

Ügyiratszám: 30-10/2007.

**T Á J É K O Z T A T Ó**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. május 31-i ülésére

**a Polgármesteri Hivatal és a jegyző által a képviselő-testület  
két ülése között végzett tevékenységéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt képviselő-testületi ülés óta a jegyző és a Polgármesteri Hivatal az alábbi tevékenységeket végezte:

**Jegyző:**

Május 9-én Somogyi Városi Jegyzői Konferencián a Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal bemutatta a hivatal szervezeti struktúrájában, működésében bekövetkezett változásokat, az ellenőrzési rendszerét. Tájékoztatást adtak az aktuális hatósági feladatokról. Megtárgyaltuk a közoktatási intézményrendszer átszervezésével kapcsolatos általános tennivalókat.

A Városi Jegyzői Konferencián elhangzottak alapján május 22-én Nagyatádon tartottuk a Nagyatád, Barcs, Csurgó városkörnyéki jegyzők értekezletét.

A képviselő-testület döntésének megfelelően az intézményi integrációs átszervezéssel kapcsolatos feladatokat végeztem. Részt vettem az 5 intézményben az alkalmazotti közösségek, a szülői szervezetek értekezletén, és tájékoztattam őket a tervezett intézményi átszervezésről, megismertem a véleményüket és válaszoltam a feltett kérdéseikre.

A képviselő-testület 67/2007. (II. 15.) számú határozata 2. pontjának megfelelően Szabolcs Ferenc fürdővezető elkészítette a tájékoztatóját arról, hogy milyen hatása lenne a fürdő bevételeire, ha a hét meghatározott napján a nyugdíjasok ingyen vehetnék igénybe. 2007. január, február és március hónapban 1-1 teljes hetet alapul véve hetente átlagosan 280 nyugdíjas vendégük volt. Ez a szám 500 Ft-os napi belépővel számolva 140.000 Ft/hét bevételt jelent, ami éves viszonylatban 7.280.000 Ft. A napi átlagos nyugdíjas belépők száma 40 fő, ami napi 20.000 Ft bevételt jelent. A Nagyatádi Gyógyfürdő nyugdíjas napi belépő árai minden környező fürdőnél alacsonyabbak. Különösen látszik ez a 7 napos bérleteknél. A felnőtt belépők árának kialakításánál a 7 napos bérlet az a lehetőség, ami a rendszeres nagyatádi látogatók részére jelentős kedvezményt biztosít.

**Jogtanácsos:**

A) Képviselő-testület, illetve Bizottsága, valamint a polgármester határozatának végrehajtása:

- A képviselő-testület 77/2007.(III.12.) számú határozata alapján elkészítette a Nagyatád, Széchenyi tér 10. szám alatti üzlethelyiség adás-vételi szerződését, amelyet a felek 2007. április 2-án aláírtak, a vevő a vételárat megfizette.
- A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 71/2007.(IV.26.) számú határozata alapján elkészítette a Nagyatád, Széchenyi tér 18. szám alatti üzlethelyiség (húsbolt) bérleti szerződését, amelyet a felek aláírtak.
- A képviselő-testület 108/2007.(III.29.) számú határozata szerint elkészítette a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. üzletrész adás-vételi szerződését, amelyet a felek aláírtak, a vevő a vételárat megfizette. Egyidejűleg tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a cégbíróság az általunk indított törvényességi felügyeleti eljárást megszüntette.
- A képviselő-testület 339/2006.(XII.14.) számú határozatának megfelelően elkészítette a Kossuth utcában lévő 1712/7 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettség meghosszabbítására és a visszavásárlási jogra vonatkozó adás-vételi szerződés módosítását, amelyet az OAZA Kft. ügyvezetője – többszöri időpont egyeztetést követően - 2007. május 8-án aláírt.
- A képviselő-testület 137/2007. (IV.12.) számú határozata alapján elkészítette a Nagyatád Kossuth u. 1. szám alatt lévő üzlethelyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást, amelyet a Platinum Bt-vel köt a hivatal.
- Nagyatád Város Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága 68/2007.(IV.26.) számú – átruházott hatáskörben hozott - határozata alapján elkészítette a Didaktika Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását a Nagyatád, Somogyszobi u. 15/2. szám alatti ingatlanra.
- A polgármester átruházott hatáskörben hozott rendelkezése alapján elkészítette a volt fegyelmző laktanya területén lévő 0220/14 és 0220/16 hrsz-ú ingatlanok használatára maximum 6 hónapi időtartamra vonatkozó bérleti szerződést.

