

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-12/2007.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. június 28-i ülésére

a Nagyatád, József Attila és Szentkirályi utcában lévő telkek értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, József Attila és Szentkirályi utcában lévő családi házzal beépíthető építési telkek nyílt pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről a Képviselő-testület a mellékelt 216/2006. (VIII. 31.) számú határozatában döntött. A fenti határozattal jóváhagyott pályázati felhívásokra az ott megadott határidőig 2007. június 20-án szerdán 12 óráig 1 ajánlat érkezett. A József Attila utcában lévő nagyatádi 2386/7 helyrajzi számú telek értékesítésre került. A másik kettő telekre ajánlat nem érkezett, azok pályázati eljárása eredménytelenül zárult.

Kezdeményezem a még üresen álló kettő darab építési telekre a 216/2006. (VIII. 31.) számú határozatban meghatározott értékesítési feltételekkel pályázati eljárás 2007. december 31. napjáig folyamatos pályázati határidővel történő meghirdetését.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, József Attila utca keleti végén lévő önkormányzat tulajdonában lévő nagyatádi 2386/6 helyrajzi számú 692 m² nagyságú építési telek, valamint a Nagyatád, Szentkirályi utcában lévő önkormányzat tulajdonában lévő nagyatádi 3056 helyrajzi számú 1440 m² alapterületű építési telek értékesítésére a 216/2006. (VIII. 31.) számú határozattal jóváhagyott és közzétett pályázati felhívásokra ajánlat nem érkezett. A pályázati eljárások eredménytelenül zárultak.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt telkek értékesítése érdekében:
 - nyílt pályázati eljárásban,
 - alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2007. december 31. napjáig folyamatos pályázati határidővel,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.

3. A Képviselő-testület a telkek értékesítési feltételeit az alábbiakban határozza meg:

a.) Értékesítési alapár, amely egyben a pályázati licit alapja is:

- A József Attila utcai telkeknél a 216/2006. (VIII. 31.) számú határozatban meghatározott vételárral azonos 1.200.- Ft/m²+ÁFA, összesen 830.400.- Ft+ÁFA, azaz Nyolcszázharmincezer-négyszáz forint + ÁFA.
- A Szentkirályi utcai teleknél a 216/2006. (VIII. 31.) számú határozatban meghatározott vételárral azonos, négyzetméterenként 400.- Ft+ÁFA, összesen 576.000.- Ft+ÁFA, azaz Ötszázhetvenhatezer forint + ÁFA.

Az értékesítési áron felül a vevőt terheli telkenként a közmű- és útrácsatlakozások, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások, az esetleges közműkiváltások, a telekkialakítás és kitűzés, valamint az adás-vételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000.- Ft.

b.) A vételár megfizetésének módja: az adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben.

c.) A pályázaton való részvétel biztosítéka: 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben a Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a vevő Képviselő-testületi kijelölést követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.

d.) Beépítési feltételek:

A telkeket a város 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, és a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával, a pályázati felhívásban részletezett előírások szerint kell beépíteni.

A telkeket az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 3 éves beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom terheli az eladó javára.

Az eladó önkormányzatot a telkek beépítéséig, de az adás-vételi szerződés aláírásától számított maximum 5 évig a Ptk. 374 §-a alapján visszavásárlási jog illeti meg. A vevő hozzájárul a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. A visszavásárlás kérdésében a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat visszavásárlási jogának érvényesítése esetén a telkeket az értékesítési, illetve a vevő által a visszavásárlásig befizetett vételár évenként 5 %-al csökkentett összegében vásárolja vissza. Az erre vonatkozó rendelkezést kötbéreként érvényesíti.

