

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-17/2007.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. szeptember 27-i ülésére

#### **a Nagyatád, Mező utca déli végében lévő, nagyatádi 1261 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1261 helyrajzi számú, 3345 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megvásárlására érdeklődés van. Az ingatlan Mk-0 besorolású mezőgazdasági területi övezetben fekszik, azaz építési lehetőség nélküli belterületi kerterület. A terület 2007. szeptember 30. napjáig bérleti hasznosítás alatt áll.

Javaslom, a bérleti szerződés lejártát követően az ingatlan pályázati eljárás keretei közötti értékesítését.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban részletezettek elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Mező utca déli részén fekvő, nagyatádi 1261 helyrajzi, 3345 m<sup>2</sup> alapterületű, építési lehetőség nélküli belterületi kerterületét értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott beépítetlen területre
  - nyílt pályázati eljárásban,
  - alap vételárra folytatott nyílt licites,
  - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott terület értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
  - a.) A kerterület értékesítési alapára: amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja is az előterjesztéshez csatolt értébecslésben megjelölttel azonos 151.000.-Ft+ÁFA, azaz Egyszázötvenegyezer forint+ÁFA.

- b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az adás-vételi szerződés aláírásának napján egy összegben kell megfizetnie.
- c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli: az adás-vételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000.-Ft. Ezt az összeget, a terület tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie.
- d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka: 25.000.-Ft, azaz Huszonötezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie, és a befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
  - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
    - a vevő Képviselő-testületi kijelölést követő 5 banki napon belül,
    - kamatok nélkül,
    - a pályázó által megnevezett számlára.
4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét a Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
5. A Képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatására a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízza meg.
6. A Képviselő-testület a kertterület értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2007. szeptember 17.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

## Nagyatád Város Önkormányzatától

### Pályázati felhívás

**Nagyatád, Mező utca déli részén fekvő**  
Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló  
**építési lehetőség nélküli kertterület tulajdonjogának megszerzésére**

1. **A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
2. **A pályázat célja:** a Nagyatád, Mező utca déli részén fekvő beépítetlen terület értékesítése.
3. **A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.
4. **Pályázni lehet:** a Nagyatád, Mező utca déli részén fekvő kertterület tulajdonjogának elnyerésére.
5. **Értékesítésre kerülő terület:**
  - **Elhelyezkedése:** Nagyatád, Mező utca déli részén, mezőgazdasági területi övezetben. Az ingatlan építési lehetőség nélküli belterületi kertterület.
  - **Közművesítettsége:** a terület közmű nélküli.
  - **Telekkönyvi adatok:**
    - helyrajzi száma: nagyatádi 1261
    - teleknagyság: 3.345 m<sup>2</sup>
    - besorolása: építési lehetőség nélküli kertterület.
6. **Pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
7. **Az értékesítésre kerülő telek alap vételára,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is 151.000.-Ft+ÁFA, azaz Egyszázötvenegyezer forint + ÁFA.
8. **A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:**
  - a telekkitűzés költsége,
  - az adás-vételi szerződés költsége, amely a bruttó vételár 1 %-a, de minimum 15.000.- Ft, amelyet a terület tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetnie.
9. **A vételár megfizetésének módja:** a pályázat nyertesének a teljes vételárat az eladó részére a vevő kijelölésre vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül megkötésre kerülő adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell – az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára – megfizetnie.

#### **10. A pályázaton való részvétel biztosítéka:**

a.) A pályázat kiírója a pályázati részvételt 25.000.-Ft, azaz Huszonötezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak kell a pályázat benyújtásával egyidőben, a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie, és a befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolnia.

#### **b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:**

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által megnevezett számlára.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a 11. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést - a terület vevőjének kijelölésére vonatkozó Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül -, neki felróható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felróható okból meghiúsul.

#### **11. A pályázat benyújtásának helye és határideje:**

A pályázatot írásban, egy példányban 2007. október 17-én szerdán 11 óráig, Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) lehet benyújtani.

#### **12. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt terület helyrajzi számát, és nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a terület megtekintése után nyújtotta be.
- (4) Hozzájárul a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül kerül sor.
- (6) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

#### **13. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:**

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 11. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

#### **14. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljáráson.
- Azt a pályázó a 11. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 12. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak.

- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 10. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

**15. A pályázat versenytárgyalására vonatkozó előírások:**

- a.) A versenytárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
- b.) A versenytárgyalás időpontja: 2007. október 18-án csütörtökön 10 órakor.
- c.) A terület alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője, és a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője folytatja le.
- d.) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke nettó 1000.-Ft, azaz egyezer forint.
- e.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adás-vételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- f.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati versenytárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

**16. A kertterület tulajdonjogának elnyerése:**

Az építési lehetőség nélküli kertterület tulajdonjogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőjéül – a versenytárgyalást követő ülésén – kijelöli.

**17. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!**

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541.

**Nagyatád, 2007. október.....**

**Ormai István  
polgármester**