

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám:30-10/2007.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. május 31-i ülésére

a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulással kötendő vagyongazdálkodási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 269/2006.(XII.19.) számú határozatával jóváhagyta a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulásával (továbbiakban: RKTÖT) kötött, Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő Széchenyi- tér 3-4., Rákóczi u. 43., Árpád u. 18. szám alatti ingatlanok, a Szociális Szolgáltató Központ, valamint az Árpád utcai Bölcsőde használatában lévő, a szociális és gyermekvédelmi feladatellátást szolgáló inogóságok 2006. december 31-i hatállyal történő használatba adására vonatkozó megállapodást.

E megállapodásban rögzítették a szerződő felek, hogy egymással vagyongazdálkodási szerződést kötnek.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi XLV. tv. (Ötv.) 2007. január 1. napjával kiegészült a vagyongazdálkodási jog létesítésére vonatkozó szabályozással, lehetővé téve az önkormányzatok számára, hogy az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesítsenek.

További részletes szabályokat állapítanak meg az 1992. évi XXXVIII. tv. (Áht.) 105/A.§ - 105/D.§-ai.

Fenti jogszabályok alapján a képviselő-testület az 59/2006.(XII. 15.) számú rendeletével módosította az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodásról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 43/2001.(XI. 30.) számú rendeletét (Ör.).

Az Ör. 12/A.§ (1) bekezdése lehetővé teszi azt, hogy az önkormányzat tulajdonában, önkormányzati fenntartású intézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyon vagyongazdálkodási jogát kijelöléssel ingyenesen a helyi önkormányzatok társulása részére átadja.

Fentiek alapján elkészítettük a vagyongazdálkodási szerződés tervezetét, amely az előterjesztés melléklete.

A tervezetben az előzmények felvázolása után – melyben a RKTÖT vállalja az önkormányzat által korábban ellátott, tételesen felsorolt feladatokat - rögzítjük, hogy mely ingatlanok, berendezési és felszerelési tárgyak, technikai eszközök vagyongazdálkodási jogát adja át önkormányzatunk a RKTÖT-nek.

A tervezet II. pontjában rendelkezünk arról, hogy a vagyonkezelési jog kijelöléssel, ingyenesen jön létre és határozatlan ideig tart. A vagyonkezelésbe adott ingó és ingatlan vagyon tételes jegyzéke a vagyonkezelési szerződés függelékét képezi. Terjedelmessége miatt ezt a jelen előterjesztéshez nem mellékeljük, a jegyzék megtekinthető a polgármesteri hivatal jogtanácsosánál.

A tervezet III. pontjában a vagyonkezelési jog tartalmát részletezzük, meghatározzuk, hogy milyen jogok illetik és milyen kötelezettségek terhelik a vagyonkezelőt. Meghatározzuk az adatszolgáltatási kötelezettségeit és az önkormányzat ellenőrzési jogát a vagyonkezelési szerződés teljesítése vonatkozásában.

A tervezet IV. pontja tartalmazza a vagyonkezelői jog megszűnésére vonatkozó szabályokat, ezen belül a feleket megillető rendes felmondás, az önkormányzatot megillető azonnali felmondás szabályait is. Itt szabályozzuk a vagyonkezelői jog megszűnése esetén hogyan köteles elszámolni.

A tervezet V. pontja – részben - az ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat tartalmazza. Itt rendelkezünk arról, hogy e szerződés aláírásával egyidejűleg megszüntetjük a jelen előterjesztés első bekezdésében hivatkozott, 2006. december 20. napján aláírt megállapodást.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Képviselő-testülete a jelen határozathoz csatolt vagyonkezelési szerződést jóváhagyja, egyidejűleg a szerződésben meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak vagyonkezelőjének kijelöli a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2007. június 10.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2007. május 23.

Ormai István

Vagyonkezelési szerződés (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Nagyatád Város Önkormányzata** 7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 9. (KSH száma: 15399007 7511 321 14, képviselőjében: Ormai István polgármester) -, mint átadó – továbbiakban: Önkormányzat –

másrészről a **Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása** 7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 9. (KSH száma: 15571524-8021-322-14, képviselőjében: Lassu István elnökhelyettes), mint vagyonkezelő - továbbiakban: Vagyonkezelő - között, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- **Nagyatád belterület 13/1 hrsz-ú 5715 m² nagyságú gondozási központ és udvar, vízvezetési szolgálmi joggal, bányaszolgálmi joggal terhelt, védett épületrésszel**, (amely megosztás előtt Nagyatád belterület 13 hrsz-ú 9740 m² nagyságú ingatlan volt)
- **Nagyatád belterület 2189/2 hrsz-ú 3673 m² nagyságú bölcsőde,**
- **Nagyatád belterület 1932 hrsz-ú 1022 m² nagyságú szociális intézet.**

2.) Szerződő felek 2006. december 20. napján Megállapodást kötöttek a **fenti** ingatlanok, valamint az **ingatlanokban az önkormányzat intézményei működéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyak, technikai eszközök** használatának térítésmentes átadására, a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása **társulási szerződésének** (továbbiakban: Társulási szerződés) **2006. december 19. napjával történt módosításával** összefüggésben. A megállapodásban vállalta az Önkormányzat, hogy az 1.) pont szerinti ingatlanokat, valamint az ingatlanokban az önkormányzat intézményei működéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket **2006. december 30. napjával felvett leltár szerint** adja át Vagyonkezelőnek.