4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásokat jóváhagyja és elrendeli azok közzétételét a Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
5. A Képviselő-testület a pályázati eljárások lefolytatásával a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársát bízta meg.
6. A Képviselő-testület a telkek értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2007. június 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó

Jegyző

Nagyatád Város Önkormányzatától

Pályázati felhívás

**Nagyatád József Attila utca ÉK-i végén lévő
Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló
családi házzal beépíthető építési telek tulajdonjogának megszerzésére**

1. **A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe:** Nagyatád Város Önkormányzata
Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
2. **A pályázat célja:** A Nagyatád, József Attila utca keleti végén lévő családi házzal beépíthető építési telek értékesítése.
3. **A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.
4. **Az értékesítésre kerülő 14,5 m utcafront szélességű építési telek:**
 - a.) **Elhelyezkedése:**
A város henészi városrészén, családi házas lakóövezetben fekszik.
 - b.) **Közművesítettsége:**
Az utcában lévő közművek: villany-, víz-, szennyvíz, gázvezeték.
A telekhez vezető út kiépített aszfaltút.
 - c.) **Telekkönyvi adatai:**

- helyrajzi szám:	nagyatádi 2386/6
- teleknagyság:	692 m ²
5. **A pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
6. **Az értékesítésre kerülő telek alap vételára,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is:
 - négyzetméterenként 1.200.- Ft.+ÁFA,
 - összesen 830.400.- Ft+ÁFA, azaz Nyolcszázharmincezer-négyszáz forint +ÁFA.
7. **A vételáron felül a leendő tulajdonosok feladata és költsége:**
 - a közmű és út rácsatlakozások kiépítése, esetleges közműkiváltások költsége,
 - a közműfejlesztés, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
 - a telekkialakítás és kitűzés költsége,
 - az adásvételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000.- Ft azaz Tizenötezer forint, és amelyet a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egy időben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetni.
8. **A telek vételár megfizetésének módja:** A pályázat nyertesének a teljes vételárat az eladó részére a vevő kijelölésre vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül megkötésre kerülő adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell – az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára – megfizetnie.

9. A telek beépítésére vonatkozó feltételek:

a.) Beépítési kötelezettség:

A telkeket az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 3 éves beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom terheli az eladó javára.

Az eladó önkormányzatot a telkek beépítéséig, de az adás-vételi szerződés aláírásától számított maximum 5 évig a Ptk. 374 §-a alapján visszavásárlási jog illeti meg. A vevő hozzájárul a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. A visszavásárlás kérdésében a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat visszavásárlási jogának érvényesítése esetén a telkeket az értékesítési, illetve a vevő által a visszavásárlásig befizetett vételár évenként 5 %-al csökkentett összegében vásárolja vissza. Az erre vonatkozó rendelkezést kötbéreként érvényesíti.

b.) Beépítési előírások:

A telek az Lf3 övezeti jelű oldalhatáron álló beépítésű lakóterületen található.

A telket:

- a város 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, és a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával,
- teljes közművesítéssel ellátva,
- telekhatáron álló épülettel kell beépíteni.

A legnagyobb beépítettség 30 %.

10. A pályázati felhívás közzététele: a telek értékesítéséig, de legfeljebb 2007. december 31. napjáig folyamatos.

11. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:

a.) A pályázat benyújtása:

Pályázatot írásban Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2007. december 31. napjáig folyamatos pályázati határidővel

Az első esetben 2007. augusztus 16-án csütörtökön 12 óráig. Ezt követően eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig a következő csütörtökökön – szeptember 13., október 11., november 15., december 6. – 12 óráig lehet benyújtani.

b.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt telek helyrajzi számát, nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatát a terület megtekintése után nyújtotta be.
- (4) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a telek tulajdonjogának elnyerése esetén hozzájárul a beépítési kötelezettség, a visszavásárlási jog és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a telek tulajdonjogának elnyerése, és a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az adás-vételi szerződést – az eladó akaratával egyezően – felbontja. Tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésének jogkövetkezményeként az eladó a vevő részére a vételárat, illetve a visszavásárlásig befizetett vételár évente 5 %-al csökkentett összegében fizeti vissza, a szerződő felek az évente 5 %-os vételárrészt nem teljesítési kötbéreként kezelik.
- (7) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telek csak a 9. pontban meghatározottak szerint építhető be.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó területi döntést követő 15 napon belül kerül sor.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy érvénytelen annak a pályázónak az ajánlata, aki azt nem a fentiekben leírt tartalommal és határidőben nyújtotta be.

12. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

a.) A pályázat kiírója a pályázati részvételt 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben a polgármesteri hivatal pénztárába kell befizetni. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételár ÁFA összegébe kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére a pályázati tárgyalás lezárását követően – a hivatal pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, az az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a 11. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felróható okból meghiúsul.

13. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 11. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

14. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 11. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 12. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.

- A pályázó ajánlatát nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, illetve valamely feltételhez köti.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

15. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a.) **A versenytárgyalás helye:** Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
- b.) **A versenytárgyalás időpontja:** pályázat benyújtása esetén első esetben 2007. augusztus 21-én kedden 9 órakor. Ezt követően pályázat benyújtása esetén a telek tulajdonjogának elnyeréséig minden hónap következő keddjén – szeptember 18., október 16., november 20., december 11. – 9 órakor.
- c.) A telek négyzetméterenként 1.200.- Ft+ÁFA összegű alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Képviselő-testülete Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adás-vételben a döntést Nagyatád Város Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- e.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

16. Az építési telek tulajdonjogának elnyerése:

Az építési telek tulajdonjogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a telek vevőjéül – a versenytárgyalást követő ülésén – kijelöli.

17. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétele, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541.

Nagyatád, 2007. június...

Ormai István
polgármester

Nagyatád Város Önkormányzatától

Pályázati felhívás

**Nagyatád-Kivadár Szentkirályi utcában lévő
Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló
családi házzal beépíthető építési telek tulajdonjogának megszerzésére**

1. **A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe:** Nagyatád Város Önkormányzata
Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
2. **A pályázat célja:** A Nagyatád-Kivadár, Szentkirályi utcában lévő családi házzal beépíthető építési telek értékesítése
3. **A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételásra folytatott nyílt licittel.
4. **Az értékesítésre kerülő 31 m utcafront szélességű építési telek:**
 - a.) **Elhelyezkedése:**

A telek a város kivadári városrészén, a Kivadárra bevezető útról lecsatlakozó Szentkirályi utcában, családi házas lakóövezetben fekszik.
A telek déli határán - külön helyrajzi szám nélküli -, árok húzódik, amely nem szüntethető meg, mert az utca nyugati feléről a csapadékvizet a telek keleti vége mellett lévő 3054 hrsz-ú árokba vezeti el.
 - b.) **Közművesítettsége:** Az utcában lévő közművek: villany-, vízvezeték. A telekhez vezető út: kiépített aszfaltút.
 - c.) **Telekkönyvi adatai:**
 - helyrajzi szám : nagyatádi 3056
 - teleknagyság 1440 m²
5. **A pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
6. **Az értékesítésre kerülő telek alap vételára,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is:
 - négyzetméterenként 400.- Ft+ÁFA,
 - telek összesen 576.000.- Ft+ÁFA, azaz Ötszázhetvenhatezer forint+ÁFA.
7. **A vételáron felül a leendő tulajdonosok feladata és költsége:**
 - a közmű és út rácsatlakozások kiépítése, esetleges közműkiváltások és az esetleges szükségessé váló telekfeltöltés költsége,
 - a közműfejlesztés, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
 - a telekkialakítás és kitűzés költsége,
 - az adásvételi szerződéskötés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000.- Ft azaz Tizenötezer forint, és amelyet a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egy időben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetni.

8. A telek vételár megfizetés módja: a pályázat nyertesének a teljes vételárat az eladó részére a vevő kijelölésre vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül megkötésre kerülő adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell – az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára – megfizetnie.

9. A telek beépítésére vonatkozó feltételek:

a.) Beépítési kötelezettség:

A telket az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 3 éves beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom terheli az eladó javára.

