

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-12/2007.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. június 28-i ülésére

#### **a Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő déli bejáratú üzlethelyiség hasznosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

KálecZ Józsefné 2001. évben nyílt pályázati eljárás keretében nyert bérleti jogot az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti üzletre. A vállalkozó a helyiségben virágboltot és patyolat felvevőhelyet működtet. A bérleti jogviszony 2004. évben három éves időtartamra meghosszabbításra került.

A megkötött bérleti szerződés 2007. július 31. napján lejár. A vállalkozó az előterjesztéshez csatolt levélben bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, valamint bérleti díjának mérséklését kéri.

2007. évre KálecZ Józsefné havi bérleti díja a melléklet 53/2005. (IV. 26.) számú bizottsági határozatban biztosított bérleti díj csökkentéssel bruttó 124.900.-Ft. A Képviselő-testület által a 335/2006. (XII. 14.) számú határozatával megállapított 2007. évre irányadó bérleti díjjal havi bruttó 153.228.-Ft+ÁFA lenne.

A vállalkozó a következő indokok és becsatolt dokumentumok alapján kéri bérleti díj csökkentését:

- a bérlő az üzletben 1 fő alkalmazottat foglalkoztat,
- közel egy évig tartósan táppénzen volt,
- havi gyógyszereszküksége magas,
- leszázalékolták, így munkaképessége fokozatosan csökken,
- rendszeres orvosi kezelés alatt áll.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozó jövedelmében, egészségügyi állapotában jelentősebb változás nem várható, így javaslom a bérleti díjat havi bruttó 100.000.-Ft összegben meghatározni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. A Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 441/3/A/5 helyrajzi számú, Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 133 m<sup>2</sup> alapterületű üzletre KálecZ Józsefné Nagyatád, Táncsics utca 6. szám alatti lakos, egyéni vállalkozóval:
  - a 2001. június 29. napján kötött bérleti szerződést, valamint
  - a ruhafelvevőhely működtetésére megkötött, 2002. szeptember 11. napján aláírt használati szerződést meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület KálecZ Józsefné részére az 1. pontban megjelölt 133 m<sup>2</sup> alapterületű üzletből 20 m<sup>2</sup>-t 2007. augusztus 1. napjától a ruhatisztító felvevőhely működtetéséig kizárólag erre a tevékenységre a 2002. szeptember 11. napján aláírt szerződésben foglalt feltételekkel térítésmentesen használatba adja.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban megfogalmazottak szerint 113 m<sup>2</sup>-re csökkent üzletre KálecZ Józsefné egyéni vállalkozó részére:
  - virág, ajándék és egyéb kiskereskedelmi tevékenység céljára,
  - az üzlet bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
  - az éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum 7.000.-Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
  - 2007. augusztus 1. napjától 2010. július 31. napjáig – az önkormányzat vagyonhasznosítási rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
4. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt összesen 133 m<sup>2</sup>-es üzletből a kereskedelmi tevékenységre biztosított 113 m<sup>2</sup>-es rész bérleti díját a bérlő által beadott díjcsökkentési kérelem, és a becsatolt dokumentumok alapján havi bruttó 100.000.-Ft-ban állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2007. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított inflációs rátával emelkedik.
5. A Képviselő-testület a bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítése érdekében letétbe helyezésre kerülő óvadék összegét a bérlő által az eddigi bérlettel kapcsolatban 2001. évben letétbe helyezett óvadékkal azonos összegben (382.374.-Ft-ban) állapítja meg.

A meghosszabbított bérlettel kapcsolatban letétbe helyezésre kerülő óvadék visszaadásának módja és ideje:

- a bérlet megszűnését követően, a helyiségek műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával történt pénzügyi elszámolásról szóló igazolás kiadását követő 5 banki napon belül,
  - kamatok nélkül,
  - az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a bérlő által megnevezett számlára kerül átutalásra.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a megkötésre kerülő bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2007. június 22.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**