

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-12/2007.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. június 28-i ülésére

a Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő 3269 helyrajzi számú telek szabadkézből történő értékesítésére vonatkozó kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő nagyatádi 3270 helyrajzi számú 490 m² nagyságú telket 2003. évben nyílt pályázati eljárás keretében értékesítettük Horváth Andrea Nagyatád, Kossuth utca 3/C. szám alatti lakos, mint vevő, valamint Horváth János és Horváth Jánosné mindketten Nagyatád, Kodály Zoltán utca 18. szám alatti lakosok, mint haszonélvezeti jog-vevők részére. A nagyatádi 3269 helyrajzi számú 490 m² nagyságú telket szintén nyílt pályázati eljárás keretében értékesítettük Szabóné Horváth Anetta, Kaposvár Honvéd utca 10/A. szám alatti lakos, mint vevő, valamint Horváth János és Horváth Jánosné mindketten Nagyatád, Kodály Zoltán utca 18. szám alatti lakosok, mint haszonélvezeti jog-vevők részére 2003. év folyamán. A telkekre megkötött adás-vételi szerződéseket mellékelem.

A telkek összevonásra kerültek 2004. évben, amely során a 3270 helyrajzi számú telek megszűnt és beolvadt a 3269 helyrajzi számú telekbe, amely így 980 m²-es nagyságú ingatlanra változott.

A telek tulajdonosai az előterjesztéshez melléklet levélben jelezték, hogy a telekre előírt beépítési kötelezettségüknek – ami 2006. október 1. napján lejárt – nem tudtak eleget tenni, annak ellenére, hogy az ingatlan földgázellátás biztosítása érdekében a hálózati csatlakozási díjat megfizették. Ezért a telek szabadkézből történő értékesítésének engedélyezését kérik.

A Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendeletének 32. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat által értékesített beépítetlen ingatlan visszavásárlásának, illetve szabadkézből történő értékesítés engedélyezésének kérdésében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, amennyiben a telek visszavásárlása mellett döntene, úgy a visszavásárlási érték évente 5%-kal csökkentett értéken, valamint a vevők által a telken végzett értéknövelő beruházással növelt összegben kerül megállapításra (a vevők a KÖGÁZ Rt. részére a hálózatcsatlakozási díjat megfizették 75.061.-Ft összegben). A vevők 930.000.-Ft-ért vásárolták meg a telkeket az önkormányzattól. Az összevont telek évenkénti 5 %-kal csökkentett összege – amennyiben a visszavásárlás július hónap folyamán lezajlik –előreláthatólag 764.136.-Ft lenne, ami emelkedik a 75.061.-Ft értéknövelő beruházás összegével, így a visszavásárlási érték mindösszesen 839.197.- Ft költséggel járna.

A lehetőségek figyelembevételével a határozati javaslat több változatot tartalmaz. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi piaci viszonyok figyelembevételével hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

„A” változat

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő nagyatádi 3269 helyrajzi számú beépítetlen területre Szabóné Horváth Anetta Kaposvár, Honvéd utca 10/A. szám alatti lakos, mint vevő, valamint Horváth János és Horváth Jánosné mindketten Nagyatád, Kodály Zoltán utca 18. szám alatti lakosok, mint haszonélvezeti jog-vevők és a nagyatádi 3270 helyrajzi számú beépítetlen területre Horváth Andrea Nagyatád, Kossuth utca 3/C. szám alatti lakos, mint vevő, valamint Horváth János és Horváth Jánosné mindketten Nagyatád, Kodály Zoltán utca 18. szám alatti lakosok, mint haszonélvezeti jog-vevők és Nagyatád Város Önkormányzata, mint eladó között 2003. október 1. napján létrejött adás-vételi szerződések 5. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségüknek a telektulajdonosok nem tudtak eleget tenni. Ezért a telek szabadkézből történő értékesítésének engedélyezését kéri.
2. A Képviselő-testület a határozati javaslatban meghatározott, összevonás után nagyatádi 3269 helyrajzi számú 980 m²-es nagyságú telekre – az adás-vételi szerződés 5. pontjában - biztosított beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az adás-vételi szerződés felbontási jogát nem kívánja érvényesíteni.
3. A Képviselő-testület Szabóné Horváth Anetta Kaposvár, Honvéd utca 10/A. szám alatti lakos és Horváth Andrea Nagyatád, Kossuth utca 3/C. szám alatti lakos részére, mint vevők, valamint Horváth János és Horváth Jánosné mindketten Nagyatád, Kodály Zoltán utca 18. szám alatti lakosok, mint haszonélvezeti jog-vevők részére a nagyatádi 3269 helyrajzi számú telek harmadik személy részére történő értékesítését – a telekre megkötött adás-vételi szerződés 5. pontjában előírt beépítési előírások, beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom Nagyatád Város Önkormányzata javára történő telekkönyvi bejegyzés fenntartásával – engedélyezi.
4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő nagyatádi 3269 helyrajzi számú 980 m²-es telekre Szabóné Horváth Anetta Kaposvár, Honvéd utca 10/A. szám alatti lakos, Horváth Andrea Nagyatád, Kossuth utca 3/C. szám alatti lakos, valamint Horváth János és Horváth Jánosné mindketten Nagyatád, Kodály Zoltán utca 18. szám alatti lakosok és egy harmadik személy között létrejövő adás-vételi szerződés határozati javaslat 3. pontjában rögzítettek szerinti záradékolására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

„B” változat

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő nagyatádi 3269 helyrajzi számú beépítetlen területre Szabóné Horváth Anetta Kaposvár, Honvéd utca 10/A. szám alatti lakos, mint vevő, valamint Horváth János és Horváth Jánosné mindketten Nagyatád, Kodály Zoltán utca 18. szám alatti lakosok, mint haszonélvezeti jog-vevők és a nagyatádi 3270 helyrajzi számú beépítetlen területre Horváth Andrea Nagyatád, Kossuth utca 3/C. szám alatti lakos, mint vevők, valamint Horváth János és Horváth Jánosné mindketten Nagyatád, Kodály Zoltán utca 18. szám alatti lakosok, mint haszonélvezeti jog-vevők és Nagyatád Város Önkormányzata, mint eladó között 2003. október 1. napján létrejött adás-vételi szerződés 5. pontjában meghatározott beépítési

kötelezettségüknek a telektulajdonosok nem tudtak eleget tenni. Ezért a telek szabadkézből történő értékesítésének engedélyezését kérik.

2. A Képviselő-testület a határozati javaslatban meghatározott, összevonás után nagyatádi 3269 helyrajzi számú 980 m²-es nagyságú telekre – az adás-vételi szerződés 5. pontjában - biztosított beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az adás-vételi szerződés felbontási jogát érvényesíteni kívánja.
3. A Képviselő-testület a fent megnevezett területet az adás-vételi szerződésben meghatározott módon, azaz a vevők által megfizetett vételárnak évente 5 %-kal csökkentett (a tört évre a csökkentett érték havi bontásban kerül megállapításra, úgy, hogy minden megkezdett hónap egész hónapnak számít), valamint a tulajdonosok által KÖGÁZ Rt. részére hálózatsatlakozás címén megfizetett összeggel növelt értéken vásárolja vissza.
4. A Képviselő-testület felkéri a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjét a telek értékesítési feltételeinek kidolgozására.
5. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a szerződés felbontás aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor irodavezető

Nagyatád, 2007. június 18.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző