

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-12/2007.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. június 28-i ülésére

a Nagyatád, Ámor utcában lévő 3263 helyrajzi számú telek szabadkézből történő értékesítésére vonatkozó kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Ámor utcában lévő nagyatádi 3263 helyrajzi számú, 490 m²-es telket 2004. évben nyílt pályázati eljárás keretében értékesítettük Beck András és Beck Balázs Nagyatád, Jókai utca 11/B. 1/4. szám alatti lakosok részére. A telekre megkötött adás-vételi szerződést mellékelem az előterjesztéshez.

A telek tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt levélben jelezték, hogy a telekre előírt beépítési kötelezettségüknek nem tudnak eleget tenni, ezért a telek szabadkézből történő értékesítésének engedélyezését kérik.

A telket 2008. október 20. napjáig beépítési kötelezettség terheli, valamint az önkormányzat javára elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog (2009. október 20. napjáig) került bejegyzésre. A Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongöről, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendeletének 32. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat által értékesített beépítetlen ingatlan visszavásárlásának, illetve szabadkézből történő értékesítés engedélyezésének kérdésében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, amennyiben a telek visszavásárlása mellett döntene, úgy a visszavásárlási érték évente 5%-kal csökkenetett értéken, valamint a vevők által a telken végzett értéknövelő beruházással növelt összegben kerül megállapításra. (A tulajdonosok értéknövelő beruházást nem végeztek a területen.) A vevők nettó 465.500.-Ft-ért vásárolták meg a telket, Nagyatád Város Önkormányzatának előreláthatólag nettó 404.359.-Ft költséggel járna a visszavásárlás, amennyiben július hónapban lezajlik.

A lehetőségek figyelembevételével a határozati javaslat több változatot tartalmaz. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi piaci viszonyok figyelembevételével hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

„A” változat

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, Ámor utcában lévő nagyatádi 3263 helyrajzi számú beépítetlen területre Nagyatád Város Önkormányzata, valamint Beck András és Beck Balázs Nagyatád, Jókai utca 11/B. 1/4. szám alatti lakosok között 2004. október 20. napján létrejött adás-vételi szerződés 5. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségüknek a telektulajdonosok nem tudtak eleget tenni, ezért a telek szabadkézből történő értékesítésének engedélyezését kérik.
2. A Képviselő-testület a határozati javaslatban meghatározott 3263 helyrajzi számú, 490 m²-es nagyságú telekre – az adás-vételi szerződés 5. pontjában - biztosított visszavásárlási jogát nem kívánja érvényesíteni.

3. A Képviselő-testület Beck András és Beck Balázs Nagyatád, Jókai utca 11/B. 1/4. szám alatti lakosok részére a nagyatádi 3263 helyrajzi számú telek harmadik személy részére történő értékesítését – a telekre megkötött adás-vételi szerződés 5. pontjában előírt beépítési előírások, beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom Nagyatád Város Önkormányzata javára történő telekkönyvi bejegyzés fenntartásával – engedélyezi.
4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a Nagyatád, Ámor utcában lévő nagyatádi 3263 helyrajzi számú 490 m²-es telekre Beck András és Beck Balázs Nagyatád, Jókai utca 11/B. 1/4. szám alatti lakosok és egy harmadik személy között létrejövő adás-vételi szerződés határozati javaslat 3. pontjában rögzítettek szerinti záradékolására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

„B” változat

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, Ámor utcában lévő nagyatádi 3263 helyrajzi számú beépítetlen területre Nagyatád Város Önkormányzata, valamint Beck András és Beck Balázs Nagyatád, Jókai utca 11/B. 1/4. szám alatti lakosok között 2004. október 20. napján létrejött adás-vételi szerződés 5. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségüknek a telektulajdonosok nem tudtak eleget tenni, ezért a telek szabadkézből történő értékesítésének engedélyezését kérik.
2. A Képviselő-testület a határozati javaslatban meghatározott 3263 helyrajzi számú, 490 m²-es nagyságú telekre – az adás-vételi szerződés 5. pontjában - biztosított visszavásárlási jogát érvényesíteni kívánja.
3. A Képviselő-testület a fent megnevezett területet az adás-vételi szerződésben meghatározott módon, azaz a vevők által megfizetett vételárnak az évente 5 %-kal csökkentett értéken vásárolja vissza. A tört évre a csökkentett érték havi bontásban kerül megállapításra, úgy, hogy minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.
4. A Képviselő-testület felkéri a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjét a telek értékesítési feltételeinek kidolgozására.
5. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a visszavásárlási szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Svégel Gábor irodavezető

Nagyatád, 2007. június 18.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző