

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-12/2007.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. június 28-i ülésére

#### **a Nagyatád, Hunyadi utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő iroda hasznosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagyatád, Hunyadi 1. szám alatti társasház földszintjén lévő iroda hasznosításáról a Képviselő-testület a csatolt 341/2006. (XII. 14.) számú határozatával döntött. A helyiség vételére-bérletére 2006. decemberétől folyamatos pályázati határidővel közzétett pályázati felhívásra az ott megadott határidőig 2007. június 13-án szerda 10 óráig pályázat nem érkezett. A pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

A helyiség hosszú ideje üresen áll, állaga folyamatosan romlik. Így az iroda hasznosítása érdekében javaslom az értékesítési ár csökkentését 20 %-kal.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, Hunyadi utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő, nagyatádi 2195/6/A/1 helyrajzi számú, keleti bejáratú, összesen 28 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű önkormányzat tulajdonában álló iroda hasznosítására a 341/2006. (XII. 14.) számú határozattal jóváhagyott és közzétett pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt iroda hasznosítása érdekében az ingatlan:
  - vételére és bérletére egyaránt lehetőséget adó,
  - alap vételásra, illetve alap bérleti díjra folytatott,
  - eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2007. december 31. napjáig folyamatos pályázati határidővel,
  - nyílt licites pályázati eljárás lefolytatását,
  - azonos határidőre beérkező vételi és bérleti pályázat közül a vételi ajánlat előnybe részesítését rendeli el.
3. A Képviselő-testület a helyiség értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
  - a.) Az iroda alap vételára, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a pályázati licit alapja is – figyelembe véve, hogy a többszöri pályázati felhívás ellenére a pályázati eljárások eredménytelenül zárultak, a Képviselő-testület a 341/2006. (XII. 14.) számú csatolt határozatban megjelölt vételár 20 %-os csökkentése mellett dönt, azaz – 3.024.000.-Ft+ÁFA, azaz Hárommillió-huszonegyezer forint+ÁFA.

- b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat – a vevő Képviselő-testületi kijelölést követő 15 napon belül megkötésre kerülő – az adás-vételi szerződés aláírásának napján egy összegben kell megfizetnie, illetve az önkormányzat költségvetési számlájára átutalnia.
- c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli: az adás-vételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000.-Ft. Ezt az összeget, az üzlethelyiség tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzbe befizetnie.
- d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka: 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint, amelyet a pályázóknak a pályázat benyújtásával egy időben kell az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára befizetni.
- e.) A letétbe helyezésre kerülő biztosíték visszafizetése:
- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
  - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
    - a vevő Képviselő-testületi kijelölését követő 5 banki napon belül,
    - kamatok nélkül,
    - a pályázó által megnevezett számlára.

4. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott iroda bérleti feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez mellékelte pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:

- a.) A bérlet időtartama: határozott idejű, 3 évre szóló, amely a bérlő igénye esetén a bérlet lejárta előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyongazdálkodási rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.
- b.) A helyiségben folytatható tevékenység: vendéglátás kivételével minden jogszabályi előírással nem ellentétes tevékenység.
- c.) Az üzlet alap bérleti díja, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a pályázati licit alapja is a 341/2006. (XII. 14.) számú határozatban meghatározott bérleti díjjal azonos összegű, azaz 1.030.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A bérleti díjon felül a bérlőt terheli:

- A bérlemény üzemeltetési, és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak.
  - A bérleti szerződéskötés költsége, ami a pályázati licit során kialakult éves bérleti díj 1 %-a, de minimum 7.000.-Ft. A megfizetés ideje, és módja: a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Polgármesteri Hivatal pénztárába, készpénzbe.
- d.) A bérleti díj emelésének módja:  
A pályázati licit során kialakult bérleti díj csak 2007. évre vonatkozik. Az minden évben – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános infláció mértékével emelkedik.

A bérleti díj megfizetése havonta, a Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig.

Késedelmes fizetés esetén érvényesített késedelmi kamat: a jegybanki alapkamat kétszerese.

- e.) A pályázaton való részvétel biztosítéka 25.000.-Ft. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben, a Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

1. A pályázati biztosíték összege:

- A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a pályázati tárgyalás lezárását követően – a hivatali pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.
- A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.

2. A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a pályázati kiírásban megjelölt határidő lejáratát követően pályázatát visszavonja.
- A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem kötik meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.

