

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-10/2007.

T Á J É K O Z T A T Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének május 31-i ülésére

a nagyatádi szennyvíztisztító telep fejlesztéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A regionális jelentőségű fejlesztések kiemelt projektjei között a Nagyatád és térsége szennyvízelvezetése és tisztítása program is szerepel.

A Polgármesteri Hivatal megbízása alapján és az aktuális környezetvédelmi felülvizsgálata során a DRV ZRt. mint üzemeltető felülvizsgálta a jelenlegi szennyvíztisztító rendszert, illetve körülményeit.

Koncepció készült a távlati fejlesztésekhez kapcsolódó szennyvíztelepi rekonstrukcióról és/vagy bővítéséről.

A lehetséges változatok kidolgozására adott tervezési program az esetleges Európai Unió pályázati források megszerzésével a lakókörnyezetbe beékelődött szennyvíztisztító lakosságot zavaró emissziós és zaj hatásainak megszüntetésére irányult. Két lehetséges fő irányt határoztunk meg:

1. A jelenlegi helyen teljes körű rekonstrukció a legkorszerűbb műszaki megoldással. A konzervgyári előtisztító állapotának felülvizsgálata, az üzemeltető fejlesztési szándékainak megismerése.
2. A meglévő telep teljes megszüntetése és egy új szennyvíztisztító kiépítése távol a várostól.

A tervező a változatokat a következők szerint dolgozta ki::

I. változat

(Megvalósíthatósági tanulmány szerinti A változat)

1.A jelenlegi szennyvíztisztító telep területén tervezett rekonstrukciós fejlesztés, amelynek során a meglévő települési szennyvíztisztító vonal felújításra és bővítésre kerül.

2.A jelenlegi ipari szennyvíz előkezelő műtárgy elbontása után, annak helyén egy új előtisztító egység kiépítése.

3.A jelenlegi földmedencés iszaptározás felhagyása(Béke utca végén lévő földmedencék), helyén egy gyors-komposztáló technológia kialakítása.

Az I. változatra („A”) további technológiai alternatíva készült.

A tanulmány megállapítása szerint a szennyvíztelepen található műtárgyak és technológiai lépcsők közül számottevő bűzhatásokat az előkezelő műtárgy okoz, amikor a kukorica feldolgozásból keletkező ipari szennyvíz kezelése történik.

Ennek kiküszöbölése a tervezett rekonstrukciós fejlesztés során az ipari szennyvíztisztító ág technológiai elemei zártan kerülnek kialakításra és szagtalanító felszerelése is előirányzott.

A gazdasági pénzügyi elemzés mutatói alapján az I. (A) változat költsége 1.000.950.000 Ft.

II. változat (Megvalósíthatósági tanulmány szerinti B változat)

Ez a műszaki változat a hosszú távú fejlesztésekkel összhangban egy új szennyvíztisztító és iszapkezelő technológia kiépítését tartalmazza, egy arra környezetvédelmi és településrendezési szempontból alkalmas külterületi ingatlanon.

Az új technológia az „A” változattal azonos települési, ipari és iszapkezelő technológiai egységeket tartalmazza a legkorszerűbb műszaki színvonalon kialakítva. Az iszap gyorskomposztálása is a tervezett telep területén valósul meg. Ennél a változatnál a jelenlegi szennyvíztelep és földmedencés iszaptározók felhagyásra, területük rekultiválásra kerül.

A meglévő szennyvíztelep helyén szennyvíz nagyáttemelő épülne, megszűnne az előtisztító is. A II. („B”) változat műszaki tartalmával azonos további 2 technológiai változat is készült.(C/1, ill. a C/2). Itt az eltérés a lehetséges helyszínek megjelölésében van.

A gazdasági – pénzügyi elemzések alapján a II.(B) változatok 2.001.000.000 – 2.026.000.000 Ft között mozognak, ebben 1.000.000.000 Ft-tal az előtisztító új helyen történő megépítése is szerepel.(Erre pályázati forrás nem vehető igénybe)

III. változat (Megvalósíthatósági tanulmány szerinti D változat)

Az egyeztetések során a konzervgyár üzemeltetője nyilatkozta, hogy szerint nem tervezik az előtisztító megszüntetését, illetve áttelepítését. Lehetőségük van arra, hogy a meglévő előtisztítón üzemelést javító intézkedéseket tegyenek, illetve a belső technológiát javítsák.

