

Nagyatád Város Jegyzőjétől

Ügyiratszám:30-12/2007.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. június 28-i ülésére

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.), az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (Áht.) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosításáról szóló 2005. évi XCII. törvény kiegészítette az Ötv-t a 80/A. és 80/B. §-al. Ezen szakaszok lehetővé teszik az önkormányzatok számára, hogy vagyonkezelői szerződéssel vagyonkezelési jogot adjon át a közfeladatának átadásához kapcsolódóan a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározottak szerint – a kijelölés esetét kivéve – az Áht-ban szabályozott módon. A vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és kötelezettségei, de a vagyont nem terhelheti meg, nem idegenítheti el, vagyonkezelői jogát harmadik személyre nem ruházhatja át.

A vagyonkezelői jog megszerzésére, megszűnésére, a vagyonkezelési szerződés tartalmára, a vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire, a vagyonkezelő feletti tulajdonosi ellenőrzésre az Ötv-ben és az Áht-ban foglaltakat kell alkalmazni.

A vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait a helyi önkormányzat rendeletében szabályozza.

A képviselő-testület az 59/2006.(XII.15.) számú rendeletével kiegészítette az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) rendeletét (továbbiakban: Ör.) a kijelöléssel létesíthető vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályozással. Ennek alapján lehetett a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása részére vagyonkezelési szerződéssel átadni a szociális feladatok ellátásához szükséges vagyont a feladatellátással együtt.

Az önkormányzati közfeladat ellátásnak átadására sor kerülhet más területen is, így pl. az egészségügyben, ezért javaslom szabályozni a vagyonkezelői jog átadásának ingyenes és visszterhes, nyilvános pályázat útján történő átadására az önkormányzat vagyonos rendeletében, annak módosításával.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) rendelete (továbbiakban: Ör.) 12/A. § (1) bekezdése úgy módosul, hogy a vagyonkezelői jog minden módjára kiterjedjen a szabályozás.

A pályázat kiírása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az Ör. 12/A.§ korábbi (3) bekezdése a vagyonkezelő általános kötelezettségeit tartalmazza.

Az Ör. 12/A.§ korábbi (5) bekezdése a vagyonkezelői szerződés tartalmi elemeit sorolja fel, jelentősen kibővítve.

Az Ör. kiegészül a 12/B.§ – 12/J. §-okkal és alcímmel, amelyek a vagyonkezelői jog nyilvános pályáztatásának szabályait tartalmazzák.

Az Ör. 12/J. (3) bekezdésében hivatkozott Ötv. 80/A.§ (7) bekezdése szerinti vagyon az önkormányzati tulajdonban lévő védett természeti területekre és értékekre, erdőkre, véderdőkre, műemléki ingatlanokra, védetté nyilvánított kulturális javakra, valamint történeti (régészeti) emlékekre vonatkozik, amelyek esetében az illetékes miniszter, illetve szerv jóváhagyása szükséges a vagyonkezelésbe adáshoz..

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-módosítást elfogadni szíveskedjen.

Nagyatád, 2007. június 28.

Dr. Kovács Ildikó