

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-12/2007.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. június 28-i ülésére

#### **a Nagyatád, Mező utcában lévő nagyatádi 2736/11 helyrajzi számú telephely vevőjének kijelöléséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagyatád, Mező utcában lévő nagyatádi 2736/11 helyrajzi számú telephely értékesítésére történő kijelöléséről, az értékesítés feltételeiről a Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt 192/2007. (V. 31.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2007. június 4-én, és rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban megjelent.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2007. június 20-án szerdán 9 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2007. június 21-én került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársának jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a Nagyatád, Mező utcában lévő nagyatádi 2736/11 helyrajzi számú, az önkormányzat tulajdonában álló telephely tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Neve:           | Rózsa Mezőgazdasági Kft.             |
| Székhelye:      | 7500 Nagyatád, Erkel Ferenc utca 16. |
| Cégjegyzékszám: | 14-09-305716                         |
| Adószáma:       | 13190620-2-14                        |
| Képviselője:    | Rózsa János ügyvezető                |

2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt 192/2007. (V. 31.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Képviselő-testület a Nagyatád, Mező utcában lévő nagyatádi 2736/11 helyrajzi számú, 4239 m<sup>2</sup> alapterületű telephelyet a 192/2007. (V. 31.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
  - négyzetméterenként 650.-Ft+ÁFA, összesen 2.755.350.-Ft+ÁFA, azaz Kettőmillió-hétszázötvenötezer-háromszázötvenezer forint + ÁFA vételáron,
  - a vételárnak a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott részletekben történő megfizetése mellett,
  - 1/1 tulajdoni arányban,Rózsa Mezőgazdasági Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Erkel Ferenc utca 16., cégjegyzékszám: 14-09-305716, képviselője: Rózsa János ügyvezető) tulajdonába adja.
4. A Képviselő-testület a vételár megfizetésének feltételeit az alábbiakban határozza meg:  
A tulajdonjogot elnyerőnek
  - az adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell megfizetnie a teljes vételár ÁFA összegét (551.070.-Ft), valamint a nettó vételár felét (1.377.675.-Ft), azaz összesen: 1.928.745.-Ft, azaz Egymillió-kilencszázhuszonnyolcezer-hétszáznegyvenöt forintot.
  - a fennmaradó vételárat, 1.377.675.-Ft-ot, azaz Egymillió-háromszázhetvenhétezer-hatszázhetvenöt forintot pedig 2007. december 21. napjáig.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2007. június 21.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**