

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-12/2007.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. június 28-i ülésére

a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A szám alatti bérlő bérbeszámítási kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mobil Gastro Service Kft. képviseletében Varga Jánosné ügyvezető, mint a Széchenyi tér 1/A (Hotel Fontana) ingatlan bérlője, az előterjesztéshez csatolt kérelmében jelezte, hogy a szálloda épületében a pályázatban meghirdetett és a szakmai követelmények szerinti üzemeléshez több területen munkálatokat kellett elvégeznie. Ezen munkák a működés során felmerült problémák kezelésére terjednek ki.

A levelében felsorolt tevékenységek egy része - ideértve a szauna telepítés feladatát is - a bérlő által 2006. július 26. napján aláírt bérleti szerződés 3. pontja értelmében bérbeszámítási és kártalanítási igény kizárása mellett a bérlő feladata és kötelessége. A munkálatok másik része a kivitelező garanciális kötelezettségébe sorolható, melyre a szükséges intézkedéseket megtesszük.

A vállalkozó kérelmében jelezte, hogy a tetőtérben lévő szobák elhelyezkedéséből adódóan – jelentős hőmérséklet különbség miatt - nehezen kiadhatók. A kor igényének és a változó éghajlati adottságok miatt megfelelő színvonalon történő üzemeltetés és a szálloda jobb kihasználásának szükség szerű feltétele e szobák klímaberendezéssel történő ellátása. Ezt a külföldi szállóvendégek visszajelzése, igénye is alátámasztja.

A klímaberendezések megvalósításának költsége a becsatolt árajánlat alapján nettó 2.743.500.-Ft mely berendezés kiépítését a bérlő vállalja azzal, hogy ezt a költséget a bérleti díjban elszámolhassa. A vállalkozó az ÁFA visszaigénylésre jogosult körbe tartozik, ezért javaslom, a telepítés költségének nettó összeggel történő elszámolását a vagyonhasznosítási rendeletünk iránymutatása alapján.

Az önkormányzat vagyonhasznosítási rendelete értelmében 500.000.-Ft feletti bérbeszámítás kérdésében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, Széchenyi tér 1/a szám alatti szálloda bérlője a Mobil Gastro Service Kft (székhelye: Fonyód, Fő utca 24. képviselője: Varga Jánosné) által elvégzett asztalos,

vízvezeték szerelői, lakatos munkák elvégzése, valamint a szauna építése a bérlő feladata, így az bérlő nem számolható el a bérbeszámítási és kártalanítási igény kizárása mellett a 2006.július 26. napján kelt bérleti szerződés 3. pontja értelmében.

2. A Képviselő-testület a Nagyatád, Széchenyi tér1/a szám alatti szálloda bérlőjének a Mobil Gastro Service Kft (székhelye: Fonyód, Fő utca 24. képviselője: Varga Jánosné) részére engedélyezi – a bérelt helyiségekben, a szálló rendeltetésszerű használhatósága érdekében a bérbeadó érdekét is szolgáló -, a szálló tetőtéri helyiségeibe történő klímaberendezések felszerelését.
3. A Képviselő-testület az 2. pont szerint a szálloda használhatósága érdekében végzendő értéknövelő beruházás értékét a becsatolt árajánlat alapján nettó 2.743.500.-Ft (mivel a bérlő az ÁFA-t visszaigényelheti) keretösszegben határozza meg.
4. A Képviselő-testület a bérlő által az értéknövelő beruházás költségeiből bérbeszámítással elszámolható keretösszeget, a 3. pont szerinti összeggel azonosan, nettó 2.743.500.-Ft, azaz nettó Kettőmillió- hétszáznegyvenháromezer-öttszáz forint összegben határozza meg.
5. A Képviselő-testület a vállalkozó részére engedélyezi a munkák elkészülte után, a számlával igazolt és az önkormányzat Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, tételesen elszámolt felújítási összeg havi bérleti díj 25 %-ában történő elszámolását.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.
7. A Képviselő-testület a bérbeszámítási keret-megállapodás alapján a beruházási munkák elvégzésének és az erről benyújtott számla helyességének ellenőrzésével a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodájának vezetőjét, az ellenőrzött bérbeszámítási összeg bérlő felé történő elszámolásával a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjét bízza meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor irodavezető
Kliment Tiborné irodavezető

Nagyatád, 2007. június 22.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

Dr. Kovács Ildikó
jegyző