

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA vagyonkezelői jog egészségügyi közfeladat ellátásához kapcsolódó átadását célzó eljárásban

Nagyatád Város Önkormányzata (7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 9. szám)
(a továbbiakban: **Ajánlatkérő**)

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001.(XI.30.) rendelet 12/A § - 12/J §-a alapján,

nyilvános pályázatot hirdet.

1. A pályázat célja

Nagyatád Város Önkormányzatának közfeladatát képező, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (3) bekezdése szerinti járóbeteg-szakellátás és fekvőbeteg-szakellátás eredményes ellátásának és színvonalának emeléséhez szükséges pénzügyi-gazdasági feltételek megteremtése működtetésbe adással, és az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelési jog létesítése.

A fenti cél elérése, valamint a nyertes Pályázó, működtető kiválasztása érdekében az Ajánlatkérő pályázati eljárást folytat le (a továbbiakban: „Pályázati Eljárás”).

2. A pályázat tárgya

- 2.1 Jelenleg a **Nagyatád Városi Önkormányzat Kórház-Rendelőintézet** (továbbiakban: Kórház-Rendelőintézet) által ellátott egészségügyi feladatok ellátása, az egészségügyi intézmény üzemeltetése **25 éves időtartamra**.
- 2.2. A **közfeladat ellátásához kapcsolódó időtartamra** a vagyon vagyonkezelésbe adása, a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak fejlesztése, működtetése, a minimumfeltételek biztosítása, illetőleg javítása az intézmény fekvőbeteg-ellátási, diagnosztikai és járóbeteg-ellátási struktúrájának működése és fejlesztése érdekében.

3. A pályázat általános feltételei

- 3.1. Pályázati ajánlat csak együttesen tehető a 2. pontban megjelölt feladatokra, tekintettel azok elválaszthatatlanságára. A Pályázónak a pályázati felhívásban foglalt feltételeket vállalnia kell.
- 3.2. Pályázó lehet bármely jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, valamint előbbiek társulása, illetőleg konzorciuma.

4. A Pályázók részvételének feltételei

4.1.A Pályázati Eljárásban érvényesen az vehet részt, aki/amely:

- 4.1.1. a pályázati dokumentációt átveszi (megvásárolja);
- 4.1.2. legalább 600.000.000,- Ft összegű, a feladatellátás, illetve az ajánlatban lévő vállalatok finanszírozására felhasználható visszavonhatatlan pénzügyi hitelígérvénnyel, vagy ilyen összegű saját, szabad rendelkezésű, bankban elhelyezett pénzzel igazolja, hogy az eljárás tárgyát képező közfeladat ellátására, valamint az ahhoz kapcsolódó vagytonkezelésre pénzügyi-gazdasági szempontból alkalmas;
- 4.1.3. nyilatkozzal és kötelezettségvállalással igazolja, hogy a közfeladat ellátásához szükséges feltételeket maradéktalanul biztosítja;
- 4.1.4. igazolja, hogy rendelkezik legalább 1 fő közgazdasági és 1 fő orvos menedzser végzettséggel rendelkező szakemberrel, akik részt vesznek a Kórház-Rendelőintézet működtetésében. (a pályázathoz csatolni kell a szakemberek önéletrajzát és a végzettségüket igazoló okiratok másolatát, valamint egy általuk tett nyilatkozatot arról, hogy a feladatot vállalják);
- 4.1.5. egy hónapnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy nincs lejárt esedékességű adó-, illeték-, vámhatóságnál nyilvántartott vagy egyéb köztartozása, melynek megfizetésére nem kapott halasztást;
- 4.1.6. nyilatkozik, hogy ellene csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá, hogy végelszámolását nem kezdeményezte, illetve jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban;
- 4.1.7. aki csatolja valamennyi számlavezető pénzügyi intézete által kiállított 30 napnál nem régebbi nyilatkozatot arról, hogy a számlán 2007. január 01. óta a nyilatkozat kiállításának időpontjáig sorban állás nem volt;