3.) A Társulási szerződésben vállalta a Vagyonkezelő, hogy az Önkormányzat által ellátott feladatok közül **határozatlan időre vállalja** az ellátási körzetekben **a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 62., 63-64., 65., 65/A, 65/G, 65/F, 67. §-aiban, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 39-40. és 42. §-aiban meghatározott alábbi feladatokat:**

- bölcsődei ellátás szervezése,
- családsegítő szolgálat működtetése,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetése, összehangolása és fejlesztése,
- házi segítségnyújtás biztosítása,
- gyermekjóléti szolgálat működtetése,
- Idősek Otthona
- idősek nappali ellátása (Idősek klubja)
- támogató szolgálat

- közösségi ellátás (közösségi pszichiátriai ellátás)
- szociális étkeztetés
- szakmai tanácskozást szervez a szociális ellátó rendszerben résztvevő szakemberek számára,
- e területen megjelenő pályázatok figyelése, pályázati forrásgyűjtés és pályázatok elkészítése,
- térségi konferenciák, rendezvények szervezése, szakmai anyagok, kiadványok készítése,
- elkészíti a kistérségi településekre kiterjedő szociális szolgáltatás tervezési koncepciót.

4.) Fenti 3.) pontban meghatározott feladatok ellátása érdekében Vagyonkezelő, mint a 3.) pontban meghatározott feladatok ellátásában **közreműködő** önállóan gazdálkodó költségvetési szervként létrehozta 2006. december 31. napjával a **Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központot**, amelynek feladatai különösen:

- a.) Biztosítja a kistérség 18 településének ellátási területén a gyermekek napközbeni ellátását. (Bölcsőde)
- b.) Ellátja az otthonokban élő időskorúak nappali klubszerű foglalkozását.
- c.) Teljes intézményi ellátást biztosít azon idős személyek számára, akik önmaguk létfenntartását megoldani nem tudják.
- d.) Biztosítja az arra rászorulóknak otthonukban történő gondozását, napi egyszeri étkeztetését.
- e.) Családsegítő szolgálat keretében biztosítja az életvezetési problémákkal, szociális gondokkal küzdő családok, illetve személyek számára a helyzetnek megfelelő folyamatos segítséget, a természetbeni, anyagi és személyes támogatások közvetítését.
- f.) Közreműködik az ellátottak életvitelét hátrányosan befolyásoló okok feltárásában, illetve megszüntetésében, a mentális problémák meg-oldásában, a többcélú kistérségi társulás településein.
- g.) A gyermekjóléti szolgálat keretében figyelemmel kíséri az ellátási területen élő gyermekek szociális helyzetét, veszélyeztetettségét, ennek érdekében együttműködik a megelőzésben érintett valamennyi szervvel, a megismert problémák megoldására gondozási-nevelési terv készítése.
- h.) Jelzőrendszeres házigondozás keretében biztosítja a kistérség 18 településén gondozási időn kívüli és hétvégeken krízishelyzetben segítséget kérők gondozását. Ápolásra szoruló betegek műtét utáni rehabilitációját, speciális mobilizálását.
- i.) A pszichiátriai beteg részére lakókörnyezetben történő komplex segítségnyújtást, a társadalmi integráció segítése.
- j.) Fogyatékoság jellegének megfelelően az alapvető szükségletek kielégítésének a segítése. Jelnyelvi tolmács szolgáltatás segítése.
- k.) Családtervezési, pszichológiai, nevelési, egészségügyi, mentálhigiénés és káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadás nyújtása.

II. A VAGYONKEZELÉS TÁRGYA

1.) Szerződő felek ezennel megállapodnak abban, hogy Önkormányzat a Vagyonkezelő által a jelen szerződés I. 3.) és 4.) a pontja szerinti Társulási szerződésben vállalt feladatok ellátásához szükséges, jelen szerződés I. 1.) pontjában felsorolt ingatlanok és a I. 2.) pontja szerinti berendezési és felszerelési

tárgyak, technikai eszközök (együttesen továbbiakban: Vagyon) vagyonkezelési jogát Vagyonkezelőnek átadja, Vagyonkezelő pedig a vagyonkezelési jogot átveszi.

2.) A vagyonkezelési jog **kijelöléssel, ingyenesen jön létre, jelen szerződés aláírásának napjától kezdődik és határozatlan ideig tart.**

3.) A vagyonkezelésbe adott **ingó és ingatlan** vagyontárgyak jegyzékét és értékét a 2006. december 31. napján felvett **vagyonleltár** tartalmazza, amely a jelen vagyonkezelési szerződés **függelékét képezi.**

4.) Átadó ezennel hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződés I.1.) pontjában felsorolt ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelési jogot Átvevő javára **kijelölés jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

III. A VAGYONKEZELÉSI JOG TARTALMA

1.) Vagyonkezelő a II.2.) pontban meghatározott időponttól veszi birtokba a Vagyont, gyakorolja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket.

