

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: 30-10/2007.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. május 31-i ülésére

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújításának támogatásáról szóló 35/2005. (XI. 15.) önkormányzati rendelet és egyes kapcsolódó határozatok hatályon kívül helyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2007. május 24-i soron kívüli ülésén, a 170/2007. (V. 24.) számú határozatában egyetértet azzal, hogy a 2007. májusi soros testületi ülésen a napirendek között megtárgyalásra kerüljön az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújításának támogatásáról szóló 35/2005. (XI. 15.) rendelet és egyes kapcsolódó határozatok hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztés.

Fenti rendelet és határozatok előzményét az jelentette, hogy a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter a 2005. évben pályázati felhívást tett közzé az iparosított technológiával épült (panel, blokk, alagútszaló, öntött, vasbetonváz és egyéb), legalább 10 lakásos lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítására.

A beruházások támogatása hárompólusúan került kialakításra: egyharmad részt az állam, egyharmad részt a társasház finanszíroz, egyharmad rész pedig az önkormányzatot terheli.

A pályázaton a települési önkormányzatok akkor kaptak lehetőséget állami támogatás elnyerésére, ha maguk is rendeletet alkottak a pályázati úton működtetett támogatási rendszerről, a közigazgatási határaikon belül elhelyezkedő iparosított technológiával épült társasházak, lakószövetkezeti épületek, illetve önkormányzati bérházak energiatakarékos felújításának elősegítésére és az épületek környezetének korszerűsítésére, felújítására. Ez önkormányzatunknál 2005 novemberében megtörtént.

A Nagyatád, Kiszely u. 8-10. sz. alatti és a Nagyatád, Kossuth L. u. 11. sz. alatti társasház benyújtotta a pályázatát a panel programban történő részvétel céljából. A 2005. december 15-i testületi ülésen döntés született a társasházak pályázatának önkormányzati támogatásáról, és a pályázatoknak az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz történő benyújtásáról.

A Kossuth L. u. 11. sz. alatti társasház pályázatát a Lakás-innovációs Kht. az elbírálásból az eredeti műszaki tartalomtól való eltérés miatt kizárta, így további lépések megtételére nem volt lehetőség.

A Kiszely u. 8-10. sz. alatti társasház pályázatának elbírálása sikerrel zárult, így 2006 októberében elindulhatott a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás. 2007. január 12-én a képviselő-testület a közbeszerzés lezárására irányuló döntést a társasházi önrész igazolásának hiánya miatt elhalasztotta, egyben módosította a vonatkozó helyi

rendeletet is. A testület 2007. január 18-án az önrész körül felmerült további bizonytalansági tényezők miatt a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánította.

A beruházás megvalósítása érdekében az önkormányzat kérelmére az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Lakásügyi Titkársága a pályázat támogatási szerződéskötési határidejét 2007. július 22-ig meghosszabbította. A képviselő-testület azonban a 107/2007. (III. 29.) számú határozatával a kivitelező kiválasztásához lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozati javaslatot nem fogadta el, így a beruházás az arra jogosult szerv jóváhagyásának hiányában nem indulhatott el.

A képviselő-testület az április 12-i ülésén – képviselői indítványról döntést hozva – nem fogadta el, hogy a társasház felújítására irányuló közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó előterjesztést a testület újra vegye fel napirendjére és tárgyalja.

A vonatkozó helyi rendelet elfogadása óta jelentősen megváltoztak a gazdasági feltételek, körülmények, amelyek a „panel program” továbbfolytatásának önkormányzati lehetőségére is kihatnak.

Mindezen okok miatt javaslom a panel program helyi támogatási rendszerének megszüntetését, az erről szóló önkormányzati rendelet és ezzel összefüggésben a vonatkozó képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy helyezze hatályon kívül a 348/2005. (XII. 15.) számú és a 350/2005. (XII. 15.) számú határozatot, valamint fogadja el a rendelet-tervezetet.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 348/2005. (XII. 15.) számú határozatát és a 350/2005. (XII. 15.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Ormai István polgármester
Határidő: azonnal

Nagyatád, 2007. május 25.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

**NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2007. (.....) rendelete

az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújításának támogatásáról szóló 35/2005. (XI. 15.) rendelet hatályon kívül helyezésére

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújításának támogatásáról szóló 35/2005 (XI. 15.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 21/2006. (V. 26.), 28/2006. (VIII. 21.) és 1/2007. (I. 12.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

2. §

E rendelet 2007. június 1. napján lép hatályba.