B) Egyéb feladatok:

- A Produkt 93 Kft. felperes által a Somogy Megyei Közigazgatási Hivatal és önkormányzatunk, mint alperesek ellen ( ingatlanrészt közérdekből önkormányzatunk javára kisajátító) közigazgatási határozat felülvizsgálata miatt indított perben kirendelt igazságügyi szakértő kiegészített véleménye alapján a Somogy Megyei Bíróság meghozta a 20.K.21.593/2005/36. számú ítéletét, amelynek alapján a kapu áthelyezése, útépités költségei és a kerékpártároló értékkülönbözete miatt további 4.392.000 Ft tőke és késedelmi kamatok, valamint 552.393 Ft perköltség megfizetésére kötelezte önkormányzatunkat. Az ítélet jogerős.
- 2007. május 22-én tartotta taggyűlését a RITIN Kht. A taggyűlés elfogadta a társaság 2006. évi mérlegét, közhasznúsági jelentését, a 2007. évi pénzügyi és üzleti tervét, a képviselő-testület határozatával egyezően 2007. december 31. napjáig meghosszabbította a vezető tisztségviselő megbízását, továbbá tájékoztatót hallgatott meg a társaság két taggyűlés között végzett tevékenységéről, a társaság 2000-2007 közötti gazdálkodásáról.

**Önkormányzati és Intézményirányító Iroda:**

Részt vettek a május 11-én megtartott Munkaügyi Fórum előkészítésében.

Május 22-én részt Kaposváron részt vettek a „Somogy megye kapcsolódási lehetőségei az Európa Kulturális Fővárosa Pécs – 2010 projekthez” címmel megrendezett fórumon, és a május 29-én Budapesten megrendezésre kerülő „Magyarország legjobban fejlődő vidéki desztinációja” elnevezésű pályázat záró konferenciáján.

Részt vesznek a Magyar Hősök Napja, a Pedagógus nap városi ünnepek előkészítésében és lebonyolításában.

Részt vettek a május 26-án San Vito al Tagliamento-ba, május 27-én Marcaliba és június 1-jén Nussloch-ba utazó sport és kulturális csoportok utazásának előkészítésében és koordinálásában.

Részt vettek a közoktatási intézményi integráció előkészületi munkáiban, a véleményezési eljárásokban és az előterjesztés anyagának elkészítésében.

Az írásbeli érettségi vizsgák tételeinek átvételével az érintett intézményvezetőkkel közös ellenőrzésével, s a vizsga napján történő átadásával kapcsolatos feladatokat elvégezték.

### **Pénzügyi Iroda:**

Határidőre beadásra került az Önhibájukon kívül hátrányos helyzetű települések támogatási pályázata. Az igényelt támogatás 59.284 eFt.

Határidőre elkészítették az Önkormányzat és intézményei 2007. I. negyedévi beruházás statisztikáját.

Előkészítették az önkormányzat tulajdonában lévő részvények értékesítését.

Részt vettek a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központban végrehajtott leltározásban.

A MÁK Dél-dunántúli Regionális Igazgatósága több pályázatos beruházás megvalósítását és pénzügyi elszámolását ellenőrizte. Az ellenőrzés hiányosságot nem állapított meg.

Az APEH ellenőrizte a Polgármesteri Hivatal, valamint a Bárdos Lajos Általános Iskola 2007. március havi ÁFA bevallását. Az ellenőrzés során hibát nem találtak.

Az irodavezető folyamatosan végzi a közbeszerzésekkel kapcsolatos feladatait.

Folyamatosan végzik a pályázatok elkészítésével, valamint a megvalósítás alatt álló pályázati beruházások pénzügyi elszámolásával kapcsolatos feladatokat.

Folyamatosan végzik a Cigány Kisebbségi Önkormányzat pénzügyi-számviteli feladatait.

Az adócsoport ügyfélfogadási időn kívül is folyamatosan fogadja az iparüzési adóbevallásokat. Az adóbevallás beadási határideje május 31.

### **Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda:**

- 69/2007. (IV. 26.) számú határozatával jóváhagyott, a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati felhívás közzététele megtörtént. Pályázati határidő 2007. május 18. Ajánlat a megadott határidőig nem érkezett. A vagyonhasznosítási rendeletünk értelmében a pályázati felhívás azonos feltételekkel és tartalommal, új pályázati határidő megadásával meghirdetésre került.
- 71/2007. (IV. 26.) számú határozatával döntött a Nagyatád, Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén lévő önkormányzati tulajdonú helyiség bérlőjének kijelöléséről. A helyiség műszaki átadás-átvétele megtörtént.

A Tisztelt Képviselő-testületnek a lejárt határidejű interpellációkról az alábbi tájékoztatást adom:

### **357/2006 (XII. 14) számú határozat**

A Képviselő-testület az Aradi utcában elhelyezkedő garázsor melletti fa kivágásáról döntött, amely összefüggésben áll a fa gyökerei által felnyomott útburkolat javításával. A testületi döntés határideje: 2007. április 30-án lejárt. A fa kivágására az árajánlatot megkértük, azonban a munka elvégzését (kigyökerezéssel együtt) csak az útburkolat javításával egy időben célszerű elvégezni. Az útburkolat javítását a városban lévő kátyúk eltömedékelésével azonos időben terveztük. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kátyúzásra

vonatkozó szerződés-előkészítést az iroda elvégezte. Ezen okokból kifolyólag az eredeti határidő módosítását kérem, 2007. június 30. dátumra.

#### **159/2007 (IV. 26) számú határozat**

Az iroda munkatársa írásban kért információt a cérnagyár illetékeseitől a gyárból esetlegesen kifolyó technológiai folyadék és az ezzel kapcsolatos szaghatás magyarázatára. A Coats Hungary Ltd. ügyvezető igazgatója tájékoztató levelében feltételezésnek minősítette a jelenséget, illetve rögzítette, hogy az ipari szennyvíztisztító rendszerüket üzemszerűen működtetik. Tájékoztató továbbá arról, hogy az üzemi területen belül működtetett ipari szennyvíz-kezelő rendszert egy éven belül felújítják, melynek lépései az alábbiak:

- a jelenlegi rendszer korszerűsítése, állagmegóvás,
- az érvényben lévő környezetvédelmi határértékeknek minden pontban megfelelő új szennyvízkezelő rendszer megépítése
- a biológiai utótisztító törendszert felújítása

Az iroda a Városi Rendőrkapitányság vezetőjét írásban megkereste, kérve a segítségét a Petőfi utcában a Babay József Általános Iskola környékén tapasztalható sebességtúllépés visszaszorítására, illetve a gyalogátkelő-helynél a rendőri jelenlét biztosítására. A kapitányság vezetője válaszában jelezte, hogy a tanítási időszak végéig napi egy-egy alkalommal – reggel 7:00 – 7:40-között, illetve délután 12:40 – 13:40-közötti időszakban - a rendőri jelenlétet biztosítják, amennyiben ez egyéb szolgálati feladatok ellátásába nem ütközik.

A Szigetvári utca végén lévő árok kaszálása megtörtént.

#### **160/2007 (IV. 26) számú határozat**

A Kórház-rendelőintézet főigazgató főorvosát írásban megkerestük azzal, hogy a Gyógyfürdő medencéihez a mozgáskorlátozottak vízbejutását megkönnyítő beemelők szerkezet telepítéséről adjon tájékoztatást. Válaszában a főigazgató főorvos úr jelezte, hogy a mozgásukban korlátozott betegek részére a medencékbe való bejutáshoz szükséges betegbeemelők szerkezetek aktuális költsége 1,8 – 3,6 m Ft/db között mozog szerkezeti kialakítás függvényében. Jelezte továbbá, hogy e szerkezetek megvásárlására és azok üzemeltetésére nem tudnak sem tárgyi, sem személyi feltételeket biztosítani. Pályázati lehetőséget sem lát, mivel az ehhez szükséges önrészt intézményük nem tudja biztosítani a jelenlegi gazdasági helyzetben.

#### **161/2007 (IV. 26) számú határozat**

A Munkácsy utca végén elhelyezkedő vasúti nyomvonalhoz vezető átjáró megszüntetését egy drótkerítés telepítésével meg lehet oldani, melynek a telepítési költsége a Városgondnokság árajánlata alapján 20 600 Ft.

Az iroda munkatársai a Városgondnokság szakembereivel együtt megvizsgálták az Aradi u. 12-14, illetve 16-18 közötti, elhasználódott homokozókat. A játszótérek ügyében szakértelemmel rendelkező városgondnokság munkatársának véleménye alapján a balesetveszély elhárítását csak bontással lehet eszközölni. A két homokozó elbontására kalkulált ajánlatuk 56 503 Ft. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy e játszóeszközök szabványossá tétele mintegy 200 000 Ft költséggel járna, amely figyelembe véve a környezeti adottságokat – kb. 300 méterre szabványos játszóteret alakítottunk ki – gazdaságtalan lenne.

Az Aradi utca – Szabó Dezső u. kereszteződésében lévő gázakna-fedlap okozta zaj végleges megszüntetése érdekében az iroda munkatársai jelzéssel éltek a kivitelezést elvégző cég felé.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elvégzett tevékenység jelenleg még garanciális határidőn belül van, így a szükséges beavatkozást a kivitelezőnek kell elvégeznie.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Baross G. u. – Somogyi B. utcai vasúti átjárót intézkedésünket követően felújították, így az átközlekedés biztonságosabbá vált.

**Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a Polgármesteri Hivatal két ülés között végzett tevékenységére vonatkozó beszámolót elfogadja.

A 357/2006. (XII. 14.) számú határozat határidejét 2007. június 30-ra módosítja.

**Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

**Nagyatád, 2007. május 25.**

**Dr. Kovács Ildikó**