- f.) A bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítésének biztosítéka, letétbe helyezése, visszafizetése:

A bérleti biztosíték, óvadék mértéke: a pályázati licit során kialakult, bruttó bérleti díj kettő havi összege.

A letétbehelyezés módja:

- a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
- Nagyatád Város Önkormányzatának a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-79800000 számú letéti számlájára.

A bérlet időtartamára letétbe helyezésre kerülő óvadék visszafizetése:

- a bérlet megszűnését követően, a helyiségek műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával történt pénzügyi elszámolás igazolásának kiadását követő 5 banki napon belül,
- kamatok nélkül,
- a bérlő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megnevezett számlára.

- g.) A bérleti jog elnyerésének szabályai:

A helyiség 3 évre szóló bérleti jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot, és a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a következő ülésén bérlőnek kijelöli.

5. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagya és elrendeli annak közzétételét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, és rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
6. A Képviselő-testület a helyiség vevőjének kijelöléséről az alap vételárra folytatott versenytárgyalás eredménye alapján, a versenytárgyalást követő ülésen dönt.
7. A Képviselő-testület a helyiség bérleti jogának elnyerővel megkötésre kerülő bérleti szerződés aláírásával a város polgármesterét bízza meg.
8. A Képviselő-testület a pályázatok eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2007. június 14.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

## Nagyatád Város Önkormányzata

### Pályázati felhívás

**Nagyatád, Hunyadi u. 1 szám alatti társasház földszintjén lévő**  
Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló,  
**iroda**  
**tulajdonjogának vagy bérleti jogának elnyerésére**

- 1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe:** Nagyatád Város Önkormányzata, Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
- 2. A pályázat célja:** A Nagyatád, Hunyadi u. 1. szám alatti társasház földszintjén lévő, alábbiakban részletezett önkormányzati tulajdonú, 28 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű iroda értékesítése, vagy bérbeadása.

**Telekkönyvi adatok:** A nagyatádi 2195/6/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, keleti bejáratú 28 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű iroda.

**Helyiségei:** iroda, kiegészítő helyiségek (előtér, wc, zuhanyzó)

**Közművei:** Villany, víz, szennyvíz, gáz közművekkel és mérőórákkal ellátott. Az irodához tartozik a 82/351-269 hívószámú telefonvonal készülékkel.

**Fűtése:** egyedi gázkonvektoros fűtés.

- 3. A pályázat jellege:** alap vételárra, illetve bérleti díjra folytatott nyílt licites versenytárgyalás.
- 4. Pályázni lehet:** az iroda tulajdonjogának, vagy bérleti jogának elnyerésére.

**Az iroda vételi, és bérleti jogának elnyerésére azonos pályázati határidőig beérkező pályázatok közül a vételre vonatkozó pályázat előnybe részesül!** A bérleti ajánlatot figyelmen kívül hagyva, a pályázati eljárás csak a vételi ajánlatra kerül lefolytatásra!

### **AZ ÉRTÉKESÍTÉS PÁLYÁZATI FELTÉTELEI**

- 5. Az értékesítésre kerülő** 2. pontban részletezett iroda alap vételára, amelyre több pályázó esetén a versenytárgyaláson a licit folyik 3.024.000.- Ft+ÁFA, azaz Hárommillió-huszonegyezer forint +ÁFA.

**A vételáron felül a nyertes pályázót terheli:** az adás-vételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000 Ft és amelyet, a helyiség tulajdonjogát elnyerőnek a vevő képviselő-testületi kijelölését követő 15 napon belül megkötésre kerülő adás-vételi szerződés aláírásával egy időben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetni.

- 6. A vételár megfizetésének szabályai:** A pályázat nyertesének a teljes vételárat az adás-vételi szerződés aláírásakor egy összegben kell megfizetnie.

## **7. A pályázaton való részvétel biztosítéka:**

**a.** A pályázat kiírója a pályázati részvételt 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, Nagyatád Város Önkormányzatának a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára kell átutalnia, illetve befizetnie. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

## **b. A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:**

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére nem kerül visszafizetésre, az, az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselőtestület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon kerül visszafizetésre.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, az, az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a felhívásban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, az adásvétel neki felróható okból meghiúsul.

## **8. A pályázat benyújtásának határideje:**

Pályázatot írásban Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross u. 9.) eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2007. december 31. napjáig folyamatos pályázati határidővel.