4.2. A pályázathoz csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- 4.2.1. a) 30 napnál nem régebbi cégkivonat;
b) a Pályázó képviseletében eljáró személy aláírási jogát igazoló aláírási címpéldány.
- 4.2.2. Közös pályázat esetén a 4.1.1., 4.1.2. és a 4.1.4. pontokban meghatározott feltételnek való megfelelést a közös pályázatban részt vevő tagoknak együttesen, ezen kívül valamennyi alkalmassági feltételnek való megfelelést a közös pályázatban részt vevő valamennyi tagnak külön-külön kell igazolnia.
- 4.2.3. Külföldi Pályázó – ideértve a közös pályázat benyújtásának esetén a közös pályázatban részt vevő külföldi tagot is – a 4.1. pontban foglalt alkalmassági feltételeknek való megfelelést a személyes joga szerinti vonatkozó dokumentumokkal tartozik igazolni azzal, hogy a nem magyar nyelvű dokumentumokról az Országos Fordító- és Fordításhitelesítő Intézet által készített hiteles magyar nyelvű fordítást is köteles csatolni.

4.3. A Pályázati Felhívás ezen fejezetében írt engedélyeket, igazolásokat, vagy más dokumentumokat eredetiben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban kell mellékelni a Pályázathoz.

5. A pályázatok érvényességi feltételei

Érvényes Pályázatot kizárólag a Pályázati Felhívásban előírt feltételeknek megfelelő Pályázó tehet.

5.1. A Pályázatok érvényességi feltételei:

- 5.1.1. Pályázati biztosíték nyújtása: A Pályázónak 10.000.000,- Ft (HUF), azaz Tízmillió forint pályázati biztosítékot kell az Ajánlatkérő részére átutalással teljesíteni. A pályázati biztosítékot a pályázati határidőig kell az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Az átutalásról szóló banki igazolást a pályázat részeként csatolni kell.
- 5.1.2. Ajánlati kötöttség vállalása a Pályázat beadásának határnapjától számított 90 nap időtartamra – melyről a Pályázónak nyilatkoznia kell.
- 5.1.3. Pályázó kötelezettségvállalása arra, hogy az Ajánlatkérő tulajdonában lévő Kórház-Rendelőintézet által végzett egészségügyi szolgáltatásokat a kórház és az Országos Egészségbiztosítási Pénztár között hatályban lévő finanszírozási szerződésekben foglalt kapacitások mértékéig biztosítja, működteti a közfinanszírozás fennállásáig. Ehhez a mindenkor hatályos jogszabályok alapján előírt minimumfeltételeket (tárgyi és személyi) fenntartja és biztosítja. Az átvállalt egészségügyi ellátási kötelezettséget maradéktalanul teljesíti, elsődlegesen figyelembe véve az érintett lakosság szükségleteit és igényeit.
- 5.1.4. A Pályázó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjában meglévő, OEP által közfinanszírozott aktív és krónikus, rehabilitációs ágyszámok csak az áradó önkormányzat egyetértésével csökkenthetők, alakíthatók át a közfinanszírozás fennállásáig.
- 5.1.5. A járóbeteg, gondozói, nem szakorvosi, foglalkozás-egészségügyi ellátásokra kötött finanszírozási szerződésekben rögzített, az Egészségbiztosítási Pénztár által finanszírozott, jelenleg érvényes szakellátások csak az önkormányzat egyetértésével változtathatók meg.
- 5.1.6. Pályázó nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy átvállalja és teljesíti a Kórház-Rendelőintézet lejárt szállítói, valamint szerződésekben rögzített valamennyi kötelezettségét – ide értve az egészségügyi ellátásból fakadó szerződéses kötelezettségeket, kártérítési és egyéb igényeket, valamint munkáltatói kötelezettségeket. Így a Pályázó a Kórház-Rendelőintézetnek az átadás napján fennálló kötelezettségeit, adósságállományának teljesítését teljes körűen, kamat- és közterheivel együtt átvállalja, ugyanakkor követeléseit átveszi.
- 5.1.7. A Pályázó vállalja, hogy szükség esetén saját forrásainak bevonásával finanszírozza a Kórház-Rendelőintézet meglévő közfinanszírozott ellátásokkal történő működtetését.
- 5.1.8. Kötelezettségvállalás a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos költségek viselésére.

