

Ügyiratszám: 30-18/2007.

T Á J É K O Z T A T Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. október 25-i ülésére

a Polgármesteri Hivatal és a jegyző által a képviselő-testület két ülése között végzett tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt képviselő-testületi ülés óta a jegyző és a Polgármesteri Hivatal az alábbi tevékenységeket végezte:

Jegyző:

A Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal 2007. évi Kormány beszámolójához az előírt szempontrendszer szerint elkészítettük az önkormányzat 2004-2007. évi tevékenységéről szóló beszámolót. A hivatal valamennyi irodája dolgozott a tevékenység teljes körére vonatkozó részanyagon. Részletes táblázatokat kellett készíteni a hivatal személyi működési feltételeinek alakulásáról, a hatósági tevékenységről, informatikai eszközökről, szöveges beszámolót a szervezeti kérdésekről, a gazdálkodásról, a humán-erőforrás gazdálkodásról, informatikai helyzetről a közigazgatási szolgáltatások minőségéről. 2007. október 9-én a Nagyatádi Művelődési Házban a könyvtár és művelődési ház alkalmazottai véleményezték a közművelődési és közgyűjteményi intézmények integrációjával kapcsolatos döntés tervezetét.

Az Oktatási és Kulturális Minisztérium a törvényben előírt véleményezési jogosultságának gyakorlásához további dokumentumok, anyagok rendelkezésre bocsátását kérte. A képviselő-testület csak a minisztérium véleményének ismeretében tudja a végleges döntését meghozni, az intézmény alapító okiratát elfogadni.

2007. október 10-én részt vettem a Nagyatádi Cigány Kisebbségi Önkormányzat soros ülésén. Több alkalommal egyeztetést folytattam a fürdők és sportlétesítmények átszervezésével kapcsolatban a tevékenységek végzéséért felelős vezetőkkel, szakemberekkel.

Jogtanácsos:**A) Képviselő-testület, illetve Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság határozatának végrehajtása:**

- A képviselő-testület 230/2007. (VI. 28.) határozata alapján elkészítette a Beck András és Beck Balázs tulajdonát képező Nagyatád belterület 3263 hrsz-ú, 490 m² nagyságú beépítetlen terület önkormányzat általi visszavásárlási szerződését. A tulajdonosok a szerződés aláírása helyett írásban úgy nyilatkoztak, hogy a szerződésben foglalt beépítési kötelezettségüknek az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzett 2008. október 20. napjáig eleget kívánnak tenni, a korábbi, szabadkézből történő értékesítés engedélyezésére vonatkozó kérelmüket egyidejűleg visszavonták. Miután a tulajdonostársaknak a beépítésre vonatkozó kötelezettségük nem járt le, a hátralévő 1 év alatt azt teljesíthetik, ezért javaslom a T. Képviselő-testület fenti határozatának visszavonását.
- A képviselő-testület 282/2007. (VIII. 30.) számú határozata alapján elkészítette a Nagyatád 3354 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség törlésére vonatkozó nyilatkozatot.
- A képviselő-testület 283/2007. (VIII. 30.) számú határozata alapján elkészítette a Nagyatád belterület 3258 hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződésének módosítását a beépítési kötelezettség meghosszabbítására és az önkormányzatot megillető visszavásárlási jog módosítására vonatkozóan. Az aláírt szerződés-módosítás alapján kérte az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok módosítását is.
- A VGF Bizottság 124/2007. (IX. 26.) számú határozata szerint elkészítette a városi strandon lévő kölcsönző bérleti szerződésének meghosszabbítását. A bérlő a szerződést aláírta, az óvadékot letette.
- A VGF Bizottság 125/2007. (IX. 26.) számú határozata alapján elkészítette a Nagyatád, Bajcsy 1/a. szám alatti üzlethelyiség bérbeszámítási megállapodását a fűtési rendszerre vonatkozóan.
- A képviselő-testület 312/2007. (IX. 27.) számú határozatát megküldte az RITIN Kht. ügyvezetői és felelős szerkesztői tisztségére vonatkozó pályázat kiírását kezdeményező határozatot a Kht. részére. A Kht. taggyűlése a határozati javaslatot elfogadta, a pályázatot változatlan tartalommal kiírta, a pályázati kiírás a Somogyi Hírlap 2007. október 18-i számában megjelent, megtalálható Nagyatád honlapján és a városi tv képújságban.
- A VGF Bizottság 123/2007. (IX. 26.) számú határozata alapján elkészítette a Korányi u. 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását, amelyet a bérlő aláírt, az óvadékot letétbe helyezte.
- A képviselő-testület 322/2007. (IX. 27.) számú határozata alapján elkészítette a Nagyatád 2220/18 hrsz-ú 2500 m² nagyságú, közterületből kivont ingatlan adás-vételi szerződését, amelyet a felek aláírtak, a vevő a vételárat megfizette. Kérte a tulajdonjog és az önkormányzatot megillető jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