A jelenlegi szabályozás a szennyvíztisztító telepre 300 méter védőtávolságot ír elő. Amennyiben a szennyvíztisztító teljes környezetében kijelöljük a betartandó 300 m távolságot védőtávolságon belül olyan létesítmények találhatók, amelyek felszámolása nem célszerű.

Ennek figyelembevételével került kidolgozásra a III.(D) változat:

- Települési biológiai tisztítóvonal kiépítése új ingatlanterületen ;
- Új iszapkezelő vonal;
- Gyorskomposztáló technológia kiépítése
- Iszapnyomó-vezeték bővítés
- Tisztított szennyvíz elvezetése a Rinya patakba
- Meglévő konzervgyári szennyvíz előkezelő egység célszerű átalakítása és rekonstrukciója a jelenlegi területen;
- Meglévő, átalakított konzervgyári előkezelővel azonos 1500 m³/d kapacitású, második előkezelő műtárgy kiépítése a jelenlegi területen;
- Meglévő jelenlegi területen szennyvíz nagyáttemelő kialakítása, amelynek feladata a települési és ipari szennyvíz nyomóvezetéken történő kijuttatása az új telepre;

A telepítés helyeként a külterületi 0377/4 és a 0377/5 helyrajzi számú terület látszik ideálisnak, ami a valóságban a Babócsa-Nagyatád összekötő út Keleti oldala és a Rinya patak közötti területen a Kispusztai bekötőút keleti irányban meghosszabbított vonalától D-re helyezkedik el. A két terület a külterületi szabályozási terv alapján általános mezőgazdasági szántóterület. A szennyvíztisztító telep kihelyezésével az előírt védőtávolságok nagy biztonsággal tarthatók, telepi emissziók zavaró hatásával nem kell számolni, szag és zajkibocsátást minimalizáló technológiai megoldásokat nem kell alkalmazni.

Nehézséget okozhat, hogy a terület magántulajdonban van.

A gazdasági-pénzügyi elemzés szerint a III.(D) változat beruházási költsége 1.580.000 Ft körül várható, amelyből 587.000.000 Ft a konzervgyári előtisztító átalakításának költsége. További kiadást jelent a terület megszerzésének, valamint a meglévő telep rekultivációjának költsége is, amelyre pályázati támogatás nem terjed ki.

A fentiekben bemutatott változatok közül a műszakilag leghatékonyabb megoldás az engedélyezési folyamatban konkretizálódik. Ehhez azonban az első lépés a város rendezési tervével való összhang megléte, pontosabban a város rendezési tervének ilyen irányú módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől, hogy a bemutatott változatok alapján értsen egyet azzal, hogy a város rendezési tervének felülvizsgálata terjedjen ki a városi szennyvíztisztító telep 03477/4 és 0377/5 helyrajzi számú ingatlanra történő kihelyezésének vizsgálatára.

Az ingatlanok elhelyezkedését az 1. sz. , a pénzügyi gazdasági mutatók összehasonlítását a 2. számú melléklet tartalmazza.

A döntés-előkészítő részletes dokumentáció a műszaki és vagyongazdálkodási irodán megtekinthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy véleményezze az előterjesztésben bemutatott elgondolásokat.

Határozati javaslat:

1. A Képviselő Testület a városi szennyvíztisztító telep fejlesztéséről szóló tájékoztatót elfogadja
2. Felkéri a város polgármesterét, hogy a város rendezési tervének felülvizsgálatára vonatkozó tervezési programot pontosítsa, az előterjesztés III. változat , megvalósíthatósági tanulmány „D” változata szerinti, az új szennyvíztisztító telep kialakítására vonatkozó koncepcióval..

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2007. május 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Dr.Kovács Ildikó
jegyző