- 5.1.9. Kötelezettségvállalás a jelenleg külső telephelyként működő egységek működési feltételeinek új helyen történő biztosítására az alábbiak szerint:
- A tüdőgondozó és szakrendelés, valamint a stabil ernyőfénykép szűrés a Rókus-közi épületegyüttesből történő beköltöztetése a kórház területére a Pályázó költségén a szerződés megkötését követő egy éven belül.
 - Az ideggondozó szakrendelés beköltöztetése a Nagyatád, Tallián u. 2/a. rendelő épületéből a kórház területére a Pályázó költségén a szerződés megkötését követő egy éven belül.
 - A reumatológiai szakrendelés beköltöztetése a gyógyfürdőből a kórház területére a Pályázó költségén a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.
- 5.1.10. A Pályázó biztosítja és vállalja:
- A rendelőintézet területén működő fogászati szakrendelés helyiségeinek térítésmentes használatát az önkormányzat feladatellátásához.
 - Az előírások szerinti foglalkozás-egészségügyi ellátás és szolgáltatás térítésmentes biztosítását az önkormányzat és intézményei alkalmazásában álló munkavállalókra vonatkozóan.
- 5.1.11. A Pályázó vállalja, hogy az átadás napjával a Kórház-Rendelőintézet valamennyi közalkalmazotti jogviszony keretében foglalkoztatott munkavállalóját átveszi. Az új munkaviszonyt nem létesítő közalkalmazottak részére az 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.) 25/A. § (6) bekezdése alapján járó – az átadó munkáltatót terhelő – végkielégítések megfizetését a Pályázó átvállalja és a közalkalmazott jogviszony megszűnéskor azt megfizeti azon közalkalmazottak vonatkozásában, akik a Kjt. 25/A. § (5) bekezdés szerint a továbbfoglalkoztatáshoz nem járultak hozzá.
- 5.1.12. Kötelezettségvállalás arra vonatkozóan, hogy az egészségügyi ellátáshoz kapcsolódóan vagyongezelésbe átvett ingatlanok, valamint eszközök állagát, funkcionális használhatóságát, minimum a vagyoneértékelés szerinti értékét a működtetés teljes időtartama alatt megőrzi, szükség esetén gondoskodik azok pótlásáról.
- 5.1.13. Nyilatkozat annak vállalásáról, hogy Pályázó a Kórház-Rendelőintézet szerződéskötés napján fennálló szerződéseit, megállapodásait jogfolytonossággal átveszi, azokat átvállalja.
- 5.1.14. A szerződés bármely okból történő megszűnéskor a Pályázónak a folyamatos üzemelés érdekében további 45 napra biztosítania kell a működéshez szükséges készletállományt.
- 5.1.15. A Pályázó a fejlesztésekre kiírt pályázatokon az önkormányzat egyetértésével, jóváhagyásával vehet részt, amelyről külön megállapodást kötnek a Felek.
- 5.1.16. Arra vonatkozó nyilatkozat megtétele, hogy a Pályázó ajánlatát a Pályázat tárgyának teljes körű felmérésére alapította, és nem hagyatkozott kizárólag az Ajánlatkérőtől kapott információkra.

5.1.17. A vagyonekezelésbe (használatba) adott ingatlanvagyon, valamint a vagyonekezelésbe adott ingóságok kezelése során a nyertes Pályázó saját költségén köteles a vagyon:

- a) biztosítására;
- b) közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére;
- c) jó gazda módjára történő megőrzésére;
- d) gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására;
- e) állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódásukat követően pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására;
- f) visszaadására a szerződés megszűnésekor.

A Pályázó a használatba adott ingóságok tekintetében a használat időtartama alatt azok vagyoneérték szerinti érték megőrzésére köteles.

