

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-12/2007.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. június 28-i ülésére

a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő helyiség hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, nagyatádi 1/4/A/1 helyrajzi számú, több helyiségből álló összesen 85 m² alapterületű helyiség hasznosításáról a 30/2007. (I. 25.) számú határozatával döntött. A helyiség tulajdonjogának és bérleti jogának elnyerésére egyaránt lehetőséget adó pályázati felhívás – folyamatos pályázati határidővel – 2007. december 31. napjáig meghirdetésre került.

A helyiség vételére több érdeklődő volt, viszont pályázat a mai napig nem érkezett.

A bérleményben folyamatos szennyvízelvezetési problémák vannak, állaga egyre jobban romlik, karbantartási munkái egyre költségesebbek, így javaslom a 30/2007. (I. 25.) számú határozatban meghatározott vételár 50 %-ban meghatározott minimum vételáras ajánlattételi felhívás közzétételét.

A Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, nagyatádi 1/4/A/1 helyrajzi számú, 85 m²-es üzlethelyiség jelzálogjoggal terhelt, törlése folyamatban van.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, nagyatádi 1/4/A/1 helyrajzi számú, több helyiségből álló összesen 85 m² alapterületű helyiség bérletére és vételére egyaránt lehetőséget adó 30/2007. (I. 25.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívást visszavonja.
2. A Képviselő-testület Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, nagyatádi 1/4/A/1 helyrajzi számú, több helyiségből álló összesen 85 m² alapterületű helyiség értékesítésére nyílt pályázati eljárás keretében zárt borítékos ajánlattételi felhívás közzétételét rendeli el.
3. A Képviselő-testület a helyiség tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételeket az alábbiakban állapítja meg:
 - a.) Az 2. pontban megjelölt helyiség alap vételára, amelynél alacsonyabb vételárat az ajánlatban nem lehet megjelölni 2.677.500.-Ft+ÁFA, azaz Kettőmillió-hatszázhetvenhétezer-öttszáz forint +ÁFA.

- b.) A fenti vételáron felül a vevőt terheli: az adás-vételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000.- Ft. Ezt az összeget a helyiség tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetnie.
- c.) A vételár megfizetésének szabályai: a tulajdonjogot elnyerőnek a teljes vételárat az üzlethelyiségen lévő jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból törlését követő 30 napon belül megkötésre kerülő végleges adás-vételi szerződés aláírásának napján egy összegben kell megfizetnie, illetve az önkormányzat költségvetési számlájára átutalni.
- d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka: 500.000.-Ft, azaz Ötszázezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 költségvetési számlájára befizetni és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolni.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a vevő Képviselő-testületi kijelölést követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.
4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt ajánlattételi felhívást jóváhagya, és elrendeli annak közzétételét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi televízióban.
5. A Képviselő-testület a helyiség vevőjének kijelöléséről az ajánlatok beérkezését követő ülésén dönt.
6. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2007. június 15.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Ajánlattételi felhívás

**Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő
Nagyatád Város Önkormányzat tulajdonában álló
helyiség tulajdonjogának megszerzésére**

- 1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe:** Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
- 2. A pályázat célja:** A Nagyatád, Hunyadi u. 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, alábbiakban részletezett önkormányzati tulajdonú, **85 m2 alapterületű üzlet értékesítése.**

Telekkönyvi adatok: A nagyatádi 1/4/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, **85 m2** alapterületű, több helyiségből álló **üzlet.**

Helyiségei: A mellékelt alaprajz szerint.

Közművei: Villany, víz, szennyvíz, közművekkel és mérőórákkal ellátott.
Fűtése: távfűtés.

- 3. A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárásban **zárt borítékos ajánlattételi eljárás.**
- 4. Pályázni lehet:** a helyiség tulajdonjogának elnyerésére.
- 5. Pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
- 6. Az értékesítésre kerülő helyiség alapvételára,** amelynél alacsonyabb árat a vételi ajánlatban nem lehet megjelölni, a folyamatosan jelentkező szennyvíz-elvezetési problémák következtében 2.677.500.- Ft+ÁFA, azaz Kettőmillió-hatszázhetvenhétezer-öttszáz forint+ÁFA
- 7. A vételáron felül a nyertes pályázót terheli:** az adás-vételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000.- Ft. Ezt az összeget a helyiség tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egy időben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetnie.
- 8. A vételár megfizetésének szabályai:** A pályázat nyertesének a vételárat az eladó részére a vevőnek az üzlethelyiséget terhelő jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásból való törlését követő 30 napon belül aláírásra kerülő végleges adás-vételi szerződés aláírásával egy időben, egy összegben kell - az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára - megfizetnie.
- 9. A pályázaton való részvétel biztosítéka:**
 - a.** A pályázat kiírója a pályázati részvételt 500.000.-Ft azaz Ötszázezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egy időben, az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára kell befizetniük. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

b. A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által megnevezett számlára.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, az, az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a 11. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi előszerződést - a telek vevőjének kijelölésére vonatkozó Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül -, neki felróható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felróható okból megghiúsul.

10. A vételi ajánlat benyújtásának helye és határideje:

A vételi ajánlatot **kettős zárt borítékban, 2007. július 19-én csütörtökön 9 óráig**, Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross u. 9.) kell benyújtani. **A külső borítékra kérjük ráírni: "Nagyatád, Hunyadi utca 8. alatti helyiség vételi ajánlata".**

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Vállalkozás, illetve társaság esetén csatolni kell a vállalkozói tevékenységre jogosító igazolvány, illetve a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, valamint aláírási címpéldány eredeti vagy hitelesített példányát. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt helyiség helyrajzi számát, nagyságát.
- (3) A helyiség tulajdonjogáért ajánlott összeget, amely nem lehet alacsonyabb 2.677.500- Ft+ÁFA, azaz Kettőmillió-hatszázhetvenhétezer-ötszáz forint + ÁFA összegnél.
- (4) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy a helyiség műszaki állapotának vizsgálata a pályázó feladata, és a pályázatát a helyiség megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a helyiségben szennyvíz-elevezetési problémák vannak, melynek javítása a tulajdonjogot elnyerő feladata és költsége.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a vevő kijelölésére vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül adás-vételi előszerződés megkötésére kerül sor. A végleges adás-vételi szerződés megkötésére az üzlethelyiségen lévő jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásból törlését követő 30 napon belül kerül sor.

(8)Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

12. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 10. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

13. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 10. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 11. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyongazdálkodási szabályzatában foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 9. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Amely az ajánlat árát nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlathoz, illetve valamely feltételhez köti.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

14. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására vonatkozó előírások: A zárt borítékok felbontására Nagyatád Város Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyaló termében Nagyatád Város Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője jelenlétében **2007. július 23-án hétfőn 9 órakor kerül sor.**

15. A telek tulajdonjogának elnyerése: A legelőnyösebb ajánlattevő személyéről Nagyatád Város Képviselő-testülete az ajánlatok beérkezését követő ülésén dönt.

16. Nagyatád Város Képviselő-testülete a felhívás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross u. 9. Telefon: 82/504-541

Nagyatád, 2007. június.....

**Ormai István
polgármester**