B) További feladatok:

Borgulya Zoltán és Supák Andrea felperesek 3.P.20.294/2007. ügyszámon a Nagyatádi Városi Bíróság előtt kártalanítás iránt indítottak pert Nagyatád Város Önkormányzata ellen a tulajdonukat képező Nagyatád belterület 2540/2 és 2540/3 hrsz-ú beépítetlen területek övezeti besorolásának Nagyatád Város helyi építési szabályzatáról szóló 34/2004.(X.1.) számú rendeletével történő megváltoztatása miatt. A kártalanítás összegét 3.500.000 – 3.500.000 Ft-ban határozták meg. A bíróság 2007. október 3. napján tartott tárgyaláson – indítványunkra - a pert megszüntette.

Önkormányzati és Intézményirányító Iroda

Az Oktatási Hivatal felé kérelmet nyújtottak be a Nagyatádi Közoktatási Intézmény maximális csoport/osztály létszámai átlépésének engedélyezéséhez.

Összegyűjtötték a nevelési-oktatási intézményektől a normatíva igényléshez szükséges adatokat.

A Kistérségi Iroda számára adatszolgáltatást nyújtottak a Közoktatási Fejlesztési Terv készítéséhez.

Összeállították és benyújtották a Nagyatádi Közoktatási Intézmény alapfokú művészetoktatás zene- és képzőművészeti ága minősítési eljárásának második szakaszához szükséges dokumentumokat.

Koordinálták az őszi érettségi vizsga írásbeli tételeinek átvételével, tárolásával, ellenőrzésével és a vizsgák helyszínére történő eljuttatásával kapcsolatos feladatokat.

Elkészítették a Közigazgatási Hivatal számára a Kormány felé történő 2004-2007. éves időszakra vonatkozó beszámoló anyagait.

Részt vesznek az október 23-i városi ünnepség előkészítésében és lebonyolításában.

Részt vettek a Városi Kórház-Rendelőintézet működtetésbe és üzemeltetésbe adásával kapcsolatos pályázati anyag elkészítésében.

2007. október 3-án a Közbeszerzési Döntőbizottság három képviselő beadványát követően jogorvoslati eljárást indított az önkormányzat által a kötvény-kibocsátás előfinanszírozására felvett 500 millió forint rövid lejáratú, egy hónapos futamidejű, áthidaló hitel felvételével kapcsolatban. A jogorvoslati eljárásban a Döntőbizottság által kért anyagokat határidőre megküldtük. Az eljárás határideje a Döntőbizottság közlése alapján 10 nappal meghosszabbításra került.

Elkészítették a létszámcsökkentési döntésekkel kapcsolatos egyszeri költségvetési hozzájárulás igénylésének III. ütemű pályázatát.

Meghirdették a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatot, valamint a Nagyatádi Diákokért Alapítvány pályázatát a felsőoktatásban résztvevő hallgatók számára.

Koordinálták a Munkaügyi Kirendeltséggel az intézmények közcélú és közhasznú foglalkoztatását.

Egyeztetést folytattak az ÁNTSZ által az Egészségügyi Központban tartott közegészségügyi ellenőrzés során felmerült higiénés hiányosságok megszüntetése érdekében.

Pénzügyi Iroda:

Határidőre elkészítették és a MÁK-hoz továbbították az önkormányzat és intézményei 2007. I-III.n.évi pénzügyi információs jelentését és mérlegjelentést.

Határidőre elkészítették a Polgármesteri Hivatal és az intézmények III.n.évi beruházás statisztikáját.

A MÁK ellenőrzéseket végez a 2006. és 2007. évi állami támogatások felhasználásával kapcsolatban, amelyhez a szükséges dokumentumokat biztosították.

Elemzést készítettek a Közigazgatási Hivatal részére az Önkormányzat 2004-2007. évi gazdálkodásáról, pályázatairól, a jövőben várható gazdálkodási, pénzügyi helyzetről.

Adatokat szolgáltattak a Térségi Társulás részére a 2003-2007. évi oktatással kapcsolatos kiadásokról.

Az irodavezető folyamatosan végzi a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos feladatait.

Az adócsoport folyamatosan végzi a befizetést nem teljesítőkkal szembeni behajtásokat és végrehajtásokat.

Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda

Képviselő testület:

- 318/2007. (IX. 27.) számú határozatával jóváhagyott, a Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti üzlethelyiség tulajdonjogának, illetve bérleti jogának megszerzésére vonatkozó pályázati felhívás közzététele megtörtént. Az első pályázati határidőre ajánlat nem érkezett. A következő beadási határidő 2007. november 15.
- 320/2007. (IX. 27.) számú határozatával jóváhagyott, a Nagyatád, Kossuth utca 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére vonatkozó pályázati felhívás közzététele megtörtént. Az első pályázati határidőre ajánlat nem érkezett. A következő beadási határidő 2007. november 15.
- 323/2007. (VI. 27.) számú határozatával jóváhagyott, a Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5 db hobbytelek tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó pályázati felhívás közzététele megtörtént. Pályázati beadási határidő 2007. október 17. napja volt. A megadott határidőig az 5 ingatlanból egyre, a nagyatádi 3439 helyrajzi számú telekre pályázat érkezett, a többi négyre ajánlat nem érkezett. A vagyonhasznosítási rendeletünk értelmében a pályázati felhívás a többi négy ingatlanra azonos feltételekkel és tartalommal, új pályázati határidő megadásával meghirdetésre került. A pályázatok benyújtásának határideje 2007. november 15.

Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság:

- 127/2007. (IX. 26.) számú határozatával döntött a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti irodaház első emeletén lévő 1. és 2. számú irodáira vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről 2007. október 1. napjával. A helyiségek műszaki átadás-átvétel megtörtént.
- A 330/2007. (IX. 27) számú határozat értelmében az iroda munkatársai levélben kérték fel a Coats Hungary LTD. vezetését, a Kolozsvári utcai kamionparkolás kiküszöbölése miatt, hogy e járműveket a gyár lehetőség szerint a saját területén parkírozta.
- Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a város területén folyó kátyúzási munkálatok első üteme elkészült. A következő hónapban a kivitelező cég kapacitásának függvényében további munkálatok várhatók, mintegy 120 m² nagyságrendű területen.
- Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Közút Kht. a Rákóczi utca- Táncsics Mihály utca csomópontjában önkormányzatunk által kért közlekedési tükör kihelyezésének ügyében a következő információt adta:
Igazgatóságunk a közlekedési tükör kihelyezését nem tartja indokoltnak, tekintettel arra, hogy kellő körültekintéssel a Táncsics Mihály utcából a Rákóczi utcára való kikanyarodás biztosított.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 230/2007. (VI. 28.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: a határozat közlésért: Ormai István polgármester

Határidő: 2007. október 30.

Nagyatád, 2007. október 19.**Dr. Kovács Ildikó**