2.) Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a Vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

3.) Vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyont fokozott gondossággal kezelni, a vagyon védelmét biztosítani, arra vagyonbiztosítást kötni.

4.) Vagyonkezelő köteles ellátni az I.3.) pontban meghatározott feladatokat.

5.) Vagyonkezelő a I.3.) pontban vállalt feladati ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére jogosult, ezzel összefüggésben a közreműködő, alvállalkozó által ellátott feladat végzéséhez szükséges Vagyont használatba, bérbe adhatja az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával.

6.) A Vagyonkezelő a Vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról köteles gondoskodni, A fejlesztési kiadásokat a Vagyonkezelőnek az éves költségvetésében kell terveznie, amelyet elfogadása előtt az Önkormányzattal írásban véleményeztetnie kell.

7.) Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal – esetlegesen - folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésébe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.

8.) Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az

azokban bekövetkezett változásokat.

9.) Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett Vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

10.) Vagyonkezelőnek a kezelt Vagyontra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Vagyonkezelő negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának változásairól az Önkormányzat jegyzője által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

11.) Önkormányzat a 12.) pontban meghatározottakon túl helyszínen is jogosult ellenőrizni, hogy a vagyonkezelési jog gyakorlása a jogszabályoknak és a jelen vagyonkezelési szerződés előírásainak megfelelő-e.

A Vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzésére az Önkormányzat képviselő-testülete, a képviselő-testület bizottsága, tanácsnoka vagy megbízásuk alapján a polgármesteri hivatal műszaki és vagyongazdálkodási irodája jogosult.

Vagyonkezelő köteles az Önkormányzat felhívására a Vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést adni az ellenőrzésre jogosultak részére.

IV. A VAGYONKEZELŐI JOG MEGSZÚNÉSE

1.) A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) a felek közös megegyezésével,
- b) a szerződés felmondásával,
- c) a 3.) – 4.) pont szerinti rendkívüli felmondással,
- d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve
- e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.

2.) A felmondási idő jogszabály eltérő rendelkezése hiányában:

- a) rendes felmondás esetén hat hónap,
- b) rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve a 4.) és 5.) pont szerinti azonnali hatályú felmondás eseteit.

3.) Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a Vagyonkezelő a jelen szerződés III/6-11. pontban foglalt kötelezettségét a helyi önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
- b) a Vagyonkezelő, az ellene a szerződéskötés előtt megindult csődeljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csődeljárás indul,
- c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4.) Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati Vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a Vagyonban kárt okoz.

5.) Amennyiben az Önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény a vagyonkezelési szerződés rendkívüli és azonnali felmondásának további eseteit határozhatja meg, úgy azok a jelen szerződés részét képezik.

6.) A vagyonkezelői jog megszűnésekor az Önkormányzat gondoskodik a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről. Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy a vagyonkezelői jog törléséhez szükséges írásbeli nyilatkozatot az Önkormányzat felhívását követő 8 napon belül kiadja az Önkormányzat számára.

7.) Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett Vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) elszámolni és a Vagyont az Önkormányzat birtokába átadni a vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontjáig.

V. Vegyes rendelkezések

1.) Szerződő felek nyilatkoznak, hogy magyar jogi személyek.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy - az I.1) pontban felsorolt ingatlanok vagyonkezelési jogának Vagyonkezelő javára történő bejegyzése érdekében - a jelen szerződés ellenjegyzésére és a felek földhivatal előtti képviselével dr. Kövesdi Ibolyát (jogtan. ig. száma: 08359) Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának jogtanácsosát bízják meg.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Vagyon vagyonkezelésbe adása az Áht. 105/D.§-a alapján illetékmentes. Rögzítik továbbá, hogy a vagyonkezelési jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése tekintetében az 1996. évi LXXXV. tv. 32/B. § (1) bek. b) pontja alapján teljes személyes díjmentességben részesülnek, ezáltal mentesülnek az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj befizetése alól. Nyilatkoznak továbbá, hogy a megelőző naptári évben vállalkozási tevékenységből eredően a központi költségvetésbe befizetési kötelezettségük nem volt.

4.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik a 2006. december 20. napján aláírt I.2.) pont szerinti Megállapodást.

5.) Jelen szerződést Nagyatád Város Képviselő-testülete a .../2007.(....) számú határozatával határozatával, a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása a .../2007.(....) számú határozatával jóváhagyta.

Szerződő felek jelen adás-vételi szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nagyatád, 2007. hó napján

Önkormányzat képviselőjében:

Vagyonkezelő képviselőjében:

**Ormai István
polgármester**

**Lassu István
elnökhelyettes**

Készítette és ellenjegyezte:

Nagyatád, 2007. hó napján

Dr. Kövesdi Ibolya
jogtanácsos