Az eladó önkormányzatot a telek beépítéséig, de az adás-vételi szerződés aláírásától számított maximum 5 évig a Ptk. 374. §-a alapján visszavásárlási jog illeti meg. A vevő hozzájárul a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. A visszavásárlás kérdésében a képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat visszavásárlási jogának érvényesítése esetén a telket az értékesítési, illetve a vevő által a visszavásárlásig befizetett vételár évenként 5 %-kal csökkentett összegében vásárolja vissza. Az erre vonatkozó rendelkezést kötbéreként érvényesíti.

b.) Beépítési előírások:

A telek az Lf8 övezeti jelű oldalhatáron álló beépítésű lakóterületen található.

A telket:

- a város 34/2004. (X.1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, és a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával,
- részleges közművesítéssel ellátva,
- telekhatáron álló épülettel kell beépíteni.

A legnagyobb beépítettség 30 %.

10. A pályázati felhívás közzététele: a telek értékesítéséig, de legkésőbb 2007. december 31-ig folyamatos.

11. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:

a.) A pályázat benyújtása:

Pályázatot írásban Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor u. 9.) eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2007. december 31-ig folyamatos pályázati határidővel lehet benyújtani.

Az első esetben 2007. augusztus 16-án csütörtökön 12 óráig, ezt követően eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig a következő csütörtökökön – szeptember 13., október 11., november 15., december 6. – 12 óráig lehet benyújtani.

b.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.

- (2) A megvásárolni kívánt telek helyrajzi számát, nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy:
 - A pályázatát a terület megtekintése után nyújtotta be.
 - Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telek déli határán - külön helyrajzi szám nélküli -, árok húzódik, amely nem szüntethető meg, mert az utca nyugati feléről a csapadékvizet a telek keleti vége mellett lévő 3054 hrsz-ú árokba vezeti el.
- (4) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a telek tulajdonjogának elnyerése esetén hozzájárul a beépítési kötelezettség, a visszavásárlási jog és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a telek tulajdonjogának elnyerése, és a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az adás-vételi szerződést – az eladó akaratával egyezően – felbontja. Tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésének jogkövetkezményeként az eladó a vevő részére a vételárat, illetve a visszavásárlásig befizetett vételár évente 5 %-al csökkentett összegében fizeti vissza, a szerződő felek az évente 5 %-os vételárrészt nem teljesítési kötbérként kezelik.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telek csak 9. pontban meghatározottak szerint építhető be.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül kerül sor.
- (9) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy érvénytelen annak a pályázónak az ajánlata, aki azt nem a fentiekben leírt tartalommal és határidőben nyújtotta be.

12. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

a.) A pályázat kiírója a pályázati részvételt 50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben a polgármesteri hivatal pénztárába kell befizetni. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

- (1) A pályázati biztosíték összege:
 - A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételár összegébe kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére a pályázati tárgyalás lezárását követően – a hivatal pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.
- (2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra az, az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:
 - A pályázó a 11. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
 - A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felróható okból megghiúsul.

13. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 11. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

14. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 11. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 12. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- A pályázó ajánlatát nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, illetve valamely feltételhez köti.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

15. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a.) **A versenytárgyalás helye:** Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor u. 9.).
- b.) **A versenytárgyalás időpontja:** pályázat benyújtása esetén első esetben 2007. augusztus 21-én kedden 11 órakor. Ezt követően pályázat benyújtása esetén a telek tulajdonjogának elnyeréséig minden hónap következő keddjén – szeptember 18., október 16., november 20., december 11. – 11 órakor.
- c.) A telek négyzetméterenként 400.- Ft+ÁFA összegű alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Képviselő-testülete Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adás-vételben a döntést Nagyatád Város Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- e.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

16. Az építési telek tulajdonjogának elnyerése:

Az építési telek tulajdonjogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Képviselő-testülete a telek vevőjéül – a versenytárgyalást követő ülésén - kijelöli.

17. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és
Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541.

Nagyatád, 2007. június.....

**Ormai István
polgármester**