

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-10/2007.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. május 31-i ülésére

a Nagyatád, Szabó Dezső utcában lévő építési telek értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Szabó Dezső utcában lévő építési telek értékesítési feltételeiről a Képviselő-testület a mellékelt 112/2007. (III. 29.) számú határozatával döntött.

A pályázati felhívásra az ott megadott határidőig ajánlat nem érkezett. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendelete eredménytelen pályázati eljárás esetén lehetőséget ad a pályázati felhívás változatlan tartalmú ismételt közzétételére. Ennek értelmében – pályázati határidő és versenytárgyalás kivételével – a 112/2007. (III. 29.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívást – a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Városi Televízióban – ismételten közzétettük. A felhívásban megjelölt határidőig – 2007. május 17-én csütörtökön 9 óráig – pályázat nem érkezett. A pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Javaslom a Szabó Dezső utcai építési telekre a 112/2007. (III. 29.) számú határozatban meghatározott feltételekkel folyamatos pályázati határidővel újbóli meghirdetését.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, családi házzal beépíthető nagyatádi 1437 helyrajzi számú, 621 m² alapterületű építési telek értékesítésére a 112/2007. (III. 29.) számú határozat alapján közzétett pályázati eljárásra ajánlat nem érkezett, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001. (XI. 30.) számú rendelete értelmében az eredménytelen eljárást követően – a pályázati határidő és versenytárgyalás időpontja kivételével – azonos tartalommal közzétett felhívásra sem érkezett írásbeli pályázat, a pályázati eljárások eredménytelenül záródtak.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott telekre
 - nyílt pályázati eljárásban,
 - alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig 2007. november 30-ig folyamatos pályázati határidővel,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.

3. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt, az építési telekre a 112/2007. (III. 29.) számú határozattal – a pályázati határidő és versenytárgyalás időpontja kivételével azonos tartalmú – jóváhagyott pályázati felhívást elfogadja és elrendeli annak közzétételét a Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.

4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatásával a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársát bízta meg.

5. A Képviselő-testület a telek értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésen dönt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2007. május 18.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád Város Önkormányzatától

Pályázati felhívás

Nagyatád, Szabó Dezső utca 34/a szám alatti
Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló
családi házzal beépíthető építési telek tulajdonjogának megszerzésére

1. **A pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatád Baross Gábor utca 9.
2. **A pályázat célja:** a Nagyatád, Szabó Dezső utca 34/a szám alatti családi házzal beépíthető építési telek értékesítése.
3. **A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.
4. **Pályázni lehet:** a Nagyatád Szabó Dezső utca 34/a szám alatti építési telek tulajdonjogának elnyerésére.
5. **Értékesítésre kerülő telek:**
 - **Elhelyezkedése:** Nagyatád, Szabó Dezső utcában, kertvárosias övezetben.
 - **Közművesítettség:** az utcában lévő közművek: villany, víz, szennyvíz, gázvezeték, telefon, kábel tv. A telekhez vezető út kiépített aszfaltút.
 - **Telekkönyvi adatok:**
 - helyrajzi száma: nagyatádi 1437
 - teleknagyság: 621 m².
6. **Pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
7. **Az értékesítésre kerülő telek alap vételára,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is 6.500.-Ft/m²+ÁFA, összesen: 4.036.500.-Ft+ÁFA, azaz Négymillió-harminchatezeröttszáz forint + ÁFA.
8. **A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:**
 - a közmű és út rácsatlakozások kiépítése, esetleges közműkiváltások költsége,
 - a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
 - a telekkialakítás és kitűzés költsége,
 - az adás-vételi szerződés költsége, amely a vételár 1 %-a, de minimum 15.000.-Ft, amelyet a telek tulajdonjogát elnyerőnek az adás-vételi szerződés megkötésével egyidőben kell a Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetnie.

9. A vételár megfizetésének módja: a pályázat nyertesének a teljes vételárat az eladó részére a vevő kijelölésre vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül megkötésre kerülő adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben, egy összegben kell – az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára – megfizetnie.

10. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

a.) A pályázat kiírója a pályázati részvételt 200.000.-Ft, azaz Kettőszázezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, az önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Nagyatádi Fiókjánál vezetett 10403954-39511548-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára kell befizetniük. A befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adás-vételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által megnevezett számlára.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, az az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a 12. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adás-vételi szerződést - a telek vevőjének kijelölésére vonatkozó Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül -, neki felróható okból nem köti meg, az adás-vétel neki felróható okból megghiúsul.

11. A telek beépítésére vonatkozó előírások:

a.) Beépítési kötelezettség:

A telket az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 3 éves beépítési kötelezettség, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom terheli az eladó javára.

Az eladó önkormányzatot a telek beépítéséig, de az adás-vételi szerződés aláírásától számított 5 évig a Ptk. 374 §-a alapján visszavásárlási jog illeti meg. A vevő hozzájárul a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez. A visszavásárlás kérdésében a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat visszavásárlási jogának érvényesítése esetén a telket az értékesítési, illetve a vevő által a visszavásárlásig befizetett vételár évenkénti 5 %-kal csökkentett összegben vásárolja vissza. Az erre vonatkozó rendelkezést kötbéreként kell érvényesíteni.

b.) Beépítési előírások:

A telek az Lke12 övezeti jelű oldalhatáron álló beépítési módú kertvárosias lakóterületen fekszik.

A telket:

- a város 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata, az OTÉK, és a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával,
- teljes közművesítéssel ellátva kell beépíteni.

A telken maximum 2 lakásos lakóépület helyezhető el.

A legnagyobb beépítettség 30 %.

Saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell, hogy legyen.

12. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

A pályázatot írásban Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2007. november 30-ig folyamatos pályázati határidővel lehet benyújtani.

Az első esetben 2007. június 20-án szerdán 9 óra. Ezt követően eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig a következő szerdákon - július 18., augusztus 15., szeptember 19., október 17., november 14. – 9 óra.

13. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt telek helyrajzi számát, és nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a telek megtekintése után nyújtotta be.
- (4) Hozzájárul a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a telek tulajdonjogának elnyerése esetén hozzájárul a beépítési kötelezettség, a visszavásárlási jog, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a telek tulajdonjogának elnyerése, és a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az adás-vételi szerződést – az eladó akaratával egyezően – felbontja. Tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésének jogkövetkezményeként az eladó a vevő részére a vételárat, illetve a visszavásárlásig befizetett vételár évente 5 %-kal csökkentett összegben fizeti vissza, a szerződő felek évente 5 %-os vételárrészt nem teljesítési kötbéreként kezelik.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telek csak a 11. pontban meghatározottak szerint építhető be.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adás-vételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó testületi döntést követő 15 napon belül kerül sor.

- (9) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

14. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 12. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

15. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázót a 12. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 13. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 10. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

16. A pályázat versenytárgyalására vonatkozó előírások:

- a.) A versenytárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal 2. emeleti műszaki tárgyaló terme (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
- b.) A versenytárgyalás időpontja pályázat benyújtása esetén első esetben 2007. június 21-én csütörtökön 14 órakor. Ezt követően pályázat benyújtása esetén a telek tulajdonjogának elnyeréséig minden hónap következő csütörtökjein – július 19., augusztus 16., szeptember 20., október 18., november 15., - 14 óra.
- c.) A telek négyzetméterenként 6.500.-Ft-os összegű alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével a Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője, és a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársa folytatja le.
- d.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- e.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati versenytárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

17. Az építési telek tulajdonjogának elnyerése:

Az építési telek tulajdonjogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőjéül – a versenytárgyalást követő ülésen – kijelöli.

18. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Polgármesteri Hivatal Műszaki és
Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541.

Nagyatád, 2007. május....

**Ormai István
polgármester**