

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-17/2007.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. szeptember 27-i ülésére

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló hobbykertek értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában állnak a következő hobbykertek:

- Fogoly utca 6. szám alatti, nagyatádi 3439 helyrajzi számon fekvő, 490 m² nagyságú,
- Fogoly utca 8. szám alatti, nagyatádi 3440 helyrajzi számon fekvő, 490 m² nagyságú,
- Fogoly utca 10. szám alatti, nagyatádi 3443 helyrajzi számon fekvő, 490 m² nagyságú,
- Fácán utca 22. szám alatti, nagyatádi 3444 helyrajzi számon fekvő, 350 m² nagyságú,
- Fácán utca 23. szám alatti, nagyatádi 3445 helyrajzi számon fekvő, 350 m² nagyságú,

ingatlanok, amelyek korlátozott építési lehetőséggel bíró belterületi kertes mezőgazdasági területek.

A területek mély fekvésűek, évek óta műveletlenül és parlagon állnak. Az idő múlásával folyamatosan benőtte a növényzet.

Az ingatlanok hasznosítása érdekében javaslom a területek értékesítését nyílt pályázati eljárás keretei között.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló:
 - Fogoly utca 6. szám alatti, nagyatádi 3439 helyrajzi számon fekvő, 490 m² nagyságú,
 - Fogoly utca 8. szám alatti, nagyatádi 3440 helyrajzi számon fekvő, 490 m² nagyságú,
 - Fogoly utca 10. szám alatti, nagyatádi 3443 helyrajzi számon fekvő, 490 m² nagyságú,
 - Fácán utca 22. szám alatti, nagyatádi 3444 helyrajzi számon fekvő, 350 m² nagyságú,
 - Fácán utca 23. szám alatti, nagyatádi 3445 helyrajzi számon fekvő, 350 m² nagyságú,hobbykerteket értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott telkekre
 - nyílt pályázati eljárásban,
 - alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott telkek értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:

- a.) A telkek értékesítési alapára: amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja is az előterjesztéshez csatolt értékbecslésben megjelöltenél azonos 200.-Ft/m²+ÁFA, azaz négyzetméterenként Kettőszáz forint+ÁFA.
- b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az adás-vételi szerződés aláírásának napján egy összegben kell megfizetnie.
- c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli: az adás-vételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000.-Ft. Ezt az összeget, a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie.
- d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka: 25.000.-Ft, azaz Huszonötezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a vevő Képviselő-testületi kijelölést követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.
4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét a Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
 5. A Képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatására a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízza meg.
 6. A Képviselő-testület a telkek értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2007. szeptember 17.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád Város Önkormányzatától

Pályázati felhívás

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló

hobbytelkek tulajdonjogának megszerzésére

1. **A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. **A pályázat célja:**

- Nagyatád, Fácán utca 22. szám alatti hobbykert,
- Nagyatád, Fácán utca 23. szám alatti hobbykert,
- Nagyatád, Fogoly utca 6. szám alatti hobbykert,
- Nagyatád, Fogoly utca 8. szám alatti hobbykert,
- Nagyatád, Fogoly utca 10. szám alatti hobbykert tulajdonjogának megszerzése.

3. **A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.

4. **Pályázni lehet:**

- Nagyatád, Fácán utca 22. szám alatti,
- Nagyatád, Fácán utca 23. szám alatti,
- Nagyatád, Fogoly utca 6. szám alatti,
- Nagyatád, Fogoly utca 8. szám alatti,
- Nagyatád, Fogoly utca 10. szám alatti telkek tulajdonjogának elnyerésére.

5. **Értékesítésre kerülő telkek:**

- **Elhelyezkedésük:** Nagyatád, Fácán utcában, illetve a Fogoly utcában, korlátozott építési lehetőséggel bíró kertes mezőgazdasági övezetben.

- **Közművesítettségük:** az utcában lévő közművek: villany, víz.

- **Telekkönyvi adatok:**

Fácán utca 22.

- helyrajzi száma: nagyatádi 3444
- teleknagyság: 350 m².

Fácán utca 23.

- helyrajzi száma: nagyatádi 3445
- teleknagyság: 350 m².

Fogoly utca 6.

- helyrajzi száma: nagyatádi 3439
- teleknagyság: 490 m².

Fogoly utca 8.

- helyrajzi száma: nagyatádi 3440
- teleknagyság: 490 m².

Fogoly utca 10.

- helyrajzi száma: nagyatádi 3443
- teleknagyság: 490 m².

- 6. Pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
- 7. Az értékesítésre kerülő telkek alap vételára,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is minden egyes telek esetén 200.-Ft/m²+ÁFA, azaz négyzetméterenként Kettőszáz forint+ÁFA.
- 8. A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:**
- a közmű és út rácsatlakozások kiépítése, esetleges közműkiváltások költsége,
 - a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
 - a telekkitűzés költsége,
 - az adás-vételi szerződés költsége, amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum 15.000.-Ft, amelyet a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetnie.
- 9. A vételár megfizetésének módja:** a pályázat nyertesének a teljes vételárát az eladó részére a vevő kijelölésre vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül megkötésre kerülő adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell – az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára – megfizetnie.
- 10. A pályázaton való részvétel biztosítéka:**
- a.)** A pályázat kiírója a pályázati részvételt 25.000.-Ft, azaz Huszonötezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie, a befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolnia.
- b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:**
- (1) A pályázati biztosíték összege:
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által megnevezett számlára.
- (2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:
- A pályázó a 12. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
 - A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést - a telek vevőjének kijelölésére vonatkozó Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül -, neki felróható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felróható okból meghiúsul.
- 11. Beépítés esetén a telkekre vonatkozó beépítési előírások:**

A telkek az Mk-2 övezeti jelű szabadon álló beépítési módú kertés mezőgazdasági területen fekszenek.

A telkek:

- a város 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, és a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával,
- a telkeken a terület műveléséhez szükséges gazdasági épület építhető,
- a beépített alapterület a telkek maximum 5 %-a, illetve a 25 m²-et nem haladhatja meg,
- az épület építménymagassága nem lehet több 3,5 m-nél.

12. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

A pályázatot valamennyi telekre írásban 2007. október 17-én szerdán 12 óráig, Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) lehet benyújtani egy példányban.

13. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt telek helyrajzi számát, és nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a telek megtekintése után nyújtotta be.
- (4) Hozzájárul a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a telket beépíti a telek csak a 11. pontban meghatározottak szerint építhető be.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül kerül sor.
- (7) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

14. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 12. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

15. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban.
- Azt a pályázó a 12. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 13. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 10. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

16. A pályázat versenytárgyalására vonatkozó előírások:

- a.) A versenytárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
- b.) A versenytárgyalás időpontja: pályázat benyújtása esetén 2007. október 18-án csütörtökön 13 órától a felhívás 2. pontjában szereplő sorrend alapján.
- c.) A telkek négyzetméterenként 200.-Ft+ÁFA összegű alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője, és a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője folytatja le.
- d.) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke négyzetméterenként nettó 10.- Ft.

- e.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adás-vételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- f.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati versenytárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

17. A hobbytelek tulajdonjogának elnyerése:

A hobbytelek tulajdonjogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőjéül – a versenytárgyalást követő ülésén – kijelöli.

18. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541.

Nagyatád, 2007. szeptember.....

**Ormai István
polgármester**