Nagyatád, 2007. május 31.

**Ormai István
polgármester**

**Dr. Kovács Ildikó
jegyző**

K I V O N A T

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2005. december 15-i ülése jegyzőkönyvéből

348/2005. (XII. 15.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2005. (XI. 15.) sz. rendelete értelmében az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítására benyújtott Nagyatád, Kiszely u. 8-10. sz. társasház pályázatát – a benyújtott pályázatával megegyezően - az alábbiak szerint támogatja:

- | | |
|--|--|
| 1. Az épület címe: | Nagyatád, Kiszely L. u. 8-10. |
| 2. Az épület helyrajzi száma: | 2195/2 |
| 3. Teljes felújítási költség: | 83.358.914 Ft |
| 4. Önkormányzati támogatás összege: | 26.400.000 Ft |
| 5. Önkormányzati támogatás forrása: | hitel |
| 6. Önkormányzati támogatás folyósításának feltételei: | az állami támogatási szerződés és az önkormányzati hitelszerződés megléte. |
| 7. Lakástulajdonosok saját erő összege: | 30.558.914 Ft |
| 8. Igényelt állami támogatás összege: | 26.400.000 Ft |
| 9. A támogatás elnyerése esetén az önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a támogatás összegét a költségvetésében elkülöníti. | |

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2005. (XI. 15.) sz. rendelete értelmében az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítására benyújtott Nagyatád, Kossuth u. 11. sz. társasház pályázatát nem támogatja.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2005. december 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Ormai István sk.
polgármester

Dr. Horváth Éva sk.
jegyző

Kivonat hiteles:

Nagyatád, 2007. május 25.

K I V O N A T

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2005. december 15-i ülése jegyzőkönyvéből

350/2005. (XII. 15.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2005. (XI. 15.) sz. rendelete értelmében az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítására benyújtott Nagyatád, Kiszely u. 8-10. sz. társasház pályázatát – a benyújtott pályázatával megegyezően - az alábbiak szerint támogatja:

1. Az épület címe: Nagyatád, Kiszely L. u. 8-10.
2. Az épület helyrajzi száma: 2195/2
3. Teljes felújítási költség: 83.358.914 Ft
4. Önkormányzati támogatás összege: 26.400.000 Ft
5. Önkormányzati támogatás forrása: hitel
6. Önkormányzati támogatás folyósításának feltételei: az állami támogatási szerződés és az önkormányzati hitelszerződés megléte.
7. Lakástulajdonosok saját erő összege: 30.558.914 Ft
8. Igényelt állami támogatás összege: 26.400.000 Ft
9. A támogatás elnyerése esetén az önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a támogatás összegét a költségvetésében elkülöníti.

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 35/2005. (XI. 15.) sz. rendelete értelmében az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítására benyújtott Nagyatád, Kossuth u. 11. sz. társasház pályázatát – a benyújtott pályázatával megegyezően – az alábbiak szerint támogatja:

1. Az épület címe: Nagyatád, Kossuth L. u. 11.
2. Az épület helyrajzi száma: 1681/6
3. Teljes felújítási költség: 43.200.000 Ft
4. Önkormányzati támogatás összege: 14.400.000 Ft
5. Önkormányzati támogatás forrása: hitel
6. Önkormányzati támogatás folyósításának feltételei: állami támogatás és az önkormányzati hitelszerződés megléte.
7. Lakástulajdonosok saját erő összege: 14.400.000 Ft
8. Igényelt állami támogatás összege: 14.400.000 Ft
9. A támogatás elnyerése esetén az önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a támogatás összegét a költségvetésében elkülöníti.

3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz az együttes pályázatokat nyújtsa be.

4. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a pályázatok benyújtásához szükséges önkormányzati önrész összegéről a hitelintézeti szándéknyilatkozatot a hitelnyújtásról szerezze be.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2005. december 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Ormai István sk.
polgármester

Dr. Horváth Éva sk.
jegyző

Kivonat hiteles:

Nagyatád, 2007. május 25.