5.1.18. Csatolni kell a pályázati cél eléréséhez szükséges, a Kórház-Rendelőintézet működtetésére vonatkozó szerződés, és a vagyonekezelési szerződés tervezeteit, figyelemmel a pályázati felhívásra, különösen az érvényességi és garanciális elemekre, továbbá az ajánlatban foglaltakra. A szerződéstervezetek nyertes pályázat esetén a szerződéskötési eljárás alapját képezik, azonban ezek nem kötelező érvényűek, azaz a pályázat nyertessé nyilvánítása nem kötelezi Ajánlatkérőt az ajánlatban szereplő szerződések módosítás nélküli elfogadására.

5.1.19. Annak kifejezett tudomásul vételére vonatkozó nyilatkozat, hogy az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot a pályázatok értékelését követően az érvényes pályázatot benyújtó Pályázókkal tárgyalás tartására, valamint arra, hogy az Ajánlatkérő a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja, pályázati felhívását a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig jogkövetkezmények nélkül visszavonhatja.

5.1.20. Ajánlatot nyújt be:

- a vagyonekezelésbe kerülő ingó és ingatlanvagyon kezelői joga átruházásának egyösszegű ellenértékére (nettó értéken, forintban);
- a használatába kerülő ingatlanvagyonra vonatkozó használati díjra (nettó értéken, forintban).

5.1.21. A pályázati felhívásban előírt dokumentumokat csatolni kell.

5.2. A pályázat tartalmára vonatkozó, ahhoz elengedhetetlenül kapcsolódó programok, tervek

Az itt feltüntetett és kért tervek, programok képezik a pályázat azon tartalmi részét, ami bemutatja és rögzíti a Pályázó által végezni kívánt tevékenység koncepcióját, tartalmát, tényszerű formáit. Ezek elkészítése elvárás az Ajánlatkérő részéről.

5.2.1. A kórház-rendelőintézetre vonatkozó, részletesen kidolgozott, konkrét orvosszakmai program (Egy éves rövidtávú és öt éves középtávú program készítendő).

Tartalmazza:

- az aktív kórházi osztályok szakmánkénti fejlesztésének programját,
- a krónikus és rehabilitációs ellátás biztosításának programját,
- a diagnosztikai feltételek és tevékenység fejlesztésének tervét,
- a járóbeteg szakellátások biztosításának és fejlesztésének tervét.

- 5.2.2. A kórház-rendelőintézetre vonatkozó eszközfejlesztési terv. Konkrétan mutassa be a fejlesztés szükségességét, tartalmát, módját, figyelemmel az Ajánlatkérő ide vonatkozó adataira, amelytől a pályázó eltérhet, más, illetve többletvállalásokat tehet. (lásd 1. sz. melléklet)

Tartalmazza:

- a fejleszteni, cserélni kívánt eszközök megnevezését,
- az egyes tételekre felhasználni kívánt összeg megjelölését,
- évekre bontott időtervet a konkrét eszközcserek, beruházások és a ráfordítani vállalt összegek feltüntetésével.

- 5.2.3. A kórház-rendelőintézetre vonatkozó ingatlanfejlesztési, felújítási terv, figyelemmel az Ajánlatkérő ide vonatkozó adataira, amelytől a pályázó eltérhet, más, illetve többletvállalásokat tehet. (lásd 1. sz. melléklet)

Tartalmazza:

- az elvégezni kívánt beruházások bemutatását, indokolását,
- az egyes feladatokra felhasználni kívánt összegek megjelölését,
- időtervet a konkrét beruházások és a ráfordítani vállalt összegek feltüntetésével.

- 5.2.4. A humán erőforrásra, a foglalkoztatottakra, a személyi feltételekre vonatkozó vállalások.

Tartalmazza:

- a továbbfoglalkoztatás vállalt, tényszerű adatait a szerződéskötéstől számított 3 x 1 éves intervallumokban, az átvett létszám %-ában megjelölve,
- a munkavállalók juttatásaira vonatkozó konkrét vállalások,
- az orvosi, szakdolgozói személyi feltételek biztosításának koncepciója.

