

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-10/2007.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. május 31-i ülésére

a nagyatádi székhelyű S.A.P.I.-Fa Kft. tulajdonában álló két telephely célú telekre vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatádon a Taranyi út mellett 1999. évben két telephely célú, 2727/1 és a 2727/2 helyrajzi számú telkeket zárt pályázati eljárás keretében értékesítettünk. A tulajdonjogot az olasz érdekeltségű S.A.P.I.-Fa Kft. (székhelye: Nagyatád, Taranyi utca Ipartelep, képviselője: Bertazzo Antonio ügyvezető igazgató) faipari üzem létesítésére nyerte el.

Az 1999. június 30. napján megkötött adás-vételi szerződésben előírt 3 éves beépítési kötelezettséget a tulajdonos kérésére 2002-ben két évre, 2004-ben három évre meghosszabbítottuk.

A társaság ügyvezető igazgatója az előterjesztéshez mellékelt kérelemben a telkekre előírt beépítési kötelezettség ismételt meghosszabbítását kéri.

A vállalkozás az üzem létesítéséhez szükséges előkészítő munkákat megkezdte, a talaj feltárása és javítása folyamatban van. A beruházást azonban a csatolt levélben foglaltak miatt nem tudta megkezdeni.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom és a visszavásárlási jog határidejét 2010. június 30. napjában javaslom meghatározni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a S.A.P.I.-Fa Kft. (székhelye: Nagyatád, Taranyi utcai Ipartelep, képviselője: Bertazzo Antonio ügyvezető igazgató) előterjesztéshez csatolt kérelme alapján megállapítja, hogy a társaság, Nagyatád Város Önkormányzatától a Nagyatád, Taranyi úton lévő, a nagyatádi 2727/1 és a 2727/2 helyrajzi számú építési telkekre – az 1999. június 30-án létrejött és 2002. július 10., valamint 2004. november 4. napján módosított adás-vételi szerződés 10. pontjában -, meghatározott beépítési kötelezettségének a telektulajdonos 2007. június 30-ig nem tud eleget tenni.

2. A Képviselő-testület a S.A.P.I.-Fa Kft. (székhelye: Nagyatád, Taranyi utcai Ipartelep, képviselője: Bertazzo Antonio ügyvezető igazgató) képviselőjének az előterjesztéshez mellékelt kérelme alapján – tekintettel arra, hogy a társaság a telekbeépítési szándékát fenntartja -, az 1. pontban megjelölt két telekre vonatkozó:
 - adás-vételi szerződésben – a beépítési kötelezettség teljesítése érdekében – meghatározott visszavásárlási jogát jelenleg nem kívánja érvényesíteni,
 - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
 - a beépítési kötelezettség, az elidegenítési tilalom és visszavásárlási jog időpontját az 1999. június 30. napján megkötött, és a beépítési kötelezettség meghosszabbítása miatt 2002. július 10., valamint 2004. november 4. napján módosított adás-vételi szerződésben foglalat feltételekkel 2010. június 30. napjában határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét módosított adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2007. május 21.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző