

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-10/2007.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. május 31-i ülésére

a Nagyatád, Széchenyi tér 13. szám alatti társasház és Gyermekkönyvtár tetőhéjazat cseréjének finanszírozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Széchenyi tér 13. szám alatti, nagyatádi 1751 helyrajzi számon lévő társasház közös képviselője a mellékelt levélben azzal a kéréssel fordult Nagyatád Város Önkormányzatához, hogy az évek óta fennálló beázások miatt szükségessé vált tetőhéjazat cseréjéhez az Önkormányzat a tulajdoni hányada arányában a költségeket szíveskedjen finanszírozni.

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdoni hányada 3.536/10.000 rész.

A közös képviselő a munkálatokra árajánlatot kért be, amelyek a következők:

1. FÖGLER Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. ajánlata: **bruttó 5.357.352.-Ft.**
2. Manufaktúra Kft. ajánlata: **bruttó 5.703.124.-Ft.**

A társasház közgyűlése 2007. május 9. napján úgy határozott, hogy FÖGLER Kft. Csokonyavisonta Gyura utca 6. szám alatti pályázó ajánlatát fogadják el.

A társasház helyi védett épületek közé tartozik, így az elvégezendő munkák építési engedély kötelesek. A tervezési munkákat Szakonyi László tervező végezte el bruttó 150.000.-Ft tervezési díj ellenében.

Az építési engedély iránti kérelem beadásra került.

A fentiek alapján Nagyatád Város Önkormányzatára eső felújítási költség: **bruttó 1.947.400.-Ft**, amely tartalmazza a tervezői munka költségét is.

Nagyatád Város Önkormányzata 2007. évre tervezi a könyvtárak részleges felújítását, melynek része a Gyermekkönyvtár homlokzatának javítása is. Véleményem szerint a társasház kérelmét akkor áll módunkban támogatni, amennyiben a társasház is anyagilag hozzájárul a homlokzat felújításához tulajdonosi részük arányában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Széchenyi tér 13. szám alatti, nagyatádi 1751 helyrajzi számon lévő társasház – az évek óta fennálló beázások miatt szükségessé váló – tetőhéjazat cseréjével egyetért, amennyiben a társasház a 2007. évre tervezett Gyermekkönyvtár homlokzatának felújításakor a ráeső költséghányadot finanszírozza.
2. A Képviselő-testület elfogadja a lakóközösségi közgyűlés határozatát, miszerint a kivitelező a FÖGLER Ipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft. lesz.
3. A Képviselő-testület a felújítási munkálatokból Nagyatád Város Önkormányzatára eső részt, - a becsatolt árajánlat és számla alapján - bruttó 1.947.400.-Ft keretösszegben határozza meg, és a munkálatok ellenőrzésével a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjét bízta meg.
4. A Képviselő-testület a Nagyatád Város Önkormányzatára eső felújítási költséget a 2007. évi költségvetésben biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor irodavezető

Nagyatád, 2007. május 21.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző