

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-12/2007.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. június 28-i ülésére

#### **a Nagyatád, Háromfai utca 10. szám alatti idegen tulajdonnal beépített ingatlan értékesítéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Nagyatád, Háromfai utca 10. szám alatti telekre Orsós János földhasználati szolgalmi jog alapján 1976-ban saját tulajdonú házat épített.

Orsós János azzal a kéréssel fordul az önkormányzathoz, hogy a fent megnevezett ingatlant megvásárolná a kérelmében megfogalmazottak szerint.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendeletének 33 § (1) bekezdés d.) pontja értelmében a terület ebben az esetben pályázati eljárás nélkül értékesíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 3117 helyrajzi számú, 969 m<sup>2</sup> alapterületű idegen tulajdonnal beépített ingatlant értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület a terület értékesítési feltételeit az alábbiakban határozza meg:
  - a.) Az ingatlan a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendeletének 33 § (1) bekezdés d.) pontja értelmében pályázati eljárás nélkül értékesíti Orsós János Nagyatád, Háromfai utca 10. szám alatti lakos részére.
  - b.) Az ingatlan vételára bruttó 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint.
  - c.) A vételáron felül a vevőt terheli az adás-vételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000.-Ft.

d.) A vételár megfizetésére a Képviselő-testület részletfizetési lehetőséget biztosít a vevő részére az alábbiak szerint:

- Az adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben egyösszegben kell megfizetnie az adás-vételi szerződéskötés költségét a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe.
- A bruttó vételárat a vevő az adás-vételi szerződés aláírásától számított 5 év alatt, havi egyenlő részletekben, azaz havi 1.667.-Ft-ot, kamatmentesen, a tárgyható 15. napjáig köteles megfizetni az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- Késedelmes fizetés esetén a vevő késedelmi kamatot köteles fizetni, a Ptk. 301. (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatot.

e.) A szerződő felek a vételárhátralék fejében jelzálogjogot alapítanak, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be Nagyatád Város Önkormányzata javára.

3. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2007. június 18.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**