

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-17/2007.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. szeptember 27-i ülésére  
**a Nagyatád, Árpád utcában lévő nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú beépítetlen ingatlan  
vevőjének kijelöléséről**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Árpád utcában lévő nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú beépítetlen ingatlan értékesítésére történő kijelöléséről, az értékesítés feltételeiről a Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt 278/2007. (VIII. 30.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2007. augusztus 31-én, és rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban megjelent.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2007. szeptember 20-án csütörtökön 10 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2007. szeptember 21-én került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság alelnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testulettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a Nagyatád, Árpád utcában lévő nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú, az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen ingatlan tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:	KORI '96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	7500 Nagyatád, Hunyadi utca 2.
Cégjegyzékszám:	14-09-305669
Adószáma:	13169385-2-14
Képviselője:	Kovács Ferenc Zoltán ügyvezető

2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt 278/2007. (VIII. 30.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület a Nagyatád, Árpád utcában lévő nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú, 2.500 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület a 278/2007. (VIII. 30.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- négyzetméterenként 4.600.-Ft+ÁFA, összesen 11.500.000.-Ft+ÁFA, azaz Tizenegymillió-ötszázezer forint + ÁFA alap vételáron,
  - a teljes vételárnak a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott módon történő megfizetése mellett,
  - 1/1 tulajdoni arányban,
- KORI '96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 2., cégjegyzékszáma: 14-09-305669, adószáma: 13169385-2-14, képviselője: Kovács Ferenc Zoltán ügyvezető) nyerte el.
4. A Képviselő-testület a vételár megfizetésének feltételeit az alábbiakban határozza meg:
- amennyiben a telekalakítás jogerőre emelkedett a testületi döntés napjára, akkor az adás-vételi szerződés megkötésére, valamint a teljes vételár egyösszegben történő megfizetésére a testületi döntést követő 15 napon belül kerül sor,
  - amennyiben telekalakítás még nem emelkedett jogerőre a testületi döntés napjára, akkor a testületi döntést követő 15 napon belül adás-vételi előszerződés kerül megkötésére, majd a jogerős telekalakítást követően 15 napon belül kerül sor a végleges adás-vételi szerződés megkötésére, valamint a teljes vételár egyösszegben történő megfizetésére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adás-vételi szerződés, illetve szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2007. szeptember 21.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**