

Nagyatád Város Jegyzője

Ügyiratszám: 30-18/2007.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. október 25-i ülésére

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítását a következőkkel indokoljuk:

Az Ör. 4. § (2) bekezdése állapítja meg az egy főre jutó jövedelemszámítás szabályait. A c.) pontban szerepel, hogy sorkatonánál milyen jövedelmet kell figyelembe venni. Mivel sorkatonai szolgálat már nincs, ezért javaslom a c.) pont hatályon kívül helyezését.

Az önkormányzati lakások bérletének elnyerésére benyújtott pályázatok elbírálása során több esetben azért nem lehetett a pályázatot benyújtó – szociális körülményei, egészségügyi állapota miatt lakhatását megoldani nem tudó – személynek a lakást bérbe adni, mert az egy főre jutó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át minimális összeggel meghaladta. Mivel a rendelet előírásai szerint a bizottságnak nem volt lehetősége ebben az esetben a mérlegelésre, ezért a pályázatot el kellett utasítani. Az önkormányzati lakások bérbeadása során a módosításra beterjesztett rendelet-tervezet szerint a szociális rászorultság meghatározása nem változna, de lehetősége lenne a bizottságnak mérlegelésre, hogy időszakosan nehéz élethelyzetbe kerülő személyen segíteni tudjon. Egyébként az önkormányzatnak is érdeke, hogy olyan bérlő nyerje el a bérleti jogot, aki a lakás fenntartási költségeit – így többek között a bérleti díjat – tudja fizetni.

2006-ban a képviselő-testület egészségügyi és szociális bizottságot hozott létre, javaslom, hogy az Ör.-ben is kerüljön átvezetésre az eddigi szociális bizottság helyett a helyes elnevezés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el.

Nagyatád, 2007. október 18.

Dr. Kovács Ildikó