Az első esetben a pályázat benyújtásának ideje **2007. augusztus 21-én** kedden 10 óra, ezt követően eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig minden hónap következő keddjén (szeptember 18., október 16., november 20., december 11.) 10 óra.

## **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát, nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomása van arról, hogy az iroda műszaki állapotának vizsgálata a pályázó feladata, és a pályázatát a helyiség megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (4) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy **érvénytelen annak a pályázónak a pályázata, aki azt nem a fentiekben leírt tartalommal és határidőben nyújtotta be.**

## **9. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljáráson.
- Azt a pályázó a 8. pontban feltüntetett határidő után, és meghatározott tartalommal nyújtotta be.

- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonrendelésében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 7. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

#### 10. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a. **A versenytárgyalás helye:** Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b. **A versenytárgyalás időpontja** pályázat benyújtása esetén: **első esetben 2007. augusztus 22-én szerdán 13 óra.** Ezt követően pályázat benyújtása esetén az iroda tulajdon, vagy bérleti jogának elnyeréséig minden hónap következő szerdáján (szeptember 19., október 17., november 21., december 12.) 13 óra.

Az iroda vételi, és bérleti jogának elnyerésére **azonos pályázati határidőig beérkező bérleti és vételi pályázatok közül a vételre vonatkozó pályázat előnybe részesül!** A versenytárgyalás a bérleti ajánlatot figyelmen kívül hagyva, csak a vételi ajánlatra kerül lefolytatásra!

- c. A helyiségre az alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d. **A helyiség tulajdonjogának elnyerése:**  
A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adás-vételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- e. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

#### A BÉRLETI JOG ELNYERÉSÉNEK PÁLYÁZATI ELŐÍRÁSAI

11. **A bérlet időtartama:** határozott idejű, **három évre** szóló, amely szerződésszerű teljesítés esetén a bérlet lejárta előtt benyújtott kérelem és a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság döntése alapján, pályázati eljárás mellőzésével meghosszabbítható.
12. **A helyiségben folytatható tevékenység:** vendéglátás kivételével minden jogszabályi előírásokkal nem ellentétes tevékenység.
13. **Az iroda alap bérleti díja,** amely több pályázat esetén egyben a pályázati licit alapja is minden tevékenységnél **1.030.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.**

#### **14. A bérleti díjon felül a leendő bérlő feladata és költsége:**

- a. A bérleti szerződéskötés költsége, amely a pályázati licit során kialakult éves bérleti díj 1%-a, de minimum 7.000.- Ft azaz Hétezer forint, és amelyet a helyiség bérleti jogát elnyerőnek a bérleti szerződés megkötésével egy időben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetni.
- b. A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik, a bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi (villamos energia, fűtés, víz, csatornahasználat, hulladékszállítás stb.) díjak.

#### **15. A bérleti díj megfizetésének és emelésének módja:**

- a. A pályázati versenytárgyaláson kialakult bérleti díjat a bérbeadó számlája alapján havi egyenlő részletekben, a tárgyó 15. napjáig, az első havi bérleti díjat a bérleti szerződés aláírásakor kell megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles megfizetni.
- b. A fenti, illetve a pályázati licit során kialakuló bérleti díj, csak 2007. évre vonatkozik. Az minden évben - a szerződő felek külön megállapodása nélkül, - a KSH által az előző évre megállapított általános infláció mértékével emelkedik.

#### **16. A pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:**

##### **a. Pályázat benyújtása:**

Pályázatot írásban Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross u. 9.) eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2007. december 31. napjáig folyamatos pályázati határidővel.

Az első esetben a pályázat benyújtásának ideje **2007. augusztus 21-én** kedden 10 óra. Ezt követően eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig minden hónap következő keddjein (szeptember 18., október 16., november 20., december 11.) 10 óra.

##### **b. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi, illetve társaság esetén cégadatait.
- (2) A bérelni kívánt helyiség helyrajzi számát, címét.
- (3) Jelenlegi tevékenységét.
- (4) A helyiségben végezni kívánt tevékenységet. A tevékenység végzésére jogosító engedélyek hivatalos másolatát, vállalkozói igazolvány bemutatását, vagy hiteles másolatát, továbbá, ha a tevékenység végzése engedélyhez kötött, a tevékenység végzésére feljogosító engedély hiteles másolatát.
- (5) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.
- (6) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (7) Igazolást arról, hogy nincs köztartozása, valamint nincs a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, valamint közüzemi díj tartozása.



