre kerülő terület:**
  - **Elhelyezkedése:** a nagyatádi 0481/4 helyrajzi számú, mezőgazdasági területi övezetben fekvő földterület, amely lakásépítési lehetőséggel is bíró külterületi kertterület.
  - **Közművesítettség:** a víz, villany és a tv kábel vezetékekre történő csatlakozás biztosított.
  - **Telekkönyvi adatok:**
    - helyrajzi száma: nagyatádi 0481/4
    - teleknagyság: 2.913 m<sup>2</sup>
    - besorolása: lakásépítési lehetőséggel is bíró külterületi kertterület.
- 6. Pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
- 7. Az értékesítésre kerülő földterület alap vételára,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is 262.000.-Ft+ÁFA, azaz Kettőszázhatvankettőezer forint + ÁFA.
- 8. A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:**
  - a telekkitűzés költsége,
  - a közmű és út rácsatlakozások kiépítése, esetleges közműkiváltások költsége,
  - közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
  - esetlegesen szükségessé váló közműkiépítések költsége,
  - az adás-vételi szerződés költsége, amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum 15.000.-Ft, amelyet a terület tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetnie.
- 9. A vételár megfizetésének módja:** a pályázat nyertesének a teljes vételárat az eladó részére a vevő kijelölésre vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül megkötésre kerülő adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell – az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára – megfizetnie.

## **10. A pályázaton való részvétel biztosítéka:**

a.) A pályázat kiírója a pályázati részvételt 25.000.-Ft, azaz Huszonötezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak kell a pályázat benyújtásával egyidőben, a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie, és a befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolnia.

### **b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:**

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által megnevezett számlára.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a 12. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést - a terület vevőjének kijelölésére vonatkozó Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül -, neki felróható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felróható okból megghiúsul.

## **11. Beépítés esetén a telekre vonatkozó beépítési előírások:**

A telkek az Mk-5 övezeti jelű lakásépítési lehetőséggel is bíró kertés mezőgazdasági területen fekszik.

Az ingatlan:

- a város 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, és a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával építhető be,
- azzal, hogy az épület alapterülete a terület legfeljebb 3 %-a lehet.

## **12. A pályázat benyújtásának helye és határideje:**

A pályázatot írásban, egy példányban 2008. január 4-én pénteken 10 óráig, Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) lehet benyújtani.

## **13. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt terület helyrajzi számát, és nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a terület megtekintése után nyújtotta be.
- (4) Hozzájárul a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a területet beépíti az csak a 11. pontban meghatározottak szerint építhető be.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül kerül sor.
- (7) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

#### **14. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:**

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 12. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

#### **15. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 12. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 13. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 10. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

#### **16. A pályázat versenytárgyalására vonatkozó előírások:**

- a.) A versenytárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
- b.) A versenytárgyalás időpontja: 2008. január 8-án kedden 10 órakor.
- c.) A terület alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője, és a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője folytatja le.
- d.) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke nettó 10.000.-Ft, azaz Tízezer forint.
- e.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adás-vételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- f.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati versenytárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

#### **17. A kertterület tulajdonjogának elnyerése:**

Az építési lehetőséggel is bíró külterületi kertterület tulajdonjogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőjéül – a versenytárgyalást követő ülésén – kijelöli.

#### **18. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!**

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross utca 9. Telefon: 82/504-541, [www.nagyatad.hu](http://www.nagyatad.hu).

**Nagyatád, 2007. november.....**

**Ormai István**  
**polgármester**