- 5.2.5. A kórház-rendelőintézet kapcsolatrendszereinek fejlesztési programja.

Tartalmazza:

- a betegelvándorlás pozitív megváltoztatásának programját,
- a szakmai együttműködések fejlesztésének irányait,
- új szakmai ellátások bevezetésének, megszervezésének lehetőségeit, céljait.

5.3. Garanciális elemek

- 5.3.1. Ajánlatkérő az eljárás nyertese számára teljesítési garancia vállalását írja elő az alábbi módon:

Amennyiben Pályázó a szerződésből fakadó kötelezettségeit fizetéseképtelenné válása miatt vagy más okból nem teljesíti és ezáltal az egészségügyi szakellátási feladatok biztosítás veszélybe kerül, úgy egyrészt Ajánlatkérő jogosult az egészségügyi ellátási szerződés azonnali hatállyal történő felmondására, másrészt Pályázó köteles azonnal és haladéktalanul a bejelentés időpontjában az OEP-pel szemben fennálló követelését (pénzösszeget) ajánlatkérőre engedményezni. Pályázó a fenti körülmény bekövetkezéséről köteles tehát haladéktalanul Ajánlatkérőt írásban értesíteni. A teljesítési garancia összege a fenti körülmény bekövetkezésének időpontjában az OEP-pel szemben fennálló követelés nagyságával azonos. Jelen pontban írt kötelezettségek elfogadásáról szóló nyilatkozat csatolása az érvényes ajánlattétel feltétele.

- 5.3.2. Abban az esetben, ha a nyertesként szerződő fél az általa vállalt továbbfoglalkoztatási kötelezettség időtartamán belül rendes felmondással felmond munkavállalójának, úgy meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke elbocsátott munkavállalónként 1.000.000.- Ft.
- 5.3.3. A mindenkor hatályos jogszabályok alapján előírt minimumfeltételek biztosítása a Pályázó kötelessége. Amennyiben ennek a kötelezettségének valamilyen vonatkozásban nem tesz eleget, úgy az érintett szakterület hiányzó feltételeinek biztosításához szükséges összeget kell megfizetnie Ajánlatkérő felé.
- 5.3.4. Az Ajánlatkérő által meghatározott feltételek 5.1.6. pontjában rögzítettek teljesítésének biztosítékeként a Pályázó visszavonhatatlan bankgaranciát ad a szerződéskötéskor rögzített, általa teljesítendő fizetési kötelezettség összegére.
- 5.3.5. A Pályázó 60.000 eFt összegű bankgaranciát ad az 5.1.7. pontban foglalt kötelezettségének teljesítésére.
- 5.3.6. Ajánlatkérő a Pályázó által vállalt orvosi műszer, eszköz, valamint gépbeszerzések határidejének be nem tartása esetére késedelmi kötbért köt ki, amelynek összege napi 100.000 Ft. Ajánlatkérő 3 hónap kötbérezést követően a meghiúsulási kötbért érvényesíti.
- 5.3.7. Ajánlatkérő a Pályázó által vállalt épület és épületgépészeti felújítások, ingatlanfejlesztések határidejének be nem tartása esetére késedelmi kötbért köt ki, amelynek összege napi 200.000 Ft. Ajánlatkérő 3 hónap kötbérezést követően a meghiúsulási kötbért érvényesíti.
- 5.3.8. Pályázónak az orvosi műszer, eszköz, valamint gépbeszerzésekre rendelkezésre álló, pályázatában vállalt határidő eredménytelen vagy nem teljes mértékű teljesítése kapcsán meghiúsulási kötbér vállalására köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke az elmaradt eszközfejlesztés értékével egyenlő.
- 5.3.9. Pályázónak az épület és épületgépészeti felújításokra, beruházásokra rendelkezésre álló pályázatában vállalt határidő eredménytelen vagy nem teljes mértékű teljesítése kapcsán meghiúsulási kötbér vállalására köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke az elmaradt ingatlan-beruházás – Pályázó által megjelölt – értékével egyenlő.