**17. A pályázaton való részvétel biztosítéka:**

- a. A pályázat kiírója a pályázati részvételt **25.000.- Ft** összegű biztosítékhoz köti, amelyet a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.
- b. A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:
  1. A pályázati biztosíték összege:
    - a. A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a pályázati tárgyalás lezárását követően – a hivatal pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.
    - b. A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.
  2. A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, az, az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:
    - A pályázó a 15. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően pályázatát visszavonja.
    - A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.

**18. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:**

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 15. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

**19. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban.
- Azt a pályázó a 15. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem bocsátotta, vagy nem a 16. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek köztartozása, a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, valamint közüzemi díj tartozása van.

**20. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:**

- a. **A versenytárgyalás helye:** Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b. **A versenytárgyalás időpontja** pályázat benyújtása esetén: **első esetben 2007. augusztus 22-én szerdán 13 óra.** Ezt követően pályázat benyújtása esetén az iroda tulajdon, vagy bérleti jogának elnyeréséig minden hónap következő szerdáján (szeptember 19., október 17., november 21., december 12.) 13 óra.

Az iroda vételi, és bérleti jogának elnyerésére **azonos pályázati határidőig beérkező bérleti és vételi pályázatok közül a vételre vonatkozó pályázat előnybe részesül!** A versenytárgyalás a bérleti ajánlatot figyelmen kívül hagyva, csak a vételi ajánlatra kerül lefolytatásra!

- c. A helyiségre az alap bérleti díjra folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d. **A helyiség bérleti jogának elnyerése:**  
A helyiség 3 évre szóló, de szerződészerű teljesítés esetén meghosszabbítható bérleti jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot, és akit a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a versenytárgyalást követő ülésén jóváhagy.
- e. A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki.
- f. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

**21. A bérleti biztosíték:** A pályázat kiírója a bérleti jogviszony szerződészerű teljesítése érdekében a bérleti szerződés megkötését **2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék** letétbe helyezéséhez köti.

- a. Az óvadék letétbe helyezésének
  - ideje: a bérleti szerződés megkötésével egyidőben,
  - módja: Nagyatád Város Önkormányzatának a K&H Bank Nagyatádi Fiókjánál vezetett letéti számlára,
  - időtartama: a bérlet időtartamával azonos.
- b. A bérleti biztosítékként letétbehelyezésre kerülő óvadék visszafizetése:
  - A bérlet megszűnését követően, a helyiségek műszaki átadás átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását illetve, a pénzügyi irodával a bérlettel kapcsolatos pénzügyi elszámolást követő 5 bank napon belül,
  - kamatok nélkül,
  - az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a bérlő által megnevezett számlára.

**22. A bérleti szerződés általános elemei:**

A bérleti szerződés a pályázati kiírásban meghatározottakon túl a következő feltételeket tartalmazza:

- a. A tevékenység az irodában csak akkor kezdhető meg, ha a bérlő a szükséges jogerős hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- b. Annak meghatározását, hogy a bérlő a helyiséget kizárólag csak a pályázatában megjelölt tevékenységre használhatja. Felhívást arra, hogy a tevékenységi kör helyiségben belüli megváltoztatásához hatósági engedély és a pályázatot kiíró jóváhagyása szükséges.
- c. A bérlő karbantartási kötelezettségének felsorolását.
- d. A helyiség átalakítására, korszerűsítésére csak a bérlő és a bérbeadó külön megállapodása alapján jogosult.

- e. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnés után köteles az eredeti állapotot helyreállítani, vagy az által felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti. A visszamaradt berendezésekért és a helyiségre fordított beruházásokért ellenértéket nem igényelhet.
- f. A bérleti jogot átruházni, elcserélni, csak a helyiség tulajdonosának jóváhagyó nyilatkozata alapján lehet.
- g. A bérleti jogviszony megszűnésének szabályait. A felmondás eseteit.
- h. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.
- i. A szerződés melléklete a helyiség átadás-átvételi jegyzőkönyve.
- j. Hivatkozást arra, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi rendeletek előírásait kell alkalmazni.
- k. Kikötést a Nagyatádi Városi Bíróság kizárólagos illetékességére.

### **23. A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!**

Az iroda Nagyatád Város Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaival előre egyeztetett időpontban megtekinthető! (Nagyatád, Baross u. 9. Telefon: 82/504-541).

**Nagyatád, 2007. június....**

**Ormai István  
polgármester**