5.4. Érvénytelen a pályázat, ha

- 5.4.1. azt a pályázati határidő lejárta után nyújtották be;
- 5.4.2. azt olyan Pályázó nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt;
- 5.4.3. azt olyan Pályázó nyújtotta be, aki a pályázati dokumentációt nem vásárolta meg illetőleg nem vette át;
- 5.4.4. a Pályázó nem csatolta a felhívásban meghatározott igazolásokat, nyilatkozatokat;
- 5.4.5. a Pályázó a pályázatot cégszerűen nem írta alá;
- 5.4.6. ha a Pályázó az Ajánlatkérő hiánypótlási felhívására, felvilágosítás kérésére, kérdésére adott hiánypótlása, válasza a pályázat bírálati szempontjait érintő tartalmi elemeinek megváltozását eredményezik;

- 5.4.7. egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint jogszabályban meghatározott feltételeknek.

6. A pályázatok értékelése

- 6.1. A pályázatok rangsorolása az alábbi dokumentumok szakmai, gazdasági és célszerűségi szempontok szerinti értékelésével történik:
- 6.2.1. A Kórház-Rendelőintézetre vonatkozó, részletesen kidolgozott, konkrét orvosszakmai program (egy éves rövidtávú és öt éves középtávú program).
 - 6.1.2. A Kórház-Rendelőintézetre vonatkozó eszközfejlesztési terv.
 - 6.1.3. A Kórház-Rendelőintézetre vonatkozó ingatlanfejlesztési, felújítási terv.
 - 6.1.4. A humán erőforrásra, a foglalkoztatottakra, a személyi feltételekre vonatkozó vállalások.
 - 6.1.5. A Kórház-Rendelőintézet kapcsolatrendszereinek fejlesztési programja.
 - 6.1.6. A pályázó fentiekén túli további vállalásai.
 - 6.1.7. Az 5.1.20. pontban meghatározottak ellenértéke.
- 6.2. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítésével, összességében a legelőnyösebb pályázatot nyújtotta be.
- 6.3. A pályázatokat az önkormányzat Képviselő-testülete által a Pályázati eljárásban beérkezett pályázatok elbírálására létrehozott bizottság (továbbiakban: Bizottság) – adott esetben tárgyalás tartását követően – értékeli, döntési javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti. A nyertes Pályázó személyéről, további tárgyalás szükségességéről, továbbá az eljárás eredménytelenségének megállapításáról a Képviselő-testület dönt.
- 6.4. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatok bontását követően a Pályázót hiánypótlásra szólíthatja fel, írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy a Pályázó írásbeli válasza nem eredményezheti a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltozását.
- 6.5. Az Ajánlatkérő a pályázati ajánlatok elbírálását követően 8 napon belül, írásban tájékoztatja a Pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.
- 6.6.1. A nyertesnek az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kell a pályázatban megjelölt szerződéseket az Ajánlatkérővel megkötnie.

7. A pályázati ajánlatok benyújtásának módja

- 7.1. A pályázatokat zárt, feladó és cégjelzés nélküli borítékban, „NAGYATÁD KÓRHÁZ-RENDELŐINTÉZET” jelige feltüntetésével, 1 eredeti és 4 másolati példányban, magyar nyelven, személyesen, illetve írásban meghatalmazott útján, Nagyatád Város Pol-

gármesteri Hivatala Önkormányzati és Intézményirányító Irodáján (Dr. Druzsina Mónika irodavezetőnél - 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9., 111-es iroda) kell benyújtani úgy, hogy az ajánlat a pályázati határidőn belül az Ajánlatkérőhöz megérkezzen. A Pályázó köteles az eredeti példányt „Eredeti” felírással ellátni, és ha az azonos Pályázó által benyújtott pályázatok között eltérés áll fenn, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadóak.

8. A pályázatok benyújtásának határideje

- 8.1. A pályázatok benyújtásának határideje: a pályázati felhívás országos napilapban történő megjelenésétől számított 30. napot követő munkanap 10.00 óra.
- 8.2. A Pályázó a fenti határidő lejártáig visszavonhatja pályázatát.

9. A pályázatok felbontása

- 9.1. A pályázatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártának napján 10.00 órakor kerül sor a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében. A bontás tényét és körülményeit jegyzőkönyvbe rögzítik. A bontásnál a Pályázók vagy az általuk írásban meghatalmazott személyek jelen lehetnek.

10. A pályázatok elbírálásának határideje

- 10.1. Az Ajánlatkérő a pályázatokat a bontástól számított legkésőbb 45 napon belül bírálja el.

11. Hiánypótlás

- 11.1. Ajánlatkérő hiánypótlási határidőt 5 napban határozza meg.

12. A pályázati konzultáció, tájékoztatás

- 12.1. Az egészségügyi intézményben a kórház adataira vonatkozó információk és személyes (szakértői) – az Ajánlatkérő képviselőjének bevonásával történő – tájékozódás lehetőségének biztosítása érdekében országos napilapban történő megjelenésétől számított 30. napot követő 15. munkanapon 10.00 órakor helyszíni bejárásra és konzultációra kerül sor. Titoktartási nyilatkozat kitöltése kötelező. A bejárás és konzultáció tényét és körülményeit jegyzőkönyvben rögzítik, amely valamennyi Pályázó részére átadásra/megküldésre kerül.
- 12.2. A Pályázók a pályázattal kapcsolatban a pályázati határidő lejártáig legkésőbb 10 nappal írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatáskérésre (ide értve a helyszíni bejárásról és konzultációról meg nem válaszolt kérdéseket is) vonatkozó válaszait legkésőbb a pályázati határidő megelőző harmadik napig valamennyi Pályázó részére megküldi.

13. Egyéb feltételek

- 13.1. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a soron következő legelő-

nyösebb pályázatot benyújtóval szerződést kötni.

- 13.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
- 13.2.1. nem érkezett pályázat,
 - 13.2.2. kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
 - 13.2.3. egyik Pályázó sem tesz a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
 - 13.2.4. ha az összességében legelőnyösebb pályázatot az ajánlatkérő nem tartja megfelelőnek a pályázatban foglalt célkitűzések maradéktalan megvalósulásának biztosítására,
 - 13.2.5. ha jogszabályok szerinti – jelen pályázati felhívásban nem szereplő – más eredménytelenségi ok bekövetkezett.
- 13.3. Az Ajánlatkérő pályázati dokumentációt bocsát ki, amely jelen pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül tartalmazza a kapcsolódó információkat, adatokat. A pályázati dokumentáció az érdeklődő Pályázóknak csak titoktartási nyilatkozat aláírása után adható ki.
- 13.4. A pályázati dokumentáció megvásárlása a pályázati ajánlattétel elengedhetetlen feltétele. A pályázati anyag 300.000,- Ft + ÁFA értékben megvásárolható a Polgármesteri Hivatal I. em. 111. sz. helyiségében, előzetes telefonos egyeztetés után (telefon: 82/504-595). A pályázati dokumentáció ellenértéke átutalással az ajánlatkérő Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára fizethető. A dokumentáció megvásárolható – a dokumentáció vételára megfizetésének igazolása mellett – jelen felhívás megjelenésének napjától a teljes pályázati időszakban, munkanapokon 10⁰⁰-13⁰⁰ óráig, a pályázat benyújtásának lejárat határidejét megelőző napig. A pályázati felhívással és a pályázati dokumentációval kapcsolatban további információk kérhetők ugyanitt.
- 13.5. A Pályázónak Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) rendeletére és az Áht. rendelkezéseire tekintettel kell a pályázatát elkészítenie, az ezekben a jogszabályokban foglalt kikötésekhez tartania kell magát.
- 13.6. Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a további jogviták elkerülése érdekében a Pályázó a fentiekben túl saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely az ajánlattételi szándékának körülmintő megalapozásához szükséges.

Nagyatád, 2007.

**Nagyatád Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**